Modern renovierte Wohnung in Portals Nous, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt

Objekt: KPS293B • 07181 Portals Nous
650.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS293B
Verglasung	Doppelt verglast
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Bebaute Fläche	91,00 m^2
Wohnfläche	75,00 m^2
Anz. Schlafzimmer	3
Anz. Badezimmer	1
Anz. Terrassen	1
Anz. Stellplätze	1
PLZ	07181
Ort/Gemeinde	Portals Nous
Region	Portals Nous
Land	Spanien
Kaufpreis	650.000,00 €
Objekttyp	Apartment
Energieausweis	in Bearbeitung

Beschreibung

Diese renovierte Wohnung befindet sich in der äußerst begehrten Wohngegend Portals Nous und besticht durch ihre hervorragende Lage in Laufnähe zum Ortszentrum, wo eine Vielzahl von Cafés, Restaurants, Geschäften und Einrichtungen des täglichen Bedarfs zu finden sind. Zwei Sandstrände sind ebenfalls zu Fuß erreichbar, und der renommierte Yachthafen von Puerto Portals ist nur ein kurzes Stück entfernt.

Die Immobilie befindet sich im dritten Stock einer kleinen, gepflegten Wohnanlage mit nur 12 Wohnungen und bietet einen komfortablen und praktischen Grundriss auf einer Ebene.

Die Wohnung umfasst einen einladenden Eingangsbereich, einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zu einer privaten Terrasse, von der aus man einen weiten Blick auf das Meer genießen kann. Zur Wohnung gehören außerdem eine Einbauküche, zwei Doppelzimmer, ein Einzelzimmer und ein Familienbadezimmer.

Zur Ausstattung gehören unter anderem doppelt verglaste Fenster, Einbauschränke, Parkettböden, Markisen und ein privater Außenparkplatz.

Diese attraktive, bezugsfertige Immobilie eignet sich ideal als Ferienhaus, Dauerwohnsitz oder als Investitionsmöglichkeit in einer der beliebtesten Wohngegenden Mallorcas. Da das Dorfzentrum, Strände, Restaurants und weitere Annehmlichkeiten leicht zu erreichen sind, bietet sie eine ansprechende Kombination aus Bequemlichkeit, Komfort und mediterranem Lebensstil.

Lage

Das Leben in Calvià auf Mallorca bietet einen pulsierenden Lebensstil, der Entspannung und Aktivität auf wunderbare Weise miteinander verbindet. Die Gegend ist bekannt für ihre malerischen Strände, darunter zwei Sandstrände, die nur einen kurzen Spaziergang von der Wohnung entfernt liegen und die Bewohner dazu einladen, sonnige Tage am Meer zu genießen. Auch der kosmopolitische Yachthafen von Puerto Portals liegt ganz in der Nähe und bietet eine Vielzahl an gehobenen Restaurants und Boutiquen – ideal für einen gemütlichen Nachmittag. Die Gemeinschaft hier ist herzlich und einladend, und die lokalen Cafés und Restaurants fördern das Zusammengehörigkeitsgefühl unter den Bewohnern. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Dank guter Verbindungen in die umliegenden Städte und zur geschäftigen Hauptstadt Palma lässt sich alles, was die Region zu bieten hat, problemlos genießen.

Ausstattung Beschreibung

Schlafzimmer/Badezimmer: 3 Schlafzimmer (2 Doppelzimmer, 1 Einzelzimmer) | 1 Familienbadezimmer

Stil: Moderne Wohnung im dritten Stock einer gepflegten Wohnanlage mit 12 Einheiten

Zustand: Kürzlich renoviert, mit praktischem Grundriss und einladendem Eingangsbereich

Aussicht: Fernblick auf das Meer von einer privaten Terrasse aus, die vom Wohnbereich aus zugänglich ist

Ausstattung im Außenbereich: Ein privater Außenparkplatz und die Nähe zu zwei Sandstränden

Impressionen



15



3

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



4



1

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



5



6



7



8



9



10

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



11



12



13



16

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.