Exklusiv eingerichtete Erdgeschosswohnung in Laufnähe zum Strand von Cala Mandia

Objekt: KPS290N • 07680 Cala Anguila - Cala Mendia / Cala Romàntica
569.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS290N
Fahrstuhl	Personenaufzug
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl, Elektro
Kabel Sat TV	Ja
Bebaute Fläche	126,00 m^2
Wohnfläche	109,00 m^2
Nutzfläche	249,72 m^2
Anz. Zimmer	4
Anz. Schlafzimmer	3
Anz. Badezimmer	2
Balkon/Terrasse Fläche	16,72 m^2
PLZ	07680
Ort/Gemeinde	Cala Anguila - Cala Mendia / Cala Romàntica
Region	Porto Cristo
Land	Spanien
Kaufpreis	569.000,00 €
Objekttyp	Erdgeschoss
Baujahr	2003
Zustand	Vollständig renoviert

Beschreibung

Stilvolle Erdgeschosswohnung mit Garten – komplett und hochwertig renoviert, nur 300 Meter vom Meer entfernt

Diese außergewöhnlich gepflegte Erdgeschosswohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung, den großzügigen Garten und die hervorragende Lage in unmittelbarer Nähe der atemberaubenden Buchten Cala Mendia und Cala Anguila.

Die Wohnung wurde 2023 mit viel Liebe zum Detail komplett renoviert. Hochwertige Materialien, modernes Design und ein durchdachter Grundriss schaffen ein stilvolles Wohnambiente – ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder als Kapitalanlage.

Highlights der Immobilie

* 2023 komplett renoviert
* Hochwertig ausgestattet – sofort bezugsfertig
* 3 geräumige Schlafzimmer
* 2 moderne Badezimmer
* Separate, voll ausgestattete Küche
* Praktischer Hauswirtschaftsraum
* Großzügiger Garten, der die Wohnung auf drei Seiten umgibt
* Gemeinschaftspool direkt vor der Terrasse
* Ölzentralheizung
* Klimaanlage (Kühlen und Heizen)
* Hochwertige PVC-Fenster mit Doppelverglasung
* Fliegengitter an den Fenstern
* Hochwertige Ausstattung und Oberflächen im gesamten Wohnbereich

Eine Traumlage

Ein besonderes Highlight ist die hervorragende Lage: Die beliebten Sandbuchten Cala Mendia und Cala Anguila sind nur wenige Gehminuten entfernt. Der feinsandige Strand ist nur etwa 300 Meter entfernt und der perfekte Ort zum Schwimmen, Entspannen und Genießen des mediterranen Lebensstils.

Diese Immobilie vereint modernen Wohnkomfort, hochwertige Ausstattung und eine erstklassige Lage in einer der schönsten Küstenregionen Mallorcas – ein Zuhause, in dem Sie sich sofort

wohlfühlen werden.

Lage

Der Ort selbst besteht hauptsächlich aus Ferienhäusern, Ferienwohnungen, Hotels und kleinen Restaurants. Geschäfte für den täglichen Bedarf sowie Cafés und Bars befinden sich in unmittelbarer Nähe des Strandes. Trotz seiner touristischen Infrastruktur hat sich Cala Mendia eine vergleichsweise ruhige und familienfreundliche Atmosphäre bewahrt.Cala Mendia (auch bekannt als Cala Mandia) ist ein ruhiger Ferienort an der Ostküste Mallorcas in der Gemeinde Manacor, etwa 3 km südwestlich von Porto Cristo. Der Ort ist vor allem für seine malerische, geschützte Badebucht mit feinem weißem Sand und kristallklarem, türkisfarbenem Wasser bekannt.

Die Bucht wird von niedrigen, mit Pinien und mediterraner Vegetation bewachsenen Felsklippen eingerahmt. Der sanft abfallende Sandstrand eignet sich besonders gut für Familien mit Kindern sowie für Badegäste, die ruhiges Wasser und eine entspannte Atmosphäre schätzen. Während der Sommersaison sorgen Rettungsschwimmer, ein Liegestuhl- und Sonnenschirmverleih sowie Toilettenanlagen für einen angenehmen Tag am Strand.

Der Ort selbst besteht überwiegend aus Ferienhäusern, Apartments, Hotels und kleinen Restaurants. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Cafés und Bars befinden sich in unmittelbarer Nähe des Strandes. Trotz der touristischen Infrastruktur hat sich Cala Mendia einen vergleichsweise ruhigen und familienfreundlichen Charakter bewahrt.

In unmittelbarer Nähe liegen die ebenso beliebten Buchten Cala Anguila und Cala Romàntica (S'Estany d'en Mas), von denen einige durch kurze Fußwege miteinander verbunden sind. Die nahegelegene Stadt Porto Cristo mit ihrem Yachthafen, zahlreichen Restaurants und den berühmten Drachenhöhlen (Cuevas del Drach) bietet weitere Möglichkeiten für Tagesausflüge und Freizeitaktivitäten.

Alles in allem ist Cala Mendia ein ideales Reiseziel für Erholungssuchende, Familien und Strandurlauber, die eine der schönsten Buchten an der Ostküste Mallorcas in ruhiger Umgebung genießen möchten.

Ausstattung Beschreibung

Hochwertige Renovierung im Jahr 2023:
- PVC-Fenster mit Doppelverglasung
- Insektenschutzgitter
- Natursteinböden
- Ölzentralheizung
- Klimaanlage (Heizung und Kühlung)
- Privater Parkplatz
- Gemeinschaftspool

Sonstige Angaben

Weitere Details:
Die Wohnanlage umfasst lediglich 13 Wohneinheiten.
Nebenkosten einschließlich Wasser: 260 € pro Monat

Impressionen



3 bedroom apartment



kaufen Immobilie strandnah

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



kaufen Wohnung Mallorca



Community pool

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



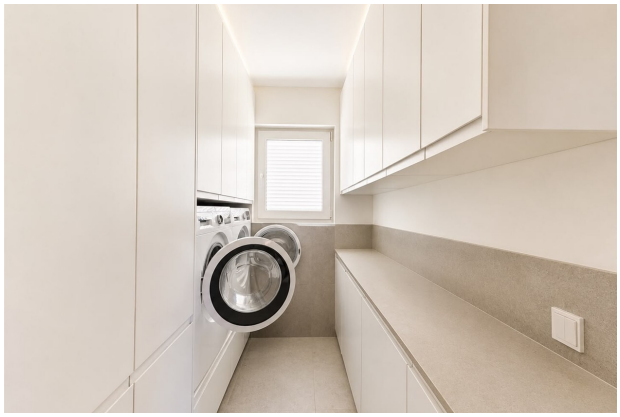
Mallorca Immobilie kaufen Strand



next to the beach Mallorca



for sale Garden apartment



for sale Property Mallorca



kaufen Cala Mandia



kaufen exklusive Wohnung

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



3 Schlafzimmer



Gartenwohnung kaufen



for sale garden apartment Majorca



Cala Anguila



Cala Mendia

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.