Fabelhaftes helles 3-Schlafzimmer-Stadthaus mit Blick auf Pool & Gärten

Objekt: KPS276R • 07181 Sol de Mallorca
646.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS276R
Klimatisierung	Kalt/Warm
Verglasung	Doppelt verglast
Stellplatzart	Garage
Swimmingpool	Ja
Typ Swimmingpool	Gemeinschaftspool
Grundstücksgröße	165,00 m^2
Bebaute Fläche	165,00 m^2
Wohnfläche	127,00 m^2
Garagenfläche	38
Anz. Schlafzimmer	3
Anz. Badezimmer	2
Anz. sep. WC	1
Anz. Terrassen	2
Anz. Stellplätze	2
PLZ	07181
Ort/Gemeinde	Sol de Mallorca
Region	Sol de Mallorca
Land	Spanien
Kaufpreis	646.000,00 €
Objekttyp	Stadthaus
Energieausweis	in Bearbeitung

Beschreibung

Dieses fabelhafte Stadthaus mit 3 Schlafzimmern liegt in einer schönen und gepflegten Wohnanlage und wurde erst kürzlich im Jahr 2022 auf hohem Niveau renoviert. Es bietet ein helles, modernes Wohnambiente mit atemberaubenden, raumhohen Fenstern und einem herrlichen Blick auf den Gemeinschaftspool und die angelegten Gärten.

Auf der Eingangsebene befindet sich eine geräumige, offene Küche, die nahtlos an einen einladenden Wohn- und Essbereich mit einem charmanten Kamin anschließt. Große Fenster durchfluten den Raum mit natürlichem Licht, während der direkte Zugang zu einer privaten Terrasse den perfekten Rahmen zum Entspannen oder Unterhalten schafft, während man den Blick auf den Pool und die Gärten genießt.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Das großzügige Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, während sich die beiden anderen Schlafzimmer ein separates Familienbad teilen. Mit Ausnahme eines Schlafzimmers ist die gesamte Immobilie mit einer Klimaanlage ausgestattet.

Auf der obersten Etage bietet eine große Dachterrasse einen außergewöhnlichen Lebensraum im Freien, ideal zum Faulenzen, Essen und Genießen des mediterranen Lebensstils.

Zu den weiteren Merkmalen gehören eine private Garage mit Platz für zwei Autos, viel natürliches Licht im gesamten Haus, eine hochwertige Ausstattung und eine begehrte Lage in einer schönen Gemeinde, die von attraktiven Gärten und Gemeinschaftsbereichen umgeben ist.

Ein wundervolles Haus oder ein Urlaubsdomizil in einer sehr begehrten Gegend, das Komfort, Platz, Qualität und ein hervorragendes Leben im Freien in einer ruhigen und attraktiven Umgebung bietet.

Lage

Sol de Mallorca ist ein ruhiges Wohnviertel im Südwesten der Gemeinde Calvià auf Mallorca. Es befindet sich zwischen den kleinen Küstenorten Cala Vinyes und Portals Vells. Es wurde Mitte der 70er Jahre gegründet und lockte einst viele Menschen in sein glamouröses Grand Casino mit Blick auf das Meer. Heute zieht es eine internationale Mischung aus Familien und Ferienhausbesitzern an.

Ein unabhängiger Supermarkt versorgt die Bewohner der Gegend und hat jeden Tag geöffnet, um

den Komfort zu gewährleisten. Große Supermarktketten, Marken- und Designermärkte, Einrichtungsgeschäfte und Boutiquen sind in der Gemeinde Calvià zu finden, die nur zehn bis fünfzehn Autominuten entfernt liegt.

Wenn Sie von Meeresfrüchten und Cocktails träumen, dann wählen Sie die Cala Cap Falcó östlich von Bella Donna. Hier finden Sie das beliebte Strandrestaurant mit dem gleichen Namen. Die FKK-Bucht Cala Mago und die Bucht von Portals Vells verfügen ebenfalls über Restaurants und sind nur wenige Gehminuten voneinander entfernt. Von beiden aus kann man ein kurzes Stück zu Fuß an der Küste entlang gehen, um die überraschend hoch gelegenen Höhlen von Mare de Déu zu besichtigen.

Das Restaurant Pinos ist ein attraktives und hochwertiges Lokal. Weitere gastronomische Möglichkeiten finden Sie in Magaluf, Port Adriano oder Santa Ponsa.

Impressionen



lounge balcony



view from stairs

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



master



bathroom2

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



bedroom3



middle bedroom



view kitchen



terrace overlooking pool



community pool



pool

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



roof terrace washing kitchen area



bathroom



dining



terrace



guest wc



roof lounge clean

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



upstairs cupboard



garage



roof dining clean

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.