Eine atemberaubende Villa mit herrlichem Meerblick in Bendinat

Objekt: KPS292H • 07181 Bendinat
5.950.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS292H
Gesamtetagen Gebäude	2
Heizungsart	Zentralheizung
Boden	Fliesen
Küche	Einbauküche, offene Küche
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Stellplatzart	Garage, Stellplatz im Freien
Swimmingpool	Ja
Grundstücksgröße	1.129,00 m^2
Bebaute Fläche	252,00 m^2
Wohnfläche	252,00 m^2
Anz. Zimmer	8
Anz. Schlafzimmer	5
Anz. Badezimmer	4
Anz. sep. WC	2
Anz. Balkone	1
Anz. Terrassen	1
Anz. Stellplätze	2
Anz. Wohneinheiten	1
PLZ	07181
Ort/Gemeinde	Bendinat
Region	Bendinat
Land	Spanien
Kaufpreis	5.950.000,00 €
Objekttyp	Villa
Zustand	Gepflegt

Beschreibung

Willkommen in dieser exquisiten Villa, die majestätisch in der begehrten Gegend von Bendinat thront. Diese prestigeträchtige Immobilie besticht durch einen unvergleichlichen Meerblick und bietet luxuriöses Wohnen auf zwei Etagen auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.129 m^2. Mit einer Wohnfläche von ca. 252 m^2 und insgesamt 8 Zimmern, darunter 5 stilvolle Schlafzimmer und 4 elegante Badezimmer, verbindet diese Villa architektonische Raffinesse mit modernem Design.

Der großzügige Wohnbereich mit Kamin, der nahtlos in einen eleganten Essbereich übergeht, sowie eine offene Küche, die mit hochwertigen Einbaugeräten ausgestattet ist, sorgen für höchsten Wohnkomfort. Die zentrale Kochinsel und der Zugang zur überdachten Terrasse mit Chill-out-Bereich lassen die Grenze zwischen Innen- und Außenbereich mühelos verschwimmen. Der einladende Poolbereich mit atemberaubendem Blick über die Bucht von Palma bietet den idealen Rahmen für entspannte Nachmittage und gesellige Abende.

Jedes Detail dieser Villa strahlt Luxus und Exklusivität aus. Die von der renommierten Agentur Terraza Balear gestaltete Innenausstattung verbindet zeitlose Eleganz mit italienischem Design und Marken wie Minotti, B&B Italia und Poliform. Die fein abgestimmte Occhio-Beleuchtung, das integrierte Sonos-Soundsystem und das Heimkino versprechen ein beeindruckendes audiovisuelles Erlebnis.

Die Villa bietet zudem eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, darunter einen Weinkeller, einen Abstellraum und eine geräumige Garage mit einem zusätzlichen Stellplatz. Modernste Sicherheitstechnik, bestehend aus einer Alarmanlage und Videoüberwachung, garantiert Privatsphäre und Schutz. Eine neue Klimaanlage mit Heizfunktion sorgt das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima.

Diese Villa ist der perfekte Rückzugsort für alle, die Ruhe, Weite und Exklusivität schätzen und davon träumen, direkt am Meer zu wohnen. Erleben Sie das Beste, was luxuriöses Wohnen zu bieten hat, und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie verzaubern.

Lage

Diese exklusive Villa befindet sich in der begehrten Gegend von Bendinat auf der wunderschönen Baleareninsel Mallorca in Spanien. Diese prestigeträchtige Wohngegend ist bekannt für ihre ruhige und gehobene Atmosphäre und bietet sowohl Ruhe als auch die Nähe zu wichtigen Einrichtungen.

Die Lage ist sowohl für Familien als auch für Berufstätige ideal, da mehrere Bildungseinrichtungen leicht zu erreichen sind. Ein Kindergarten ist nur 1,89 km entfernt, während eine Grundschule lediglich 0,75 km entfernt liegt. Für den täglichen Bedarf befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten im Umkreis von 1,51 km, was den Alltag äußerst bequem macht.

Auch in puncto Verkehrsanbindung bietet der Standort großen Komfort: Die nächste Autobahnanschlussstelle ist nur 0,17 km entfernt und ermöglicht eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte und Dörfer. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls hervorragend, eine Bushaltestelle befindet sich in nur 0,42 km Entfernung.

Obwohl die Villa in einer ruhigen und friedlichen Umgebung liegt, ist das pulsierende Stadtzentrum mit all seinen Attraktionen wie Restaurants, Kultur und Unterhaltung knapp 7 km entfernt, sodass Sie das Beste aus beiden Welten genießen können. Bendinat verbindet elegantes Wohnen in atemberaubender Lage mit einer hervorragenden Infrastruktur und ist damit einer der begehrtesten Wohnorte auf Mallorca.

