

Stilvoll renoviertes Stadthaus mit 2 Terrassen in Llucmajor

Objekt: KPS273N • 07620 Llucmajor
990.000,00 €



Daten im Überblick

ImmoNr	KPS273N
Befeuerung	Elektro
Kabel Sat TV	Ja
Bebaute Fläche	220,88 m ²
Nutzfläche	220,88 m ²
Anz. Zimmer	4
Anz. Schlafzimmer	3
Anz. Badezimmer	3
PLZ	07620
Ort/Gemeinde	Llucmajor
Region	Llucmajor
Land	Spanien
Kaufpreis	990.000,00 €
Objektyp	Apartment
Baujahr	1980
Zustand	Vollständig renoviert

Beschreibung

Stilvoll renoviertes Stadthaus mit 2 Terrassen im Stadtzentrum von Lluçmajor / Marktplatz

Lassen Sie sich verzaubern von einem wunderschön renovierten Stadthaus in bester Lage, das hochwertig und mit viel Liebe zum Detail renoviert wurde.

Diese Immobilie zeichnet sich aus durch:

- Echtholzböden
- Exklusive Küche mit INVISIBLE COOKING-Kochfeld
- Geschirrspüler - Waschmaschine - Außengrill
- Hochwertige Klimaanlage (warm/kalt)
- Wunderschöne überdachte Terrassen mit viel Privatsphäre
- 2 Doppelschlafzimmer mit Blick auf die Terrasse
- 1 Einzelzimmer + ein internes Büro oder Gästezimmer
- 1 separates Esszimmer
- 1 Wohnzimmer mit Blick auf den Marktplatz von Lluçmajor

Laut Grundbuchamt hat das erste Stockwerk eine Fläche von 113 m² + einen Abstellraum im Erdgeschoss von 6,2 m² und im zweiten Stock 90,93 m² + eine Terrasse von 10,75 m²

Ein Belegungszertifikat und ein Energieausweis sind vorhanden.

Zu dieser Immobilie gehören ein Abstellraum im Erdgeschoss und ein fest angemieteter Tiefgaragenstellplatz, der bereits für die nächsten 3 Jahre bezahlt ist und auf unbestimmte Zeit verlängert werden kann.

Lage

Der Flughafen von Palma ist in knapp 20 Minuten zu erreichen. Der nächstgelegene Strand ist etwa 15 Minuten entfernt.

Das Haus selbst befindet sich im schönen Zentrum von Lluçmajor. Wachen Sie auf, genießen Sie einen Café con leche und ein leckeres Croissant. Alles liegt direkt vor Ihrer Haustür. Hier können Sie noch das authentische mallorquinische Leben erleben.

Es gibt auch viele Annehmlichkeiten wie einen Friseur, einen Supermarkt, eine Bank und einen

Blumenladen, die zu Fuß erreichbar sind. Dreimal pro Woche findet in Llucmajor ein Markt statt. Dort können Sie sich mit frischem Obst und Gemüse eindecken, und auch sonst gibt es viel zu erleben.

Ausstattung Beschreibung

Klimalit-Fenster mit Doppelverglasung
Echtholzböden in der gesamten Wohnung
Hochwertige Klimageräte
Exklusive Küche
Außenküche mit Grill
Abstellraum

Impressionen



Terrasse 1. Etage



Wohnbereich 1. Etage



Haupt SZ 2. Etage



Gäste SZ oben



Aussengrill 1. Etage



Bad 1. Etage



Schlafzimmer 1. Etage



Marktplatz Lluçmajor



Terrasse 2. Etage



Bad 2. Etage



Flur 2. Etage



Ankleidezimmer 2. Etage



2. Bad 2. Etage



30

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:

E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.

Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.