Renovierte Wohnung im Zentrum von Palma de Mallorca

Objekt: KPS271H • 07002 Palma De Mallorca
1.495.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS271H
Heizungsart	Fußbodenheizung
Küche	Einbauküche, offene Küche
Bad	Dusche, Wanne
Bebaute Fläche	130,00 m^2
Wohnfläche	130,00 m^2
Anz. Zimmer	6
Anz. Schlafzimmer	3
Anz. Badezimmer	2
Anz. Balkone	4
PLZ	07002
Ort/Gemeinde	Palma De Mallorca
Region	Palma Altstadt
Land	Spanien
Etage	1
Kaufpreis	1.495.000,00 €
Objekttyp	Apartment
Baujahr	1884
Zustand	Gepflegt

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der wunderschönen Altstadt von Palma de Mallorca, einer exquisiten Wohnung, die den Charme vergangener Zeiten mit dem Komfort modernster Technik verbindet. Diese einzigartige Immobilie aus dem Jahr 1884 wurde komplett renoviert und ist sofort bezugsfertig. Die solide Bauweise und die hochwertige Ausstattung bieten ein luxuriöses Wohnerlebnis.

Mit insgesamt sechs Zimmern, darunter drei Schlafzimmer und zwei elegant gestaltete Bäder, bietet diese Immobilie einen großzügigen Wohnbereich, der keine Wünsche offen lässt. Die hochwertige Ausstattung spiegelt sich in den sorgfältig ausgewählten Materialien wider. Die offene Einbauküche von Miele lädt zu kulinarischen Genüssen und geselligem Beisammensein ein und fügt sich nahtlos in die großzügigen Wohnbereiche ein.

Durch doppelt verglaste Fenster (Ug = 1) fällt viel Tageslicht in die Räume. Vier Balkone und eine herrliche Dachterrasse laden dazu ein, die mediterrane Atmosphäre und den beeindruckenden Ausblick zu genießen. Die integrierte Mitsubishi-Klimaanlage und die energieeffiziente Schlüter-Fußbodenheizung auf Wasserbasis sorgen das ganze Jahr über für ein angenehmes Wohnklima.

Eltern und Fashionistas werden sich über die zwei großen Ankleidezimmer freuen, die neben dem voll ausgestatteten Hauswirtschaftsraum zusätzlichen Komfort bieten. Ein privater Abstellraum bietet weiteren Platz für Ihr Hab und Gut.

Machen Sie sich bereit, Ihr neues Zuhause mit all seinen Annehmlichkeiten inmitten der historischen Kulisse der Altstadt von Palma de Mallorca zu entdecken und ein unvergleichliches Wohnerlebnis zu genießen. Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein Dach über dem Kopf, sondern ein luxuriöses Zuhause in einer der begehrtesten Lagen der Insel.

Lage

Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Palma de Mallorca, Spanien. Diese erstklassige Lage bietet einen hervorragenden Zugang zu Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sowie zu kulturellen und kommerziellen Einrichtungen. Einkaufsmöglichkeiten sind nur einen kurzen Spaziergang von 0,24 km entfernt, so dass Sie Ihre täglichen Bedürfnisse bequem erfüllen können. Die nahe gelegene Autobahn, die nur 1,73 km entfernt ist, sorgt für ausgezeichnete Mobilität und schnelle Verbindungen zu anderen Attraktionen auf der Insel.

Für das tägliche Pendeln gibt es öffentliche Verkehrsmittel in nur 0,53 km Entfernung. Von hier aus sind andere Teile der Stadt und der Umgebung leicht zu erreichen. Familien mit kleinen Kindern werden die Nähe zu Bildungseinrichtungen zu schätzen wissen, da sich in nur 0,6 km Entfernung ein Kindergarten befindet und die nächste Grundschule nur 0,19 km entfernt ist.

Diese exzellente Lage kombiniert die Vorteile einer ruhigen und doch zentralen Wohngegend, die sowohl den Komfort als auch die Annehmlichkeiten des Stadtlebens bietet - ideal für alle, die das pulsierende Leben von Palma de Mallorca erleben und dennoch eine ruhige Wohnumgebung genießen möchten.

Ausstattung Beschreibung

- Unmöbliert - ideal, um die Wohnung nach Ihrem persönlichen Geschmack einzurichten
- Modernes Bad mit Dusche, Badewanne und WC
- Offene Einbauküche mit hochwertigen Miele-Geräten
- Viel natürliches Tageslicht durch 4 Balkone
- Integrierte Mitsubishi-Klimaanlage für optimalen Komfort
- Schlüter-Fußbodenheizung auf Wasserbasis für wohlige Wärme
- Elektrische Fußbodenheizung in den Bädern
- Doppelt verglaste Fenster (Ug = 1) für eine bessere Isolierung
- Hochwertige Materialien in der gesamten Wohnung
- Zwei geräumige Ankleideräume
- Hauswirtschaftsraum
- Privater Abstellraum für zusätzlichen Stauraum
- Dachterrasse mit spektakulärer Aussicht
- Energieeffiziente Wärmepumpe
- Öffentliche Tiefgarage Plaza Mayor in der Nähe (190 m entfernt)
- Straßenparkplätze direkt vor dem Gebäude vorhanden
- Erster Stock, kein Aufzug

Sonstige Angaben

Öffentliche Parkplätze für Ihr Fahrzeug stehen in der nahe gelegenen Tiefgarage Plaza Mayor oder direkt am Gebäude zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass sich diese Wohnung in der ersten Etage eines charakteristischen Gebäudes ohne Aufzug befindet.

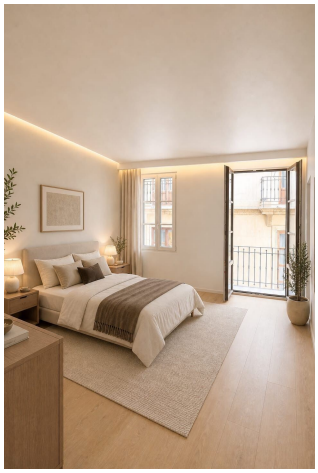
Kaldi Properties
MALLORCA

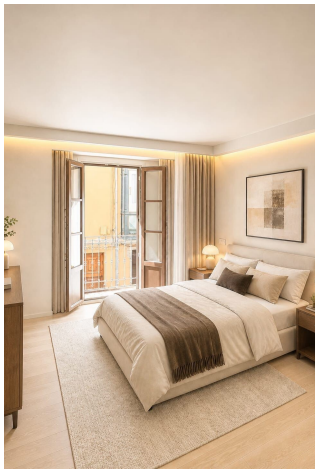
Impressionen





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com







Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.