Fantastische, neu gebaute Villa mit Pool und ETV in Santa Ponsa

Objekt: KPS284H • 07180 Santa Ponsa
2.950.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS284H
Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Boden	Stein
Küche	Einbauküche, offene Küche
Stellplatzart	
Swimmingpool	Ja
Grundstücksgröße	997,00 m^2
Bebaute Fläche	235,00 m^2
Wohnfläche	235,00 m^2
Nutzfläche	205,00 m^2
Anz. Zimmer	5
Anz. Schlafzimmer	4
Anz. Badezimmer	3
Anz. Balkone	1
Anz. Terrassen	1
Anz. Stellplätze	2
Anz. Wohneinheiten	1
PLZ	07180
Ort/Gemeinde	Santa Ponsa
Region	Santa Ponsa
Land	Spanien
Kaufpreis	2.950.000,00 €
Objekttyp	Villa
Baujahr	2024

Beschreibung

Wir präsentieren Ihnen eine atemberaubende Villa, die derzeit in der begehrten Gegend von Santa Ponsa, Calvià, auf der wunderschönen Insel Mallorca in Spanien im Bau ist. Diese exquisite Immobilie befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 997 m^2 und bietet reichlich Platz für das Leben im Freien und zum Empfang von Gästen. Mit einer Gesamtwohnfläche von 205 m^2 verfügt diese moderne Villa über 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer und bietet ein komfortables und luxuriöses Wohnerlebnis.

Nach Fertigstellung wird die Villa über eine großzügige Wohnfläche von 205 m^2 verfügen, die so gestaltet ist, dass sie das natürliche Licht optimal nutzt und den Meerblick, den man von verschiedenen Stellen des Anwesens aus genießen kann, bestmöglich zur Geltung bringt. Der Außenbereich wird über einen privaten Swimmingpool verfügen, der ideal zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas ist. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen Carport für zwei Fahrzeuge, der bequemes Parken ermöglicht.

Ausgestattet mit einer Klimaanlage für ganzjährigen Komfort. Ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder als Kapitalanlage – diese Villa bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein modernes und stilvolles Zuhause in bester Lage zu erwerben.

Santa Ponsa, in der Gemeinde Calvià gelegen, ist bekannt für seine wunderschönen Strände, seine lebhafte Atmosphäre und seine hervorragende Infrastruktur. Die Gegend bietet eine breite Palette an Freizeitaktivitäten, darunter Golfplätze, Wassersportmöglichkeiten und Wanderwege, was sie zu einem idealen Ziel für alle macht, die einen aktiven Lebensstil suchen. In der näheren Umgebung finden Bewohner eine Auswahl an internationalen Schulen, Restaurants, Geschäften und Sportanlagen, die für Komfort und eine hohe Lebensqualität sorgen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese außergewöhnliche Villa in Santa Ponsa auf Mallorca zu erwerben und das Beste des mediterranen Lebensstils zu erleben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese Immobilie zu erfahren.

Lage

Willkommen in Santa Ponsa, einem der begehrtesten Reiseziele im sonnenverwöhnten Spanien, das für seine atemberaubende Küstenlandschaft und seinen luxuriösen Lebensstil bekannt ist. Diese exquisite Villa befindet sich in einer ruhigen Gegend, die zudem über eine hervorragende Verkehrsanbindung verfügt.

Das malerische Küstenstädtchen Santa Ponsa liegt nur etwa 17 Kilometer vom belebten Stadtzentrum entfernt und bietet Ihnen die perfekte Balance zwischen ruhigem Wohnen und der Nähe zur Stadt. Einkaufsmöglichkeiten sind mit nur 3,7 Kilometern Entfernung leicht zu erreichen, sodass Sie alle Ihre täglichen Besorgungen bequem erledigen können.

Für Pendler und Vielreisende ist die nahegelegene Autobahn – nur 2,75 Kilometer entfernt – von unschätzbarem Wert. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, eine Bushaltestelle befindet sich in nur 1,35 Kilometern Entfernung.

Familien finden in der Umgebung alles, was das Herz begehrt: Die nächste Kindertagesstätte ist nur 1,96 Kilometer entfernt, während die Grundschule 1,32 Kilometer entfernt liegt, sodass Ihre Kleinen problemlos eine gute Schulbildung genießen können.

Erleben Sie das Leben in Santa Ponsa, wo Luxus und alltäglicher Komfort perfekt miteinander verschmelzen, und lassen Sie sich von der Schönheit dieser erstklassigen Lage verzaubern.

Ausstattung Beschreibung

- Einbauküche mit offener Raumaufteilung
- Privater Swimmingpool
- Großzügige Terrasse und Balkon
- Doppelcarport mit 2 Stellplätzen
- Klimaanlage für ganzjährigen Komfort

Kaldi Properties
MALLORCA

Impressionen





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

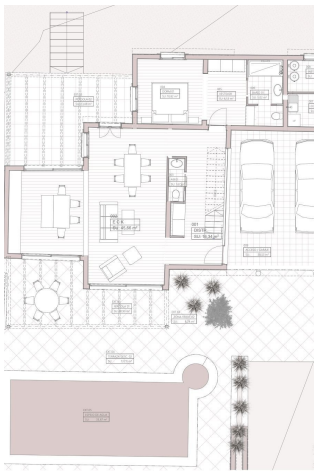




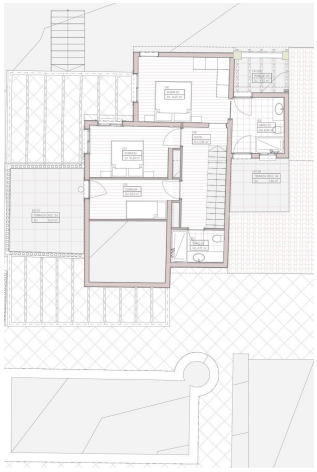








Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.