Wohnung zu verkaufen in einer bewachten Wohnanlage, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt

Objekt: KPS279N • 07180 Santa Ponça
599.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS279N
Gesamtetagen Gebäude	2
Fahrstuhl	Personenaufzug
Befeuerung	Elektro
Kabel Sat TV	Ja
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Bebaute Fläche	152,00 m^2
Wohnfläche	126,80 m^2
Nutzfläche	152,00 m^2
Anz. Zimmer	3
Anz. Schlafzimmer	2
Anz. Badezimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	20,00 m^2
PLZ	07180
Ort/Gemeinde	Santa Ponça
Region	Santa Ponsa
Land	Spanien
Etage	2
Kaufpreis	599.000,00 €
Objekttyp	Apartment
Baujahr	2003
Zustand	Gepflegt
Energieausweis gültig bis	08.11.2031
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch	75,45 kWh/(m^2a)
Energieeffizienzklasse	D

Beschreibung

Eine gepflegte Terrassenwohnung im 2. Stock mit Aufzug, zentral gelegen in der Nähe aller Annehmlichkeiten wie Restaurants, Strand und Einkaufsmöglichkeiten. Wenn Sie möchten, können Sie alles zu Fuß erledigen.

Die Wohnung befindet sich in einer bewachten Wohnanlage mit Parkplätzen und zwei großen Gemeinschaftspoolbereichen und bietet 152 m^2 (laut Grundbuch):

2 Schlafzimmer – eines davon mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse
2 Badezimmer – eines mit Dusche und das andere mit Badewanne
offene Küche
Wohn-/Esszimmer mit Zugang zur Terrasse
Schöne, nach Südosten ausgerichtete, teilweise überdachte Terrasse mit Blick über die Wohnanlage und den Poolbereich

Lage

Santa Ponsa liegt im Südwesten Mallorcas, umgeben von Steilküsten, mit zahlreichen Buchten und einem wunderschönen Sandstrand.
Im Zentrum finden Sie zahlreiche internationale Restaurants und Geschäfte. Die drei Golfplätze – Santa Ponsa I bis III – sind weltberühmt. Jeden Samstag können Sie auf dem Wochenmarkt frisches Obst und Gemüse sowie mallorquinische Spezialitäten kaufen. Port Adriano, Mallorcas neuer Top-Anlaufpunkt für Yachten, ist weniger als 10 Autominuten entfernt. Auf dem Weg dorthin finden Sie eine Vielzahl von Designer-Boutiquen und Restaurants für alle, die einen luxuriösen Lebensstil suchen. Der renommierte Stararchitekt Philippe Starck hat diesen berühmten Yachthafen vor einigen Jahren entworfen.

Ausstattung Beschreibung

Bodenbelag: Fliesen
Fenster: PVC-Fenster mit Doppelverglasung
Offene Küche mit Backofen, Geschirrspüler und Waschmaschine
Zentrale (verdeckte) Klimaanlage mit Heiz-, Kühl- und Entfeuchtungsfunktion, in jedem Raum individuell regulierbar

Impressionen



kaufen Wohnung Santa Ponsa



Immobilien Mallorca

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Santa Ponsa Wohnung kaufen



kaufen Immobilie Mallorca

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Kaufen Wohnung Santa Ponsa



for sale Santa Ponca



Santa Ponsa Apartment



Apartment for sale

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.