Wunderschöne Villa mit separater Wohnung und Swimmingpool in Santa Ponsa

Objekt: KPS282H • 07180 Santa Ponsa
2.750.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS282H
Gesamtetagen Gebäude	2
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Boden	Fliesen
Küche	offene Küche
Bad	Dusche, Fenster
Stellplatzart	Garage, Stellplatz im Freien
Swimmingpool	Ja
Ausrichtung	Südwest
Grundstücksgröße	1.101,00 m^2
Bebaute Fläche	375,00 m^2
Wohnfläche	375,00 m^2
Anz. Zimmer	6
Anz. Schlafzimmer	5
Anz. Badezimmer	4
Anz. sep. WC	2
Anz. Terrassen	1
Anz. Stellplätze	2
Anz. Wohneinheiten	2
PLZ	07180
Ort/Gemeinde	Santa Ponsa
Region	Santa Ponsa
Land	Spanien
Kaufpreis	2.750.000,00 €
Objekttyp	Villa
Zustand	Gepflegt

Beschreibung

Das Haus verfügt über fünf geräumige Schlafzimmer, darunter eine separate Wohnung, die sich ideal für Gäste oder eine große Familie eignet. Vier gut ausgestattete Badezimmer sorgen für höchsten Komfort. Die Architektur besticht durch hohe Decken von rund 8 Metern, die eine offene und luftige Atmosphäre schaffen. Die moderne, offene Küche ist ein Paradies für Kochbegeisterte. Der renovierte Swimmingpool (2022) und die charmanten Außenterrassen laden dazu ein, das mediterrane Klima zu genießen. Zum Außenbereich gehört auch eine renovierungsbedürftige Außenküche, die ganz nach Ihrem Geschmack gestaltet werden kann. Das Anwesen ist mit einer Zentralheizung und einer Klimaanlage für warme und kalte Temperaturen ausgestattet, was das ganze Jahr über ein angenehmes Wohnklima gewährleistet.
Darüber hinaus verfügt die Immobilie über ein Gästeapartment, ein zusätzliches Zimmer im Erdgeschoss, einen Weinkeller, einen Hauswirtschaftsraum und eine Garage für ein Auto sowie einen weiteren Außenparkplatz auf dem Grundstück.

Die Lage ist atemberaubend und besticht durch ihre Ruhe sowie die Nähe zu wichtigen Annehmlichkeiten, Stränden, Tennisplätzen, Golfplätzen und Schulen.
Der großzügige, ebene Garten und der Poolbereich bieten den perfekten Rahmen für Aktivitäten im Freien und die Bewirtung von Gästen – ein wahres Paradies für alle, die den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen genießen möchten.

Lage

Eingebettet in die malerische Region Santa Ponsa in Spanien bietet diese exquisite Villa eine harmonische Mischung aus Ruhe und Komfort und ist damit der ideale Ort für Ihr nächstes Zuhause. Nur 15,65 km vom geschäftigen Stadtzentrum entfernt, ist diese Immobilie der perfekte Rückzugsort, während städtische Annehmlichkeiten dennoch bequem zu erreichen sind.

Für den täglichen Bedarf befindet sich ein Einkaufszentrum in nur 3,18 km Entfernung, sodass Sie alles, was Sie brauchen, im Handumdrehen besorgen können. Pendler werden die Nähe der Villa zur Autobahn zu schätzen wissen, die nur 1,2 km entfernt ist und nahtlose Verbindungen in die umliegenden Gebiete bietet.

Dieser Standort ist besonders attraktiv für Familien, da sich eine Kindertagesstätte nur 0,45 km vom Haus entfernt befindet und Grundschulen in einem Umkreis von 0,63 km liegen, was einen einfachen und stressfreien Schulweg garantiert. Auch öffentliche Verkehrsmittel sind gut erreichbar: Eine Bushaltestelle ist nur 0,23 km entfernt und bietet effiziente Möglichkeiten, sich in der Umgebung fortzubewegen.

Diese erstklassige Lage verbindet den ruhigen Lebensstil von Santa Ponsa mit der Nähe zu wichtigen Einrichtungen und ist somit die ideale Wahl für alle, die sowohl Komfort als auch gute Erreichbarkeit suchen.

Ausstattung Beschreibung

- Badezimmer mit Fenster, Dusche und WC
- Gäste-WC vorhanden
- Offene Küche
- Fliesenboden
- Terrasse inklusive
- Swimmingpool vorhanden
- Zwei Parkplätze: einer in der Garage und einer im Freien
- Ölzentralheizung

Impressionen



3



11

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



4



5

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



7



6



9



8



18



17

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



16



15



14



13



10



12

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.