3-Schlafzimmer-Wohnung mit herrlichem Privatgarten

Objekt: KP51R • 07181 Sol de Mallorca
999.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KP51R
Fahrstuhl	Personenaufzug
Heizungsart	Zentralheizung
Klimatisierung	Kalt/Warm
Fensterrahmen	PVC-Rahmen
Verglasung	Doppelt verglast
Bebaute Fläche	490,00 m^2
Wohnfläche	190,00 m^2
Anz. Schlafzimmer	3
Anz. Badezimmer	2
Anz. Terrassen	1
Anz. Stellplätze	1
PLZ	07181
Ort/Gemeinde	Sol de Mallorca
Land	Spanien
Kaufpreis	999.000,00 €
Objekttyp	Apartment
Baujahr	2008
Zustand	Vollsaniert
Energieausweis	in Bearbeitung
Energieeffizienzklasse	D
CO2-Emissionsklasse	D

Beschreibung

Diese außergewöhnliche Residenz entführt Sie in ein anderes Reich! Erleben Sie die Magie eines Hauses, in dem erholsamer Schlaf, exquisites Essen und üppiges Leben harmonisch ineinander übergehen.

Der Grundriss umfasst klar definierte Wohnbereiche, die bestimmte Bereiche für Essen, Unterhaltung und Lagerung bieten. Das Kaminzimmer, das von Glas umgeben ist, bietet einen ruhigen Blick auf die natürliche Umgebung.

Die Wohnung verfügt über eine moderne, offene Küche, die mit den besten Geräten ausgestattet ist und Funktionalität mit elegantem Design verbindet. Diese Küche erfüllt die Bedürfnisse von kulinarischen Enthusiasten, die sowohl Ästhetik als auch Zweckmäßigkeit schätzen.

Das Haus verfügt über drei großzügig geschnittene Schlafzimmer, die jeweils mit großen 200x200 Betten, integrierten Kleiderschränken und hochwertigen Möbeln ausgestattet sind.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, das für zusätzliche Privatsphäre und Luxus sorgt.

Die Wohnfläche wird durch einen 300 m^2 großen, mit Palmen und üppigem Grün geschmückten Terrassengarten erweitert, der verschiedene Sitzgelegenheiten zum Entspannen und für Zusammenkünfte im Freien bietet.

Der Garten bietet absolute Privatsphäre und verfügt über verschiedene Sitz- und Essbereiche, perfekt für jede Stimmung und Tageszeit.

Der schöne Garten verfügt über einen eigenen Zugang zum Wald, von dem aus man in wenigen Minuten direkt zu verschiedenen Stränden wie dem Cap Falco gelangt.

Das Haus wurde komplett renoviert und verfügt nicht nur über eine hochwertige Ausstattung, sondern auch über aktualisierte Sanitär- und Elektroinstallationen.

Eingebettet zwischen Palmen und dichtem Wald bietet das Anwesen einen teilweisen Meerblick, so dass die natürliche Umgebung nahtlos mit dem eleganten Ambiente des Hauses verschmilzt.

Die Immobilie ist ab sofort bezugsfertig und kann mit einer Auswahl an hochwertiger Kunst und Dekoration ausgestattet werden und bietet anspruchsvollen Bewohnern einen anspruchsvollen

und komfortablen Lebensstil.

Ausstattung Beschreibung

3 Schlafplätze
2 Bäder (1 en-suite)
190qm Wohnfläche
300 qm Garten
1 Tiefgaragenstellplatz
Abstellraum (ca. 10 qm)
Gas-Zentralheizung
Umkehrbare Klimaanlage
Blick auf das Meer

Impressionen



Living11



Outside

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Bright White Bedroom with Red-Tree Artwork



OutsideWorld

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Living



Kitchen3



Dinner



HobbyR3



Garden1



HobbyRoom

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Crisp White Bedroom with Autumn Tree Art



HobbyRoom22



Warm Cream Bedroom with Colourful Tree Art



kitchen



Warm-Toned Contemporary Gallery Corridor



Bathroom 1

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Bathroom2



OutsideWorld2



Patio



Terrace



Art



Terrace3

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Terrace4



Terrace33



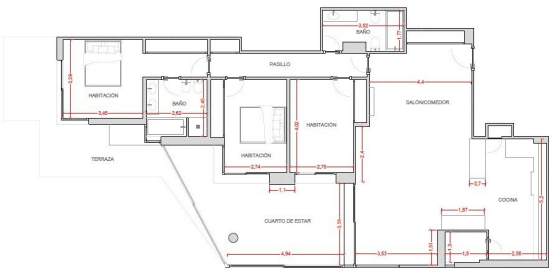
Terrace111



Terrace11112



WhatsApp Image 2024-04-23 at 16.09.46



WhatsApp Image 2024-04-24 at 14.53.47

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.