Traumvilla mit Pool im balinesischen Stil, Garten und lichtdurchflutetem Wohnbereich in Santa Ponsa

Objekt: KPS283H • 07180 Santa Ponsa
4.200.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS283H
Heizungsart	Zentralheizung, Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Boden	Stein
Küche	offene Küche
Swimmingpool	Ja
Grundstücksgröße	1.030,00 m^2
Bebaute Fläche	329,00 m^2
Wohnfläche	329,00 m^2
Anz. Zimmer	6
Anz. Schlafzimmer	5
Anz. Badezimmer	4
Anz. Stellplätze	4
PLZ	07180
Ort/Gemeinde	Santa Ponsa
Region	Santa Ponsa
Land	Spanien
Kaufpreis	4.200.000,00 €
Objekttyp	Villa
Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt
Energieeffizienzklasse	B

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Beschreibung

Diese kürzlich komplett renovierte Familienvilla vereint modernes Wohnen mit mediterranem Charme auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.030 m^2. Mit einer Wohnfläche von ca. 329 m^2 bietet die Immobilie reichlich Platz für Familien und anspruchsvolle Käufer, die Wert auf Komfort, Qualität und ein stilvolles Wohnambiente legen.

Die lichtdurchflutete Hauptebene besticht durch ihre offene Raumaufteilung und schafft eine harmonische Verbindung zwischen Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Die hochwertige Einbauküche fügt sich nahtlos in den großzügigen Essbereich und den gemütlichen Wohnbereich ein. Große Fenster sorgen für ein angenehmes Raumgefühl und bieten direkten Zugang zur großzügigen Sonnenterrasse und zum stilvollen, von Bali inspirierten Swimmingpool. Der liebevoll angelegte Garten, der sich rund um das Anwesen erstreckt, bietet zahlreiche Möglichkeiten zum Entspannen und Genießen im Freien und ist ideal für Familien mit Kindern oder Haustieren.

Im Untergeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer, das flexibel als Gästezimmer, Homeoffice oder Hobbyraum genutzt werden kann. Ein zusätzliches Gästebad rundet diesen Bereich ab.

Im Obergeschoss befinden sich vier geräumige Schlafzimmer, darunter komfortable Suiten mit eigenem Bad. Zwei große Balkone erweitern den Wohnraum nach außen und bieten angenehme Rückzugsorte mit herrlichem Blick auf die umliegende Grünanlage.

Zur hochwertigen Ausstattung gehören eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, eine Klimaanlage, eine Alarmanlage, Einbauschränke und eine geschmackvolle Einrichtung. Die Villa ist rollstuhlgerecht gestaltet und verfügt über vier Parkplätze. Mit ihrer gelungenen Kombination aus modernem Design, hochwertiger Ausstattung und großzügigen Außenbereichen bietet diese Immobilie ein außergewöhnliches Zuhause für die ganze Familie.

Lage

Diese exklusive Villa befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden von Santa Ponsa im Südwesten Mallorcas. Die Gegend zeichnet sich durch einen gehobenen, mediterranen Lebensstil, viel Privatsphäre und eine hervorragende Infrastruktur aus. In der Nähe finden Sie renommierte Golfplätze, ein breites Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, ausgewählte Restaurants sowie wunderschöne Strände und Yachthäfen. Dank der guten Verkehrsanbindung an die umliegenden Orte und die Hauptstadt Palma eignet sich der Standort ideal sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch als repräsentative Ferienimmobilie.

Ausstattung Beschreibung

- Komplett renovierte Familienvilla
- Swimmingpool im Bali-Stil
- Fußbodenheizung und Wärmepumpe
- Klimaanlage
- Alarmanlage
- 4 Parkplätze

Impressionen



13



12

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



5



8



7



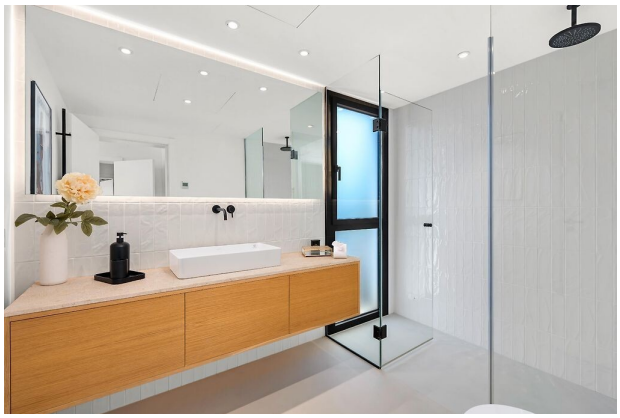
6



9



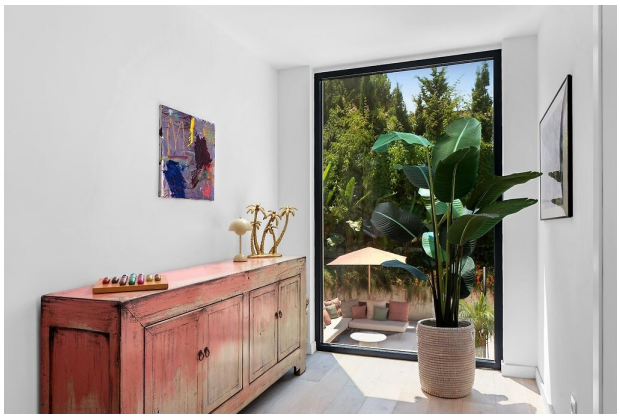
23



22



21



20



19



18



17



16



15

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



14



11



10



4



24

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.