Spektakuläre Luxuswohnung mit Meerblick in Port d’Andratx

Objekt: KPS291H • 07157 Port d’Andratx
1.599.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS291H
Gesamtetagen Gebäude	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Boden	Fliesen
Küche	Einbauküche, offene Küche
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Swimmingpool	Ja
Ausrichtung	Südwest
Bebaute Fläche	141,00 m^2
Wohnfläche	141,00 m^2
Anz. Zimmer	4
Anz. Schlafzimmer	3
Anz. Badezimmer	2
Anz. Terrassen	1
Anz. Stellplätze	1
PLZ	07157
Ort/Gemeinde	Port d'Andratx
Region	Port Andratx
Land	Spanien
Etage	1
Kaufpreis	1.599.000,00 €
Objekttyp	Apartment
Zustand	Gepflegt
Energieeffizienzklasse	G

Beschreibung

Erleben Sie den mediterranen Lebensstil in dieser exklusiven Wohnung in Port D'Andratx. Diese luxuriöse Wohnung besticht durch ihre außergewöhnliche Qualität und ihre professionelle Innenausstattung. Mit einer Wohnfläche von ca. 112 m^2 bietet die Wohnung zwei geräumige Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer. Die offene Einbauküche ist mit hochwertigen Geräten von Gaggenau und Miele ausgestattet und bietet den perfekten Rahmen für kulinarische Abenteuer.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich verfügt über moderne Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung und klimatisierte Räume, die beide ferngesteuert werden können. Ein stilvoller Bioethanol-Kamin unterstreicht die gemütliche Atmosphäre zusätzlich. Die große, nach Südwesten ausgerichtete Terrasse bietet einen atemberaubenden Meerblick und ist der perfekte Ort, um sich im Freien zu entspannen.

Diese gehobene Wohnanlage verfügt über einen Gemeinschaftspool und liegt direkt am Meer. Die außergewöhnliche Lage in der malerischen Bucht von Cala Llamp und die Nähe zum exklusiven Gran Folies Beach Club machen diese Wohnung zu einem wahrhaft luxuriösen Erlebnis. Die Anlage befindet sich in makellosem Zustand und bietet dank ihres Überwachungssystems ein hohes Maß an Sicherheit.

Zusätzliche Ausstattungsmerkmale wie doppelt verglaste Fenster, eine moderne Elektroheizung und hochwertiges Highspeed-Internet runden dieses exklusive Angebot ab. Werden Sie Teil einer gehobenen Gemeinschaft, die Wert auf Qualität und Komfort legt. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, in unmittelbarer Nähe zum Hafen und den öffentlichen Einrichtungen in Port D'Andratx zu wohnen.

Diese Wohnung verbindet moderne Eleganz mit mediterranem Charme – Ihr perfektes neues Zuhause.

Lage

Diese exklusive Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen im malerischen Port D'Andratx, Spanien. Die Postleitzahl 07157 steht für luxuriöses Wohnen in einer der schönsten Küstenregionen Mallorcas.

Da die nächsten Geschäfte nur 1,5 km entfernt sind, lassen sich die Bedürfnisse des Alltags schnell und bequem erfüllen. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend; die nächste Autobahnauffahrt ist

nur 6,33 km entfernt und bietet eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und Sehenswürdigkeiten. Was den öffentlichen Nahverkehr betrifft, so ist die nächste Bushaltestelle nur 4,85 km entfernt.

Auch die Familienfreundlichkeit hat höchste Priorität: Ein Kindergarten und eine Grundschule sind zu Fuß erreichbar, etwa 1,89 km bzw. 1,91 km entfernt, was insbesondere für Familien mit kleinen Kindern von Vorteil ist.

Diese ideale Kombination aus naturnaher Lage und städtischer Infrastruktur macht die Wohnung zum perfekten Ort für alle, die Komfort und Exklusivität in mediterranem Ambiente suchen.

Ausstattung Beschreibung

- Badezimmer mit einem Fenster, das Tageslicht hereinlässt (Milchglas auf Knopfdruck für maximale Privatsphäre), Dusche und Badewanne, WC
- Eingebaute Dampfsauna
- Offene Einbauküche von Nolte mit Kochinsel, Geräten von Miele, Bora und Liebherr sowie einem Weinkühlschrank
- Maßgefertigte Waschtische und Unterschränke von Nolte
- Hochwertige Fliesenböden in allen Räumen
- Gemütlicher Bioethanol-Kamin mit indirekter (auch farbiger) Beleuchtung (oben und unten) für behagliche Wärme und eine angenehme Atmosphäre
- Große Balkone mit atemberaubendem Meer-, Panorama-, Landschafts- und Bergblick
- Privater Pool zum Entspannen im Wasser
- Fußbodenheizung und elektrische Heizsysteme für optimalen Wohnkomfort, steuerbar über WLAN oder Smartphone
- Doppelverglaste Fenster für hervorragende Schalldämmung und Energieeffizienz
- Klimaanlage und ein ausgeklügeltes Belüftungssystem, das ganzjährig für eine konstante Frischluftzufuhr und eine angenehme Raumtemperatur sorgt – ebenfalls über WLAN oder Smartphone steuerbar
- Komplett und geschmackvoll eingerichtet, sofort bezugsfertig
- Hochwertige Internet- und Serverinstallation bzw. Vorinstallation
- Zugang zu einem zusätzlichen Gemeinschaftspool
- Neubau von außergewöhnlich hoher Qualität mit professioneller Innenausstattung
- Markante architektonische Merkmale und makelloser Zustand für ein einzigartiges Wohnerlebnis
- Familienfreundliche Lage direkt am Meer in einer gesicherten, überwachten Anlage in der Nähe des Hafens
- Ideale Nähe zu öffentlichen Einrichtungen und zum Meer für einen exklusiven Lebensstil

- Hochwertige Gartenmöbel, darunter eine Lounge-Garnitur für den Balkon
- Großer Steintisch mit 6 Liegestühlen
- Reichlich Stauraum bestehend aus der Eingangshalle, einem kleinen Abstellraum sowie einem Hauswirtschafts- und Waschraum

BITTE BEACHTEN SIE: Die Gemälde gehören der örtlichen Galerie und sind nicht im Preis inbegriffen! Wir können Ihnen jedoch den Kontakt zu ihr vermitteln.

Kaldi Properties
MALLORCA

Impressionen





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA





Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com













Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com







Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.