Landgut mit Stallungen, Reitplatz und Lifestyle-Annehmlichkeiten in Llubi

Objekt: KPS278R • 07430 Llubi
1.995.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS278R
Heizungsart	Elektro-Heizung, Solar-Heizung
Klimatisierung	Kalt/Warm
Verglasung	Doppelt verglast
Küche	Pantry, Einbauküche
Stellplatzart	Carport, Stellplatz im Freien
Swimmingpool	Ja
Typ Swimmingpool	Privater Pool
Grundstücksgröße	17.800,00 m^2
Bebaute Fläche	520,00 m^2
Wohnfläche	314,00 m^2
Anz. Schlafzimmer	4
Anz. Badezimmer	4
Anz. Stellplätze	4
PLZ	07430
Ort/Gemeinde	Llubi
Land	Spanien
Kaufpreis	1.995.000,00 €
Objekttyp	Landhaus
Baujahr	1900
Energieausweis	vorhanden
Energieeffizienzklasse	E

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Beschreibung

Inmitten der ruhigen Landschaft im Zentrum Mallorcas gelegen, bietet dieses 17.800 m^2 große Privatgrundstück einen unverbauten Blick auf das Tramuntana-Gebirge. Eine Sandsteinfelswand und ein Waldgebiet im hinteren Bereich sorgen für absolute Privatsphäre.

Nur wenige Minuten von Llubí entfernt, wo es ausgezeichnete Restaurants und eine direkte Zugverbindung nach Palma gibt, und nur 15 Minuten vom Strand von Muro entfernt, bietet das Anwesen die perfekte Balance zwischen Ruhe und Komfort.

Das Haupthaus verfügt über einen großzügigen, offenen Wohnbereich mit einem Holzkamin, vier Doppelzimmer, zwei Badezimmer, ein Gäste-WC und einen separaten Hauswirtschaftsraum. Im gesamten Haus sind Klimaanlagen und Deckenventilatoren installiert, während eine Zentralheizung mit Heizkörpern ganzjährig für Komfort sorgt. Doppelverglaste Fenster mit Fliegengittern runden das Haus ab.

Im Außenbereich befindet sich ein 10 x 5 m großer Salzwasser-Swimmingpool, umgeben von einer 160 m^2 großen Terrasse aus IPE-Holz, gepflegten Gärten und einer großen überdachten Terrasse, die sich ideal für gesellige Anlässe eignet. Die Gärten werden durch ein vollautomatisches Bewässerungssystem gepflegt.

Das Anwesen ist auf das Leben als Reiter zugeschnitten und umfasst:

Eine 1.000 m^2 große Sandreitarena mit automatischer Bewässerungsanlage und LED-Flutlicht für das Reiten am Abend
Eine eingezäunte Koppel
Zwei Pferdeboxen und eine Heuscheune
Einen 30 m^2 großen Sattelraum
Einen Pferdewaschplatz

Zu den weiteren Gebäuden gehören:

Eine 170 m^2 große, gesicherte Werkstatt/ein Schuppen, ideal für Oldtimer, Maschinen oder als Lagerraum
Ein separater 15 m^2 großer Fitnessraum oder Behandlungsraum
Ein separates 20 m^2 großes Büro
Eine Garage mit Ziegeldach für zwei Autos

Eine seltene Gelegenheit, ein voll ausgestattetes Land- und Reitanwesen zu erwerben, das Privatsphäre, Nachhaltigkeit und außergewöhnliche Lifestyle-Einrichtungen an einem der ruhigsten Orte Mallorcas vereint.

Ausstattung Beschreibung

Das Anwesen ist außergewöhnlich gut ausgestattet mit:

Eigenem Bohrbrunnen
70.000-Liter-Wasserspeicher mit modernem Filtersystem
2.000-Liter-Dieseltank
Integrierte Solaranlage, die parallel zum Stromnetz von Endesa betrieben wird und eine hocheffiziente Energienutzung sowie die Möglichkeit eines netzunabhängigen Lebens bietet.

Die Sicherheitsvorkehrungen sind umfassend: Das gesamte Grundstück ist vollständig umzäunt und verfügt über ein elektrisches Eingangstor, eine Video-Gegensprechanlage, CCTV-Überwachungskameras sowie eine moderne Alarmanlage mit Fernzugriff.

Kaldi Properties
MALLORCA

Impressionen





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.