Eine atemberaubende Villa direkt neben dem Golfplatz von Santa Ponsa

Objekt: KPS260H • 07180 Santa Ponsa
8.900.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS260H
Gesamtetagen Gebäude	3
Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Solar
Unterkellert	Ja
Boden	Stein, Parkett
Kabel Sat TV	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Stellplatzart	
Swimmingpool	Ja
Ausrichtung	Süd
Grundstücksgröße	2.135,00 m^2
Bebaute Fläche	760,00 m^2
Wohnfläche	760,00 m^2
Anz. Zimmer	9
Anz. Schlafzimmer	7
Anz. Badezimmer	9
Anz. sep. WC	1
Anz. Balkone	2
Anz. Terrassen	2
Anz. Stellplätze	2
PLZ	07180
Ort/Gemeinde	Santa Ponsa
Region	Santa Ponsa
Land	Spanien
Kaufpreis	8.900.000,00 €
Objekttyp	Villa
Zustand	Gepflegt

Beschreibung

Diese außergewöhnliche Luxusvilla in bester Lage von Nova Santa Ponsa ist ein Prestigeobjekt mit beeindruckenden Ausmaßen und einer durchweg hochwertigen Ausstattung. Auf einem ca. 2.135 m^2 großen Grundstück vereint die Immobilie stilvolle Architektur, moderne Haustechnik und eine gut durchdachte Aufteilung über drei Etagen mit insgesamt ca. 760 m^2 Wohnfläche.

Sieben großzügige Schlafzimmer und neun elegante Bäder bieten höchsten Wohnkomfort für Familie und Gäste. Die offene Einbauküche ist mit hochwertigen Miele-Geräten ausgestattet und bildet den sozialen Mittelpunkt des Hauses. Edle Naturstein- und Eichenböden, Schüco-Aluminiumfenster und ein Gaskamin unterstreichen den hohen Standard der Immobilie. Fußbodenheizung und Klimaanlage (Heizung/Kühlung) sorgen ganzjährig für ein angenehmes Raumklima, während Photovoltaik/Solaranlagen eine moderne, energieeffiziente Ergänzung darstellen. Für die intelligente Steuerung sorgt ein DALI Smart Home System, ein SONOS Soundsystem sorgt zudem für ein erstklassiges Klangerlebnis im ganzen Haus.

Der Außenbereich besticht durch seine Südausrichtung, sonnige Terrassen und einen liebevoll angelegten Garten. Highlight ist der ca. 73 m^2 große beheizte Pool, der durch eine großzügige Außenküche mit Pizzaofen ergänzt wird - ideal für stilvolle Abende im Freien.

Ein weiteres Highlight ist der exklusive Wellness- und Freizeitbereich: Ein Hallenbad mit Gegenstromanlage, ein Jacuzzi, eine finnische Sauna und ein Dampfbad schaffen einen privaten Rückzugsort auf höchstem Niveau. Ergänzt wird das Angebot durch einen Fitnessbereich, einen Kinoraum mit Bar und einen Weinkeller mit Bar - der perfekte Rahmen für entspannte Momente und anspruchsvolle Unterhaltung. Eine Doppelgarage und der Keller bieten zusätzlichen Komfort und Stauraum.

Lage

Diese exklusive Villa befindet sich in der prestigeträchtigen Gegend von Santa Ponsa, im malerischen Südwesten von Mallorca. Eingebettet in eine gehobene Wohngegend, bietet das Anwesen eine perfekte Balance zwischen Privatsphäre und bequemem Zugang zu den Annehmlichkeiten des Alltags. Eine breite Palette von Geschäften für den täglichen Bedarf finden Sie in der Nähe, nur etwa 3 Kilometer entfernt.

Die gute Verkehrsanbindung sorgt für Mobilität und Flexibilität: Die Autobahn ist nur 1,2 Kilometer entfernt und eine Bushaltestelle liegt weniger als 300 Meter vom Grundstück entfernt. Für Familien ist die Nähe zu Bildungs- und Kinderbetreuungseinrichtungen ideal: Ein Kindergarten ist

ca. 450 Meter entfernt, eine Grundschule ist in nur 630 Metern zu erreichen.