Ausstattung Beschreibung

- Helles Badezimmer mit großem Fenster, moderner Dusche, luxuriöser Badewanne und stilvoller Toilette
- Hochwertige Einbauküche mit offenem, elegantem Grundriss
- Praktischer Abstellraum
- Zeitloser Fliesenboden
- Gemütlicher Kamin
- Sonnige Terrasse
- Geräumiger Balkon
- Großzügige Gartenfläche
- Erfrischender Swimmingpool
- Zwei großzügige Parkplätze (überdachte Garage und praktischer Außenstellplatz)
- Effiziente Zentralheizung
- Exquisite Innenausstattung mit exklusiven Designermöbeln
- Hochwertiges Sonos-Soundsystem

- Modernes Heimkino
- Stilvolle Ethanol-Feuerstelle
- Gut sortierter Weinkeller
- Neue, leistungsstarke Klimaanlage mit effizienter Heizfunktion
- Zuverlässige Alarmanlage mit moderner Videoüberwachung

Impressionen



2025_07_31_4666



2025_07_31_4661

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_07_31_4676



2025_07_31_4456

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_07_31_4638_



2025_07_31_4461



2025_07_31_4451



2025_07_31_4466



2025_07_31_4476



2025_07_31_4481

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_07_31_4486



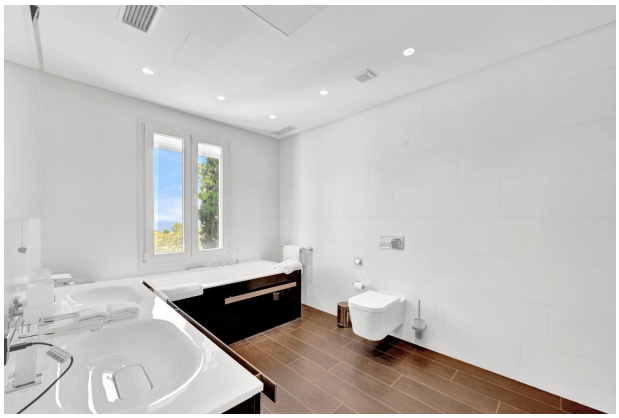
2025_07_31_4496



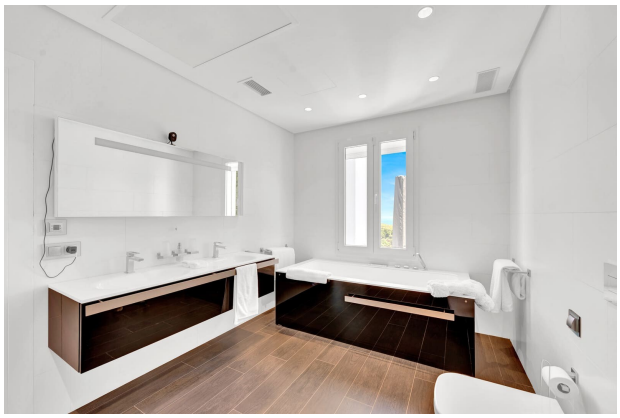
