

# Landgut mit Stallungen, Reitplatz und Lifestyle-Annehmlichkeiten in Llubi

Objekt: KPS278R • 07430 Llubi  
2.200.000,00 €



## Daten im Überblick

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| ImmoNr                 | KPS278R                        |
| Heizungsart            | Elektro-Heizung, Solar-Heizung |
| Klimatisierung         | Kalt/Warm                      |
| Verglasung             | Doppelt verglast               |
| Küche                  | Pantry, Einbauküche            |
| Stellplatzart          | Carport, Stellplatz im Freien  |
| Swimmingpool           | Ja                             |
| Typ Swimmingpool       | Privater Pool                  |
| Grundstücksgröße       | 17.800,00 m <sup>2</sup>       |
| Bebaute Fläche         | 520,00 m <sup>2</sup>          |
| Wohnfläche             | 314,00 m <sup>2</sup>          |
| Anz. Schlafzimmer      | 4                              |
| Anz. Badezimmer        | 4                              |
| Anz. Stellplätze       | 4                              |
| PLZ                    | 07430                          |
| Ort/Gemeinde           | Llubi                          |
| Land                   | Spanien                        |
| Kaufpreis              | 2.200.000,00 €                 |
| Objekttyp              | Landhaus                       |
| Baujahr                | 1900                           |
| Energieausweis         | vorhanden                      |
| Energieeffizienzklasse | E                              |

## Beschreibung

Inmitten der ruhigen Landschaft im Zentrum Mallorcas gelegen, bietet dieses 17.800 m<sup>2</sup> große Privatgrundstück einen unverbauten Blick auf das Tramuntana-Gebirge. Eine Sandsteinfelswand und ein Waldgebiet im hinteren Bereich sorgen für absolute Privatsphäre.

Nur wenige Minuten von Llubí entfernt, wo es ausgezeichnete Restaurants und eine direkte Zugverbindung nach Palma gibt, und nur 15 Minuten vom Strand von Muro entfernt, bietet das Anwesen die perfekte Balance zwischen Ruhe und Komfort.

Das Haupthaus verfügt über einen großzügigen, offenen Wohnbereich mit einem Holzkamin, vier Doppelzimmer, zwei Badezimmer, ein Gäste-WC und einen separaten Hauswirtschaftsraum. Im gesamten Haus sind Klimaanlage und Deckenventilatoren installiert, während eine Zentralheizung mit Heizkörpern ganzjährig für Komfort sorgt. Doppelverglaste Fenster mit Fliegengittern runden das Haus ab.

Im Außenbereich befindet sich ein 10 x 5 m großer Salzwasser-Swimmingpool, umgeben von einer 160 m<sup>2</sup> großen Terrasse aus IPE-Holz, gepflegten Gärten und einer großen überdachten Terrasse, die sich ideal für gesellige Anlässe eignet. Die Gärten werden durch ein vollautomatisches Bewässerungssystem gepflegt.

Das Anwesen ist auf das Leben als Reiter zugeschnitten und umfasst:

Eine 1.000 m<sup>2</sup> große Sandreitarena mit automatischer Bewässerungsanlage und LED-Flutlicht für das Reiten am Abend

Eine eingezäunte Koppel

Zwei Pferdeboxen und eine Heuscheune

Einen 30 m<sup>2</sup> großen Sattelraum

Einen Pferdewaschplatz

Zu den weiteren Gebäuden gehören:

Eine 170 m<sup>2</sup> große, gesicherte Werkstatt/ein Schuppen, ideal für Oldtimer, Maschinen oder als Lagerraum

Ein separater 15 m<sup>2</sup> großer Fitnessraum oder Behandlungsraum

Ein separates 20 m<sup>2</sup> großes Büro

Eine Garage mit Ziegeldach für zwei Autos

Eine seltene Gelegenheit, ein voll ausgestattetes Land- und Reitanwesen zu erwerben, das Privatsphäre, Nachhaltigkeit und außergewöhnliche Lifestyle-Einrichtungen an einem der ruhigsten Orte Mallorcas vereint.

## Ausstattung Beschreibung

Das Anwesen ist außergewöhnlich gut ausgestattet mit:

Eigenem Bohrbrunnen

70.000-Liter-Wasserspeicher mit modernem Filtersystem

2.000-Liter-Dieseltank

Integrierte Solaranlage, die parallel zum Stromnetz von Endesa betrieben wird und eine hocheffiziente Energienutzung sowie die Möglichkeit eines netzunabhängigen Lebens bietet.

Die Sicherheitsvorkehrungen sind umfassend: Das gesamte Grundstück ist vollständig umzäunt und verfügt über ein elektrisches Eingangstor, eine Video-Gegensprechanlage, CCTV-Überwachungskameras sowie eine moderne Alarmanlage mit Fernzugriff.

## Impressionen













## Ihr Ansprechpartner:

Mobile:

E-Mail: [philia@kaldiproperties.com](mailto:philia@kaldiproperties.com)

### Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.

Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.