Neu gebaut - Luxusvilla mit ETV-Lizenz für Ferienvermietung - Marratxi

Objekt: KPS263N • 07141 Marratxi
3.500.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS263N
Gesamtetagen Gebäude	2
Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Kabel Sat TV	Ja
Stellplatzart	
Grundstücksgröße	2.122,00 m^2
Bebaute Fläche	374,00 m^2
Wohnfläche	298,41 m^2
Nutzfläche	374,00 m^2
Anz. Zimmer	5
Anz. Schlafzimmer	4
Anz. Badezimmer	3
Anz. sep. WC	1
PLZ	07141
Ort/Gemeinde	Marratxi
Region	Marratxi
Land	Spanien
Kaufpreis	3.500.000,00 €
Objekttyp	Villa
Baujahr	1985

Beschreibung

Eine der exklusivsten Villen in der Gegend von Marratxi wurde gerade fertiggestellt. Ursprünglich im Jahr 1985 erbaut, wurde das Anwesen in voller Übereinstimmung mit allen Planungsvorschriften renoviert und erweitert. Das Ergebnis ist eine Luxusvilla der Extraklasse, nur 10 Minuten von Palma entfernt.

Das flache, über 2.100 Quadratmeter große Grundstück bietet eine Vielzahl von schönen Außenbereichen mit Grill, überdachten Lounge-Terrassen und einem 50 Quadratmeter großen Swimmingpool.

An der Qualität wurde hier nicht gespart. Der Hauptwohnbereich ist offen und geräumig und verfügt über hohe Decken. Luxus und mediterraner Charme wurden hier geschmackvoll kombiniert.

Erdgeschoss:
3 Schlafzimmer
3 Bäder
Offene Küche von LEICHT COCINAS
Elektrische Glastür, die zum darunter liegenden Weinkeller führt

Erster Stock
Großes Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer und Ankleidebereich
Heimkino oder kann auch als 5. Schlafzimmer genutzt werden

Die Immobilie verfügt über eine ETV-Ferienvermietungslizenz für 8 Personen - Ertragsberechnung auf Anfrage erhältlich!

Lage

Ruhige und doch sehr zentrale Lage am Stadtrand von Palma, mit Blick auf das Tramuntana-Gebirge. Eine zehnminütige Fahrt zum Zentrum von Palma oder dem Strand.

10 Autominuten nach Palma
5 Autominuten bis zum Einkaufszentrum
1 Minute Fußweg zur Bushaltestelle
10 Autominuten bis zum Strand
10 Autominuten bis zum Flughafen

Ausstattung Beschreibung

Hochwertige Fenster, Fußbodenheizung und Klimaanlage (Kühlung/Heizung) mit Wärmepumpe, Schwimmbad, Grill, Carport und vieles mehr.

Impressionen



Villa Neubau Mallorca



Luxusvilla Mallorca

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



kaufen Immobilien Mallorca



Luxusvilla

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Villa mi Lizenz Ferienvermietung



Villa mit Ferienvermietung



5d



6



6a



7

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



...der Weg zum Glück



Champagner Glück



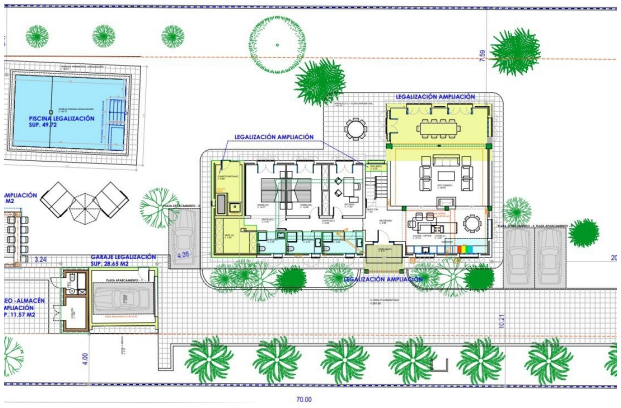
Eingang zur Villa



Villa kaufen Mallorca



Aussenbereich Pool / in Fertigstellung



Plan Erdgeschoss

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.