Charmantes Reihenhaus im Strandstil in Santa Ponsa

Objekt: KPS277N • 07180 Santa Ponsa
795.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS277N
Gesamtetagen Gebäude	2
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas, Elektro
Küche	Einbauküche, offene Küche
Stellplatzart	Garage, Stellplatz im Freien
Swimmingpool	Ja
Typ Swimmingpool	Privater Pool
Grundstücksgröße	271,00 m^2
Bebaute Fläche	271,00 m^2
Wohnfläche	109,00 m^2
Nutzfläche	271,00 m^2
Anz. Zimmer	4
Anz. Schlafzimmer	3
Anz. Badezimmer	2
Anz. sep. WC	1
Anz. Balkone	1
Anz. Terrassen	2
Balkon/Terrasse Fläche	162,00 m^2
PLZ	07180
Ort/Gemeinde	Santa Ponsa
Region	Santa Ponsa
Land	Spanien
Kaufpreis	795.000,00 €
Objekttyp	Reihenmittel
Baujahr	1993

Beschreibung

Charmantes Reiheinmittelhaus in einer geschlossenen Urbanisation in Santa Ponsa gelegen.
EXPOSE AUF ANFRAGE!!!!

Die Immobilie bietet auf 271 m2 Nutzfläche:
Erdgeschoss:
- Eingangsbereich Patio ca. 25 m2
- Garage
- Waschraum
- Wohnbereich mit geöffneter Küche
- 1 Gäste WC

1. Etage:
3 Schlafzimmer
2 Bäder (eins davon en Suite)
20 m2 Grosse Terrasse vor dem Haupt Schlafzimmer

Zusätzlich zu der Garage für 1 PKW gibt es eine 2. Stellplatz direkt vor dem Haus

Vom Wohnbereich aus gelangt man auf die überdachte Terrasse sowie einen offenen Gartenbereich mit privatem Pool 2,5 + 4 m. Dank der perfekten Süd Süd/West Ausrichtung geniesst man Winter wie Sommer den ganzen Tag Sonne.

Das Haus ist teilrenoviert (teilweise neue Fenster, 1 komplett neues Bad, neue Klimageräte 2024, 2 neue Eingangstüren.

Lage

Santa Ponsa ist eine Küstenstadt auf der spanischen Insel Mallorca. Der beliebte Urlaubsort ist bekannt für seine traumhaften Strände, Golfplätze, den lebendigen Yachthafen, das vielfältige Nachtleben und die vielen Wassersportmöglichkeiten. Nach palma fährt man entspannte 10 Minuten. Bis zum Flughafen sind es 20 Minuten mit dem Auto.

Ausstattung Beschreibung

Zentralheizung Gas im kompletten Haus
Klimaanlage k/w
Waschraum
Garage
Fenster alle doppelverglast (teilweise Holz und einige bereits PVC

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Impressionen



lounge



Terrasse unten

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Blick auf Terrasse



Wohnbereich

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

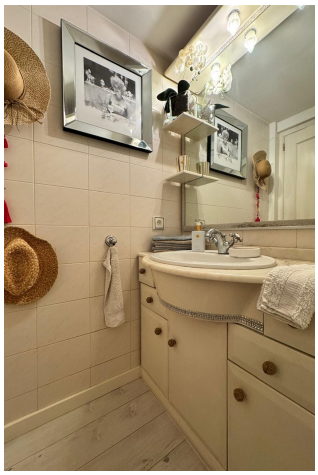








Küche



Gäste WC unten



Pool Aussenansicht

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Patio Eingang



Patio Eingang Haus



7Haupt SZ



Bad Hauspt SZ oben



2. Bad

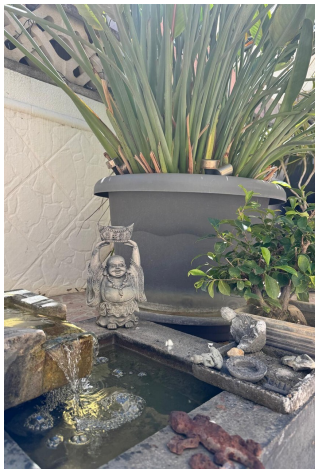


Flur Eingang

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Eingang Treppe nach oben



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.