Toll renoviert Stadtwohnung im New York Stile mit schöner Terrasse in Llucmajor kaufen

Objekt: KPS285N • 07620 Llucmajor
449.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS285N
Befeuerung	Elektro
Kabel Sat TV	Ja
Bebaute Fläche	120,00 m^2
Wohnfläche	113,00 m^2
Nutzfläche	113,00 m^2
Anz. Zimmer	4
Anz. Schlafzimmer	2
Anz. Badezimmer	1
PLZ	07620
Ort/Gemeinde	Llucmajor
Region	Llucmajor
Land	Spanien
Kaufpreis	449.000,00 €
Objekttyp	Apartment
Baujahr	1980
Zustand	Vollständig renoviert

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Beschreibung

Stilvoll renovierte Wohnung mit einer fantastischen Grillterrasse im Zentrum von Llucmajor / Marktplatz

Lassen Sie sich von dieser atemberaubenden Wohnung im New-York-Stil im ersten Stock verzaubern, die sich in bester Lage befindet und durch eine hochwertige, mit viel Liebe zum Detail durchgeführte Renovierung besticht.

Diese Immobilie zeichnet sich aus durch:

Echte Holzböden
Exklusive Küche mit einem INVISIBLE COOKING-Kochfeld
Geschirrspüler – Waschmaschine – Grill im Freien
Hochwertige Klimaanlagen (warm/kalt)
Schöne überdachte Terrassen, die viel Privatsphäre bieten
1 Doppelzimmer mit Blick auf die Terrasse
1 Einzelzimmer + ein innenliegendes Arbeitszimmer oder Gästezimmer
1 separates Esszimmer
1 Wohnzimmer mit Blick auf den Marktplatz von Llucmajor

Laut Grundbuch hat die Wohnung eine Wohnfläche von 113 m^2 sowie einen 6,2 m^2 großen Abstellraum im Erdgeschoss

Eine Nutzungsgenehmigung und ein Energieausweis liegen vor.

Zu dieser Immobilie gehört ein Abstellraum im Erdgeschoss. Ein dauerhaft gepachteter Tiefgaragenstellplatz, 40 Meter von der Wohnung entfernt, kann in den Verkauf einbezogen werden.

Lage

Die Fahrt zum Flughafen Palma dauert knapp 20 Minuten. Der nächste Strand ist etwa 15 Minuten entfernt.

Das Haus selbst liegt im wunderschönen Zentrum von Llucmajor. Aufwachen, einen Café con Leche trinken und ein leckeres Croissant genießen. Alles liegt direkt vor der Haustür. Hier können Sie das mallorquinische Leben noch in seiner reinsten Form genießen.

Außerdem gibt es zahlreiche Annehmlichkeiten wie einen Friseur, einen Supermarkt, eine Bank und einen Blumenladen, die alle zu Fuß erreichbar sind. Dreimal pro Woche findet in Llucmajor ein Markt statt. Dort können Sie sich mit frischem Obst und Gemüse eindecken, und es gibt noch viel mehr zu entdecken.

Ausstattung Beschreibung

Klimalit-Fenster mit Doppelverglasung
Echtholzböden in der gesamten Wohnung
Hochwertige Klimaanlagen
Exklusive Küche
Außenküche mit Grill
Abstellraum

Impressionen



Terrasse überdacht



Bad 1. Etage

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Marktplatz Llucmajor



Wohnbereich unmöbliert

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Aussengrill 1. Etage



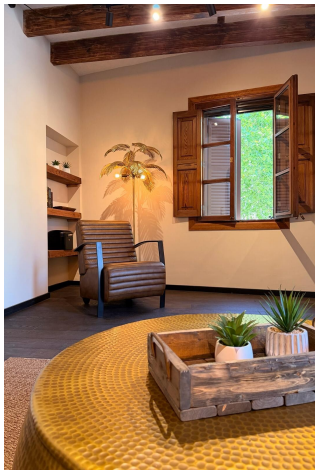
Llucmajor kaufen Zentrum



Wohnung kaufen Llucmajor



Immobilie Mallorca Llucmaajor



neu möblierte Wohnung



Schlafzimmer 1. Etage

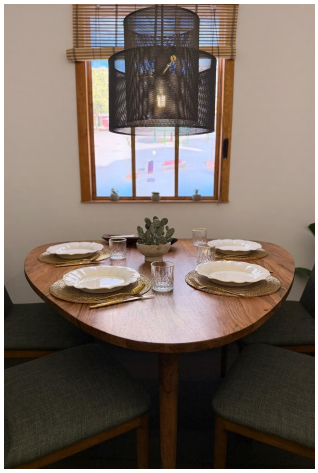
Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



New York



Küche



Esszimmer

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.