# Der mediterrane Lebensstil neu definiert – Ihre private Oase in Santa Ponsa

Objekt: KPR280H • 07183 Santa Ponsa
37.800,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

## Daten im Überblick

| | |
|---|---|
| ImmoNr | KPR280H |
| Gesamtetagen Gebäude | 3 |
| Heizungsart | Fußbodenheizung |
| Unterkellert | Ja |
| Boden | Fliesen |
| Kabel Sat TV | Ja |
| Küche | offene Küche |
| Bad | Dusche, Wanne, Fenster |
| Stellplatzart | Garage |
| Swimmingpool | Ja |
| Ausrichtung | Nord |
| Grundstücksgröße | 1.169,00 $m^2$ |
| Wohnfläche | 460,00 $m^2$ |
| Anz. Zimmer | 8 |
| Anz. Schlafzimmer | 6 |
| Anz. Badezimmer | 3 |
| Anz. sep. WC | 2 |
| Anz. Balkone | 1 |
| Anz. Terrassen | 1 |
| Anz. Stellplätze | 2 |
| PLZ | 07183 |
| Ort/Gemeinde | Santa Ponsa |
| Region | Santa Ponsa |
| Land | Spanien |
| Kaltmiete | 37.800,00 € |
| Warmmiete | 37.800,00 € |
| Kaution | 5.000,00 € |
| Objekttyp | Villa |
| Zustand | Gepflegt |

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

## Beschreibung

Diese exklusive Villa in Santa Ponsa vereint großzügiges Wohnen, eine hochwertige Ausstattung und einen durchdachten Grundriss auf drei Ebenen. Mit rund 460 $m^2$ Wohnfläche und einem Grundstück von ca. 1.169 $m^2$ bietet das Haus insgesamt 8 Zimmer – darunter 6 Schlafzimmer und 3 Badezimmer – und damit ein repräsentatives Zuhause mit viel Privatsphäre – ideal für Familien, anspruchsvolle Paare oder für ein komfortables Leben mit Gästen. Die Immobilie verfügt über ein Untergeschoss und besticht durch ihre hochwertige Ausstattung sowie eine harmonische Verbindung von Funktionalität und mediterranem Lebensstil.

Das Herzstück des Hauses bildet der helle Wohnbereich mit offener Küche und Kochinsel, der nahtlos in die großzügige Terrasse übergeht. Die Terrasse ist teilweise überdacht und mit elektrischen Markisen ausgestattet – perfekt, um zu jeder Tageszeit im Freien zu entspannen. Darüber hinaus gibt es im unteren Wohnbereich ein zweites, großes Wohnzimmer und eine weitere Küche, wodurch sich das Haus ideal für das Zusammenleben mehrerer Generationen oder längere Aufenthalte von Gästen eignet. Fliesenböden sowohl im Innenbereich als auch auf den Terrassen unterstreichen den gepflegten, zeitlos eleganten Charakter der Immobilie.

Der Außenbereich ist ein echtes Highlight: Ein Swimmingpool mit Natursteinelementen im Poolbereich, ein Whirlpool, eine Außendusche und eine separate Außentoilette schaffen eine luxuriöse Resort-Atmosphäre. Ein Tagesbett lädt zum Sonnenbaden und Entspannen ein. Sonos-Lautsprecher und ein WLAN-Repeater auf der Terrasse sorgen für zusätzlichen Komfort. Die Nordausrichtung des Balkons und der Terrasse gewährleistet angenehme Temperaturen, insbesondere in den wärmeren Monaten; zudem steht ein überdachter Balkon zur Verfügung.

## Lage

Die Villa befindet sich in der ruhigen und begehrten Wohngegend von Santa Ponsa, einem charmanten Ort an der Südwestküste Mallorcas. Die Gegend zeichnet sich durch eine entspannte, mediterrane Atmosphäre, gepflegte Wohnviertel und eine hervorragende Lebensqualität aus. Das Stadtzentrum und Einkaufsmöglichkeiten sind nur eine kurze Autofahrt entfernt und bieten eine angenehme Balance zwischen Ruhe und guter Anbindung an den Alltag.

Auch die Verkehrsanbindung ist günstig: Die Autobahn ist leicht zu erreichen und bietet eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Insel. Auch öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar. Familien profitieren von der Nähe zu einem Kindergarten und einer Grundschule, was den Standort noch attraktiver macht.

Der Strand und das Meer sind nur wenige Gehminuten entfernt und laden zu entspannten Tagen an der Küste ein. Auch ein Golfplatz ist leicht zu erreichen, was den hohen Freizeitwert dieses Standorts zusätzlich steigert. Der Flughafen ist in etwa 30 Minuten zu erreichen, was die Immobilie besonders für Vielreisende attraktiv macht.

## Ausstattung Beschreibung

- HAUSTIERFREUNDLICH (Haustiere erlaubt)
- Abstellraum / Hauswirtschaftsraum
- Offene Küche mit Kochinsel
- Zusätzliche Küche im unteren Wohnbereich
- Zweites großes Wohnzimmer
- Fliesenboden im Innenbereich und auf der Terrasse
- Kabel-/Satellitenfernsehen
- Gegensprechanlage
- Große Terrasse – teilweise überdacht, inklusive elektrischer Markisen
- Überdachter Balkon
- Sonos-Lautsprecher und WLAN-Repeater auf der Terrasse
- Swimmingpool
- Außendusche und Toilette
- Tagesbett
- Natursteinpflaster im Poolbereich
- Whirlpool
- Keller
- Gästetoilette
- Garage mit 2 Stellplätzen
- Elektrisches Eingangstor und Garagentor
- Perserteppiche
- Alarmanlage

## Sonstige Angaben

Auch in puncto Technik und Sicherheit ist die Villa hervorragend ausgestattet: Eine Alarmanlage, eine Gegensprechanlage, Kabel-/Satellitenfernsehen und traditionelle Rollläden sorgen für Komfort und Schutz. Die Garage verfügt über zwei Stellplätze; sowohl das Eingangstor als auch das Garagentor sind elektrisch betätigt. Ein Abstellraum oder Hauswirtschaftsraum trägt zur Praktikabilität des Hauses bei. Außerdem gibt es ein Gäste-WC. Haustiere sind willkommen – die Villa ist haustierfreundlich.

Diese Ferienvilla in Santa Ponsa ist die ideale Wahl für alle, die eine geräumige Unterkunft, Privatsphäre und eine hochwertige Ausstattung in einer der begehrtesten Wohngegenden im Südwesten Mallorcas suchen.

# Impressionen





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com











Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

## Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

### Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.