Natur- und Sportbegeisterte werden die kurze Entfernung zum kristallklaren Meer und den feinen Sandstränden in knapp 2 Kilometern Entfernung zu schätzen wissen, ebenso wie den nur 1,5 Kilometer entfernten Golfplatz. Der internationale Flughafen ist in ca. 30 Kilometern Entfernung leicht zu erreichen, was die An- und Abreise für Bewohner und Gäste gleichermaßen erleichtert.

Santa Ponsa selbst ist bekannt für seine hochwertigen Restaurants, charmanten Cafés und eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten, die alle im Umkreis von 15 Kilometern um das Stadtzentrum zu finden sind. Diese exklusive Lage verbindet Ruhe mit Luxus und ist der perfekte Ausgangspunkt, um den mondänen Lebensstil auf Mallorca zu genießen.

Ausstattung Beschreibung

- Fußbodenheizung
- Klimaanlagen (Heizung/Kühlung)
- Fotovoltaik-/Solarkollektoren
- Beheiztes 73m^2 Schwimmbad
- Bodenbeläge aus Naturholz und Eiche
- Schüco Aluminium-Fenster
- Küche mit Miele-Geräten
- Außenküche mit Pizzaofen
- SONOS-Soundsystem
- DALI-Smart-Home-System
- Gas-Kamin
- Garten
- Wellnessbereich mit Innenpool und Gegenstromanlage
- Sprudelbad
- Kinoraum mit Bar
- Weinkeller mit Bar
- Fitnessbereich
- Finnische Sauna & Dampfbad
- Doppelgarage

Sonstige Angaben

Diese Villa stellt eine seltene Gelegenheit in Santa Ponsa dar: ein luxuriöses Haus mit hervorragender Ausstattung, idealer Südlage und einem Wohn- und Lebenskonzept, das keine Wünsche offen lässt.

Kaldi Properties
MALLORCA

Impressionen





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

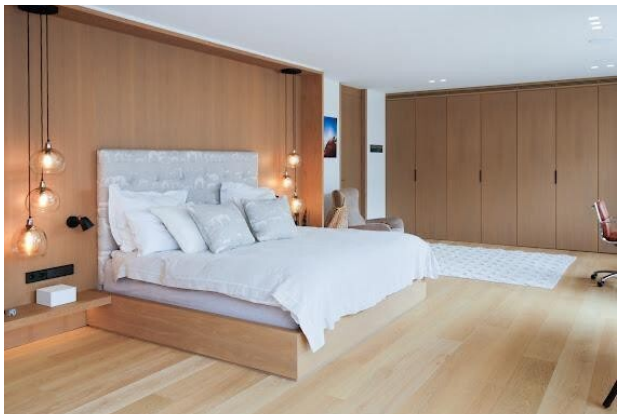












Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

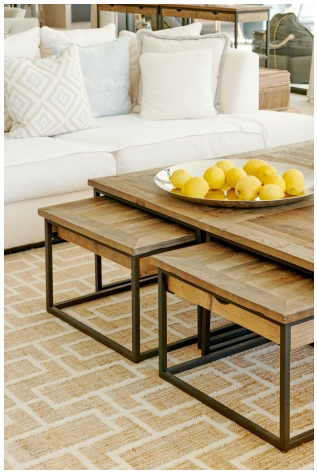




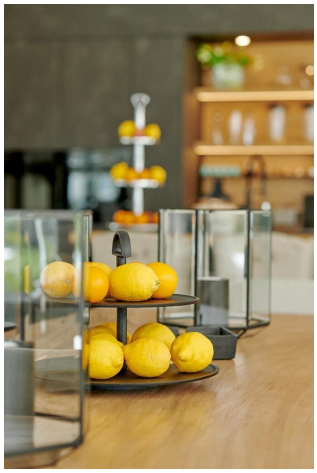








Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.