Wunderschöne Finca in Santanyi zu verkaufen

Objekt: KPS234N • 07650 Santanyí
2.950.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS234N
Gesamtetagen Gebäude	2
Befeuerung	Elektro
Grundstücksgröße	17.758,00 m^2
Bebaute Fläche	430,00 m^2
Wohnfläche	336,00 m^2
Nutzfläche	430,00 m^2
Anz. Zimmer	6
Anz. Schlafzimmer	5
Anz. Badezimmer	5
Balkon/Terrasse Fläche	94,00 m^2
PLZ	07650
Ort/Gemeinde	Santanyí
Region	Santanyi
Land	Spanien
Kaufpreis	2.950.000,00 €
Objekttyp	Finca
Baujahr	2019
Zustand	Neuwertig

Beschreibung

Neu erbaute Finca zu vermieten am Rande der Gemeinde Santanyi im Südosten Mallorcas.

Diese wunderschöne Finca wurde 2019 im typischen lokalen Stil auf einer Nutzfläche von 430 m^2 erbaut.

Das Haupthaus verbindet auf wunderschöne Weise traditionelle Steinarchitektur mit modernem Design. Die großzügigen Fensterflügel lassen reichlich Tageslicht in die Innenräume strömen.

Das Herzstück des Hauses bildet eine offene Küche mit einer zentralen Kochinsel, die komplett ausgestattet und mit Arbeitsplatten aus Naturstein versehen ist. Sie geht nahtlos in den Ess- und Wohnbereich über, die beide direkten Zugang zu den Außenbereichen bieten.

Das Anwesen verfügt insgesamt über vier Schlafzimmer: drei im Erdgeschoss – zwei davon mit eigenem Bad – und ein viertes im Obergeschoss, das ebenfalls über ein eigenes Bad sowie direkten Zugang zu einer 35 m^2 großen privaten Terrasse verfügt.

Zu den praktischen Ausstattungsmerkmalen gehören ein Waschraum, eine Speisekammer, ein Abstellraum und ein Keller. Ein zusätzliches, separates Badezimmer mit Dusche und Badewanne steht dem Rest des Hauses zur Verfügung.

Das flache, vollständig umzäunte Grundstück bietet reichlich Platz für landwirtschaftliche Nutzung und den Anbau verschiedener Kulturen. Ein landschaftlich gestalteter Garten mit automatischer Bewässerungsanlage umgibt das Haus, ergänzt durch einen Swimmingpool mit Sonnenterrasse, eine überdachte Veranda und eine Garage für zwei Autos.

Lage

Santanyi liegt im Südosten der Insel Mallorca, ca. 50 km vom Flughafen Palma entfernt. Die Stadt mit ihrem schönen Ortskern ist besonders bei Deutschen sehr beliebt. Samstags ist Markttag in Santanyi, wo Sie nicht nur Obst und Gemüse finden, sondern auch viele elegante Boutiquen, die zum Einkaufen einladen.

Santanyi verfügt über mehrere wunderschöne Badebuchten, sodass es an Sonne, Strand und Meer nicht mangelt.

Ausstattung Beschreibung

Zur modernen Ausstattung gehören: Fundamente mit Caviti-Schalung, zentrale Klimaanlage und Wärmepumpe, eine durch Sonnenkollektoren betriebene Heizung mit 220-V-Stromversorgung, Fußbodenheizung, Kamin, Wasserenthärter, Wassertank, Sicherheitssysteme mit Außen- und Innenalarmanlagen, Video-Gegensprechanlage sowie eine gepanzerte Eingangstür.

Sonstige Angaben

AUCH ZUR MIETE VERFÜGBAR.
10.000 € PRO MONAT

Bedingungen:
Mietkaution in Höhe von 2 Monatsmieten
Maklerprovision in Höhe von 1,5 Monatsmieten + MwSt.
Mietvorauszahlung jährlich oder Bankbürgschaft

Impressionen





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com







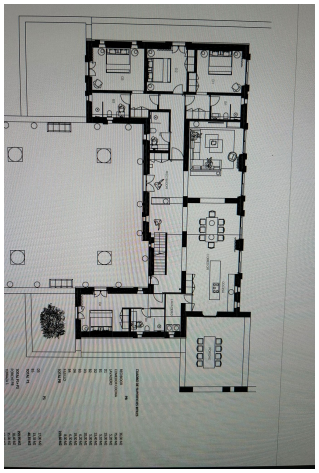




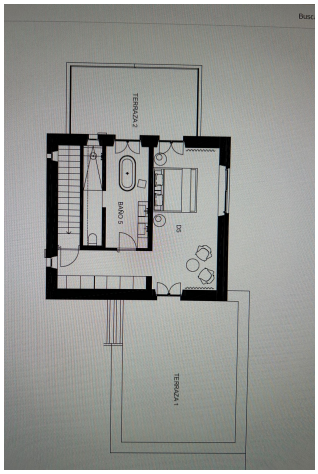


Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com





plan



Plan 1. Etage

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.