Außergewöhnliche Villa im mediterranen Stil in Cala Xada, Portals Vells

Objekt: KPR287R • 07181 Sol de Mallorca
20.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KPR287R
Grundstücksgröße	2.078,00 m^2
Bebaute Fläche	850,00 m^2
Anz. Schlafzimmer	7
Anz. Badezimmer	7
PLZ	07181
Ort/Gemeinde	Sol de Mallorca
Region	Sol de Mallorca
Land	Spanien
Kaltmiete	20.000,00 €
Objekttyp	Villa
Energieausweis	in Bearbeitung

Beschreibung

Diese prächtige Villa im mediterranen Stil befindet sich in der prestigeträchtigen Wohnanlage Cala Xada in Portals Vells und ist ein außergewöhnliches Anwesen, das eine beeindruckende Kombination aus Größe, architektonischem Charakter, Privatsphäre und Lebensfreude im Freien bietet.

Mit einer bebauten Fläche von ca. 850 m^2 zeichnet sich das Anwesen durch seine elegante, klassische Architektur, großzügige Proportionen und wunderschön gestaltete Terrassen aus. Die Villa verfügt über sieben Schlafzimmer sowie ein separates Gästeapartment mit zwei Schlafzimmern und bietet somit außergewöhnlichen Wohnkomfort für Familie und Gäste, wobei ein hohes Maß an Unabhängigkeit und Privatsphäre gewahrt bleibt.

Besonders auffällig ist die Architektur mit ihren anmutigen Bogenfenstern und -türen, den eleganten Terrassen mit Balustraden, den traditionellen mediterranen Details und den markanten Türmchen. Die zahlreichen Terrassen und Balkone schaffen eine wunderbare Verbindung zwischen den Innen- und Außenbereichen und bieten vielfältige Bereiche zum Entspannen, Essen und für geselliges Beisammensein.

Im Herzen des Außenbereichs befindet sich ein spektakulärer Swimmingpool, umgeben von weitläufigen Sonnenterrassen und landschaftlich gestalteten Flächen. Die erhöhte Lage und die großzügigen Außenbereiche vermitteln ein Gefühl von Privatsphäre und Ruhe, während die Lage des Anwesens die wunderschönen Buchten und die Küste von Portals Vells und Cala Xada in unmittelbarer Nähe bietet.

Im Inneren bieten die großzügigen Proportionen der Villa reichlich Platz zum Wohnen und für geselliges Beisammensein, mit mehreren Empfangsbereichen und Wohnräumen, die sich über mehrere Ebenen erstrecken. Das separate Gästeapartment ist ideal für den Besuch von Familie, Freunden oder Personal und verleiht der Immobilie ein hohes Maß an Flexibilität.

Es handelt sich um eine Immobilie mit echter Präsenz und Charakter – eine stattliche mediterrane Residenz, die die seltene Kombination aus großzügiger Größe, klassischer Architektur, weitläufigen Außenbereichen und einer beneidenswerten Lage in einer der begehrtesten Küstenregionen im Südwesten Mallorcas bietet.

Lage

Eine seltene Gelegenheit, eine großzügige und charaktervolle Villa im mediterranen Stil an einem der exklusivsten Küstenorte Mallorcas zu erwerben.

Ausstattung Beschreibung

Ca. 850 m^2 Wohnfläche
7 Schlafzimmer im Hauptwohngebäude
Separates Gästeapartment mit 2 Schlafzimmern
Elegante mediterrane Architektur
Zahlreiche Empfangs- und Wohnbereiche
Großzügige Terrassen und Balkone
Großer privater Swimmingpool
Gepflegte Außenanlagen
Großzügige Räume für gesellige Anlässe
Äußerst begehrte Lage in Cala Xada / Portals Vells
In der Nähe wunderschöner mediterraner Buchten und Strände
Außergewöhnliches Potenzial als privater Familienwohnsitz oder als Luxus-Investition

Sonstige Angaben

Mietdauer von September bis Juli: 20.000 pro Monat. Für den Monat August: 60.000

Impressionen



2



3

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



4



5



6



7



8



9



11



12



13



14



15



16



17



18

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



19



20



21



22



24

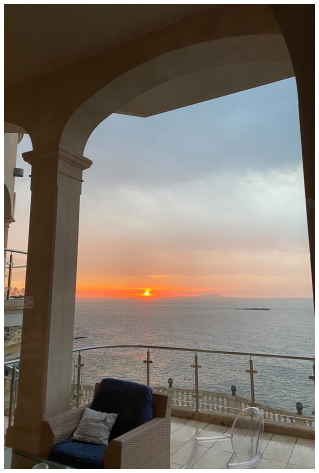


25

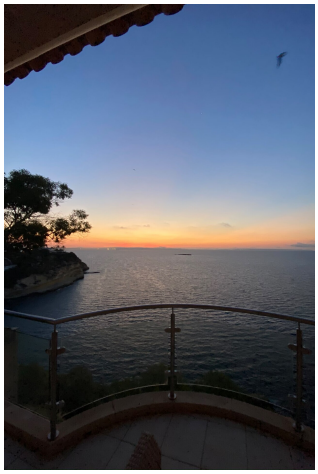
Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



26



10



23

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.