# Stilvoll renoviertes Stadthaus mit 2 Terrassen in Llucmajor

Objekt: KPS273N • 07620 Llucmajor
990.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

## Daten im Überblick

| | |
|---|---|
| ImmoNr | KPS273N |
| Befeuerung | Elektro |
| Kabel Sat TV | Ja |
| Bebaute Fläche | 220,88 $m^2$ |
| Nutzfläche | 220,88 $m^2$ |
| Anz. Zimmer | 4 |
| Anz. Schlafzimmer | 3 |
| Anz. Badezimmer | 3 |
| PLZ | 07620 |
| Ort/Gemeinde | Llucmajor |
| Region | Llucmajor |
| Land | Spanien |
| Kaufpreis | 990.000,00 € |
| Objekttyp | Apartment |
| Baujahr | 1980 |
| Zustand | Vollständig renoviert |

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

## Beschreibung

Stilvoll renoviertes Stadthaus mit 2 Terrassen im Stadtzentrum von Llucmajor / Marktplatz

Lassen Sie sich verzaubern von einem wunderschön renovierten Stadthaus in bester Lage, das hochwertig und mit viel Liebe zum Detail renoviert wurde.

Diese Immobilie zeichnet sich aus durch:

Echtholzböden
Exklusive Küche mit INVISIBLE COOKING-Kochfeld
Geschirrspüler - Waschmaschine - Außengrill
Hochwertige Klimaanlagen (warm/kalt)
Wunderschöne überdachte Terrassen mit viel Privatsphäre
2 Doppelschlafzimmer mit Blick auf die Terrasse
1 Einzelzimmer + ein internes Büro oder Gästezimmer
1 separates Esszimmer
1 Wohnzimmer mit Blick auf den Marktplatz von Llucmajor

Laut Grundbuchamt hat das erste Stockwerk eine Fläche von 113 $m^2$ + einen Abstellraum im Erdgeschoss von 6,2 $m^2$ und im zweiten Stock 90,93 $m^2$ + eine Terrasse von 10,75 $m^2$

Ein Belegungszertifikat und ein Energieausweis sind vorhanden.

Zu dieser Immobilie gehören ein Abstellraum im Erdgeschoss und ein fest angemieteter Tiefgaragenstellplatz, der bereits für die nächsten 3 Jahre bezahlt ist und auf unbestimmte Zeit verlängert werden kann.

## Lage

Der Flughafen von Palma ist in knapp 20 Minuten zu erreichen. Der nächstgelegene Strand ist etwa 15 Minuten entfernt.

Das Haus selbst befindet sich im schönen Zentrum von Llucmajor. Wachen Sie auf, genießen Sie einen Café con leche und ein leckeres Croissant. Alles liegt direkt vor Ihrer Haustür. Hier können Sie noch das authentische mallorquinische Leben erleben.

Es gibt auch viele Annehmlichkeiten wie einen Friseur, einen Supermarkt, eine Bank und einen

Blumenladen, die zu Fuß erreichbar sind. Dreimal pro Woche findet in Llucmajor ein Markt statt. Dort können Sie sich mit frischem Obst und Gemüse eindecken, und auch sonst gibt es viel zu erleben.

## Ausstattung Beschreibung

Klimalit-Fenster mit Doppelverglasung
Echtholzböden in der gesamten Wohnung
Hochwertige Klimageräte
Exklusive Küche
Außenküche mit Grill
Abstellraum

# Impressionen



Terrasse 1. Etage




Wohnbereich1. Etage

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Haupt SZ 2. Etage



Gäste SZ oben

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Aussengrill 1. Etage



Bad 1. Etage



Schlafzimmer 1. Etage



Marktplatz Llucmajor

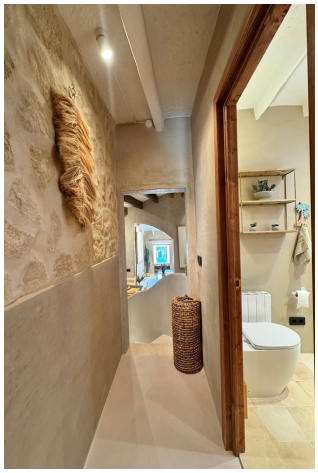


Terrasse 2. Etage



Bad 2. Etage

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Flur 2. Etage



Ankleidezimmer 2. Etage



2. Bad 2. Etage



30

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

## Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

### Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.