Doppelhaushälfte mit Pool in Genua

Objekt: KP63LX • 07015 Genova



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KP63LX
Grundstücksgröße	550,00 m^2
Bebaute Fläche	322,00 m^2
Anz. Schlafzimmer	4
Anz. Badezimmer	4
PLZ	07015
Ort/Gemeinde	Genova
Land	Spanien
Objekttyp	Doppelhaushälfte
Energieausweis	in Bearbeitung

Beschreibung

Großes, halb freistehendes Haus in dem malerischen Dorf Genova in ruhiger Lage und in der Nähe des Dorfzentrums, wo man eine große Auswahl an traditionellen mallorquinischen Restaurants genießen kann.

Eine 5-minütige Fahrt bringt Sie in die Hauptstadt, wo eine weitere Reihe von lokalen Annehmlichkeiten zur Verfügung stehen.

Die Immobilie erstreckt sich über 3 Ebenen und besteht aus:

Eingangsflur, Gäste-WC und eine geräumige, voll ausgestattete Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum. Das Wohnzimmer verfügt über einen Essbereich und bietet einen herrlichen Blick auf die Berge, die grünen Felder, das Schloss Bellver sowie eine helle Süd-/Südwestausrichtung.

Auf der zweiten Ebene befinden sich 4 Schlafzimmer (alle mit Einbauschränken) und 4 Bäder. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen separaten Ankleidebereich und ein eigenes Bad sowie eine private Terrasse.

Die untere Ebene des Anwesens öffnet sich zum privaten Pool, weiteren Terrassenflächen und einer privaten Garage, in der bis zu 2 kleine Fahrzeuge Platz finden.

Eine zusätzliche Ebene bietet einen großen Raum, der entweder in ein Fitnessstudio, ein Spielzimmer, ein Büro usw. umgewandelt werden könnte.

Das Anwesen wäre ein ideales Familienhaus zu machen.

Lage

In der Nähe von: Palma, San Agustin, Cala Nova, Bendinat, Puerto Portals, Portals Nous, Costa den Blanes. Eine Reihe von Schulen, Strände, Segelclubs, Marinas usw. sind alle innerhalb einer kurzen Fahrt von der Eigenschaft. Palma 2 Minuten Fahrt, Flughafen 15/20 Minuten.

Ausstattung Beschreibung

Fensterläden, Marmorböden, Fenster mit Doppelverglasung, Anzahl der Terrassen, Kamin, Abstellraum, Zentralheizung, Steinverkleidung (außen)

Marmorböden
Geräumige Unterkunft
Garage
Schwimmbad
Kamin
Fensterläden
Hauswirtschaftsraum
Großer Abstellraum
En suite Badezimmer
Duschbad mit eigenem Bad
Doppelt verglaste Fenster
Zentralheizung
Klimaanlage warm/kalt
Markisen
Automatisches Garagentor
Sackgasse
Ideales Familienhaus
Wohnzimmer mit Essbereich
Mezzanin
Ruhige Lage
Wohnliche Lage
Verschiedene Terrassen
Sonnige Terrassen

Impressionen



2



3

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

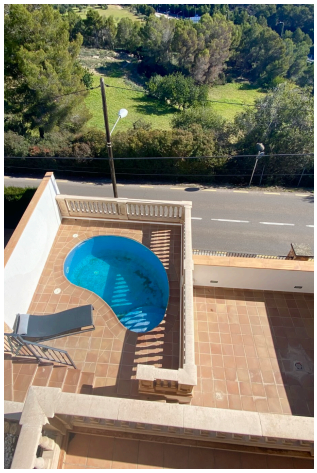


4



5

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



6



7



8



9



10



11

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



12



13



14



15



16



17

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



18



19



20



21



22



23



24



25



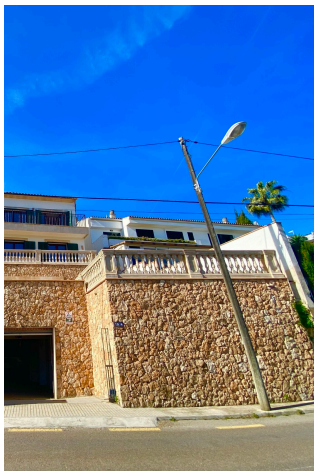
26



27



29



28

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.