2025_07_31_4506



2025_07_31_4511

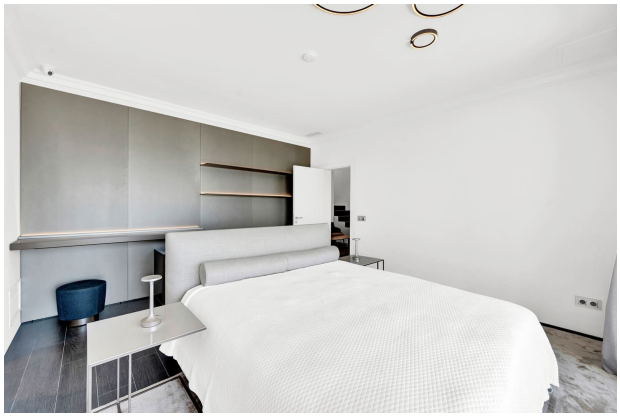


2025_07_31_4516



2025_07_31_4521

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_07_31_4526



2025_07_31_4531



2025_07_31_4536



2025_07_31_4541



2025_07_31_4546



2025_07_31_4551

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_07_31_4556



2025_07_31_4566



2025_07_31_4571



2025_07_31_4593_



2025_07_31_4596

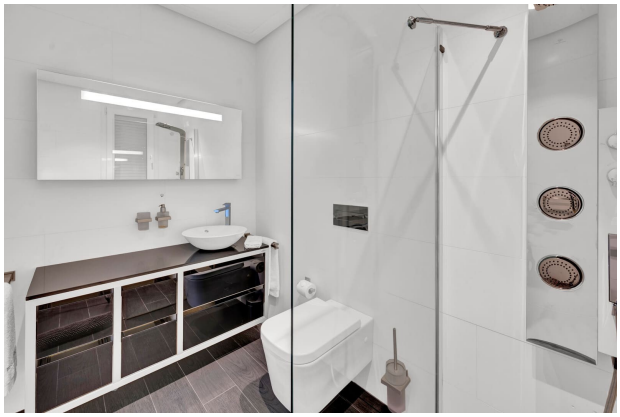


2025_07_31_4601

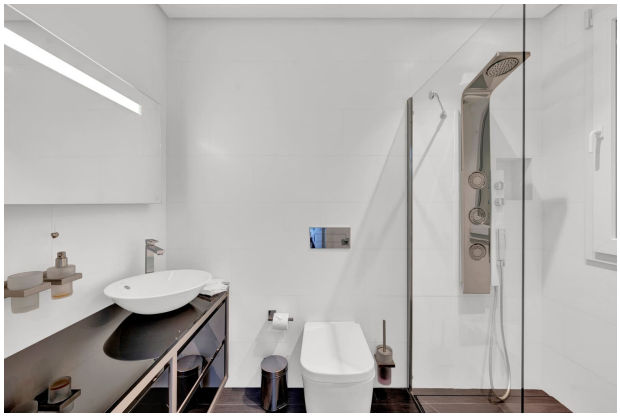
Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_07_31_4606



2025_07_31_4611



2025_07_31_4621



2025_07_31_4626



2025_07_31_4631



2025_07_31_4648_

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2025_07_31_4656



2025_07_31_4583_



2025_07_31_4578_



2025_07_31_4681

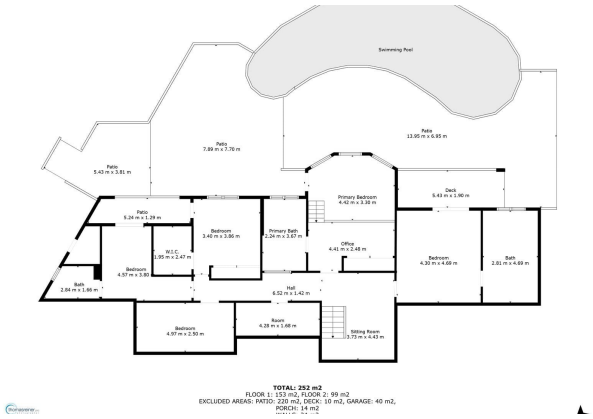


2025_07_31_4686

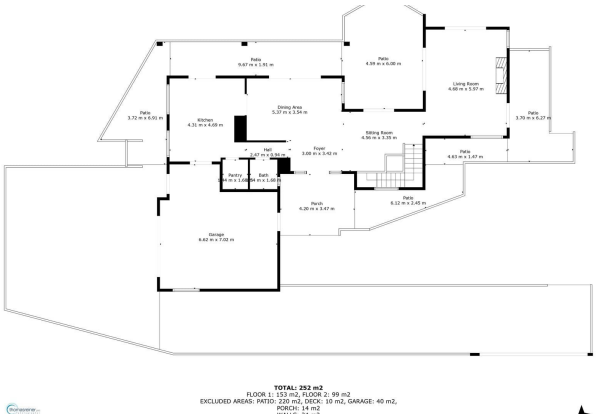


2025_07_31_4691

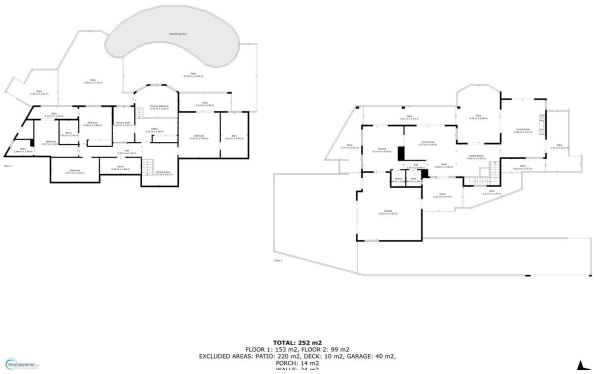
Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



1st_floor_24_carrer_de_la_farigola_calvi__with_dim



2nd_floor_24_carrer_de_la_farigola_calvi__with_dim



all_floors_24_carrer_de_la_farigola_calvi__with_dim

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.