Ein hochgelegenes Inselparadies in Nou Llevant

Objekt: KPS294B • 07007 Palma de Mallorca
990.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS294B
Swimmingpool	Ja
Bebaute Fläche	77,00 m^2
Wohnfläche	77,00 m^2
Anz. Schlafzimmer	2
Anz. Badezimmer	1
Wohnanlage	Parc de Can Palou
PLZ	07007
Ort/Gemeinde	Palma de Mallorca
Region	Nou Llevant
Land	Spanien
Kaufpreis	990.000,00 €
Objekttyp	Apartment
Energieausweis	in Bearbeitung

Beschreibung

Diese Wohnanlage, die nach einer klaren und sanften architektonischen Vision konzipiert wurde, definiert das moderne mediterrane Wohnen durch klares Design und dauerhafte Qualität neu. Mit 65 einzigartigen Grundrissen ist jedes Haus auf offene Raumaufteilung, natürliches Licht und schlichte, funktionale Eleganz ausgelegt. Im Mittelpunkt der warmen, offen gestalteten Innenräume stehen moderne Küchen mit edlen, haptisch ansprechenden Oberflächen und dezenter Smart-Home-Ausstattung.

Die Wohnanlage liegt gegenüber dem Parc de Can Palou in Nou Llevant, sodass die Bewohner nur wenige Minuten von der Bucht von Es Portixolet und dem entspannten Lebensstil am Wasser von Portixol entfernt sind. Das Viertel verbindet ruhiges Leben an der Küste mit direkter Anbindung an das Zentrum von Palma, unterstützt durch gute Verkehrsanbindungen und eine schnelle Erreichbarkeit des Flughafens.

Die Darstellung dient lediglich der Veranschaulichung. Renderings, Grundrisse und Spezifikationen entsprechen einer ersten Entwurfsphase, die noch der Baugenehmigung bedarf, und können im Laufe des Planungsprozesses angepasst werden.

Lage

Das Leben in Palma de Mallorca bietet eine reizvolle Mischung aus kultureller Lebendigkeit und der Ruhe der Küste. Die Stadt ist bekannt für ihre atemberaubende Architektur, von der berühmten Kathedrale La Seu bis hin zu den charmanten Gassen der Altstadt, in denen sich Geschichte und Moderne miteinander verflechten. Die Bewohner können eine Fülle von Annehmlichkeiten genießen, darunter ausgezeichnete Restaurants, Boutiquen und lebhafte Märkte, auf denen lokale Produkte angeboten werden. Die nahegelegene Bucht Es Portixolet bietet eine idyllische Kulisse für gemütliche Spaziergänge entlang der Uferpromenade, während der Parc de Can Palou, nur wenige Minuten von der Wohnung entfernt, eine ruhige Grünanlage zum Entspannen und Erholen bietet. Das Gemeinschaftsgefühl in Palma ist spürbar: Freundliche Einheimische und ein vielfältiges Freizeitangebot fördern das Zugehörigkeitsgefühl. Auch die gute Erreichbarkeit ist ein wesentlicher Vorteil; die Gegend verfügt über eine gut ausgebaute öffentliche Verkehrsanbindung, sodass sowohl das pulsierende Zentrum von Palma als auch der Flughafen bequem zu erreichen sind.

Ausstattung Beschreibung

Schlafzimmer: 2 | Typ: Wohnung | Preis: 990.000 EUR | Transaktion: Verkauf

Stil: Neubau | Modernes mediterranes Design | Offene Raumaufteilung

Zustand: Brandneu | Hochwertige Ausstattung | Smart-Home-Ausstattung

Aussicht: In der Nähe der Bucht von Es Portixolet | Gegenüber dem Parc de Can Palou gelegen

Außenbereich: Gemeinschaftspool | Gemeinschaftsgarten | Zugang zum lokalen Lebensstil am Wasser

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Impressionen



7



6

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



4



1

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



3



5



8



9



10



11

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



12



13



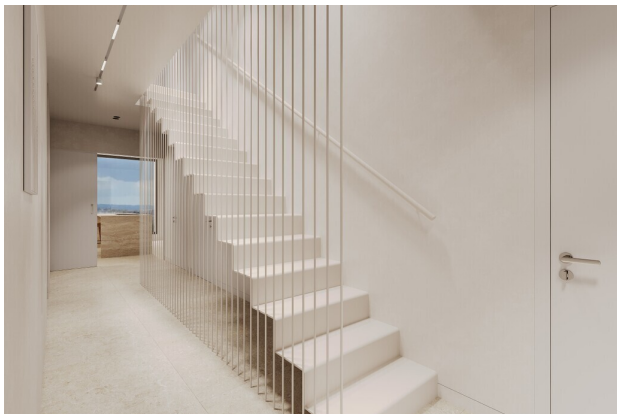
14



15



16



17



18



19



20



21



22



23



24



25

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.