Wunderschönes Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern in Sol de Mallorca

Objekt: KPS289R • 07181 Sol de Mallorca
620.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS289R
Klimatisierung	Kalt/Warm
Verglasung	Doppelt verglast
Boden	Fliesen
Möblierungsart	Möbliert
Küche	offene Küche
Stellplatzart	Garage
Swimmingpool	Ja
Typ Swimmingpool	Gemeinschaftspool
Ausrichtung	Süd
Grundstücksgröße	174,00 m^2
Bebaute Fläche	174,00 m^2
Wohnfläche	131,00 m^2
Anz. Schlafzimmer	3
Anz. Badezimmer	2
Anz. sep. WC	1
Anz. Balkone	1
Anz. Terrassen	1
Anz. Stellplätze	2
PLZ	07181
Ort/Gemeinde	Sol de Mallorca
Region	Sol de Mallorca
Land	Spanien
Kaufpreis	620.000,00 €
Objekttyp	Stadthaus
Energieausweis	in Bearbeitung

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Beschreibung

Dieses attraktive Reihenhaus befindet sich in einer begehrten und gepflegten Wohnanlage in Sol de Mallorca und bietet komfortables Wohnen auf drei Etagen mit großzügigen Außenbereichen, einer privaten Garage und Zugang zu einem schönen Gemeinschaftspool.

Die Immobilie ist durchdacht angelegt und eignet sich ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage in einer der begehrtesten Gegenden im Südwesten Mallorcas.

Auf der Eingangsebene öffnet sich die Immobilie zu einem hellen und einladenden, offenen Wohn- und Essbereich mit einer modernen Einbauküche. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht, während der Wohnbereich direkt auf eine private, zum Entspannen einladende Terrasse führt – ein idealer Ort für Mahlzeiten im Freien, den Morgenkaffee oder um das mediterrane Klima zu genießen.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes En-suite-Badezimmer, während ein zweites Familienbadezimmer den übrigen Schlafzimmern zur Verfügung steht. Beide Badezimmer haben Fenster, die für Tageslicht und Belüftung sorgen. Alle Schlafzimmer sind großzügig geschnitten, und die Immobilie verfügt durchgehend über doppelt verglaste Fenster.

Im Erdgeschoss befindet sich eine großzügige private Garage mit Platz für zwei Autos, die höchsten Komfort und sichere Unterbringung bietet. Direkt vor dem Haus stehen innerhalb der Wohnanlage weitere Parkplätze zur Verfügung.

Ein weiteres Highlight ist die private Dachterrasse, die zusätzlichen Platz im Freien bietet und die Möglichkeit, einen ruhigen Rückzugsort auf dem Dach mit Blick auf die Umgebung zu schaffen.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer wunderschönen Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und bietet ein entspanntes und attraktives Umfeld, während die Strände, Buchten, Restaurants und Annehmlichkeiten der Südwestküste dennoch in unmittelbarer Nähe liegen.

Sol de Mallorca ist eine ruhige und prestigeträchtige Wohngegend an der Südwestküste der Insel, die für ihre natürliche Schönheit, Privatsphäre und Exklusivität bekannt ist. Umgeben von geschützten Grünflächen und einer beeindruckenden Küstenlandschaft bietet die Gegend einen entspannten Lebensstil, nur eine kurze Autofahrt von einigen der pulsierendsten Zentren

Mallorcas entfernt.

Diese begehrte Enklave beherbergt wunderschöne Buchten wie Cala Bella Dona und Cala Xada und liegt in unmittelbarer Nähe zu den renommierten Yachthäfen von Puerto Portals und Port Adriano sowie zu mehreren erstklassigen Golfplätzen und internationalen Schulen. Trotz seiner Ruhe verfügt Sol de Mallorca über eine hervorragende Anbindung an Palma und den Flughafen, was es sowohl für das ganzjährige Wohnen als auch für Urlaubsaufenthalte ideal macht.

Ausstattung Beschreibung

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer, davon eines en-suite
Gäste-WC
Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich
Private Terrasse zum Entspannen
Private Dachterrasse
Große private Garage für 2 Autos
Zusätzliche Parkplätze auf dem Grundstück
Gemeinschaftspool
Durchgehend Doppelverglasung
Gepflegte Wohnanlage
Gelegen in Sol de Mallorca
Hervorragendes Objekt als Dauerwohnsitz, Ferienresidenz oder Kapitalanlage

Ein geräumiges und vielseitiges Reihenhaus, das hervorragenden Wohnkomfort im Innen- und Außenbereich in einer begehrten Wohnanlage in Sol de Mallorca bietet.

Impressionen



7



21

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



1



4

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



6



18



17



5



13



12

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



11



10



8



16



15



14

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



19



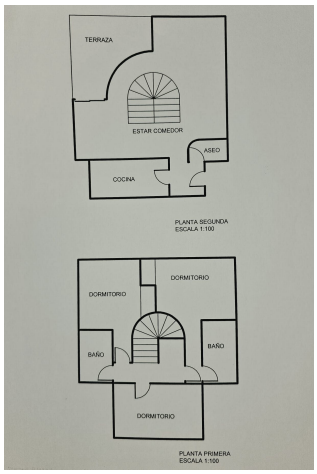
20



3



9



plans

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.