Wunderschönes Penthouse mit großen Schlafzimmern und einer 200 m^2 großen Terrasse.

Objekt: KPS295N • 07180 Santa Ponça
1.595.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS295N
Fahrstuhl	Personenaufzug
Befeuerung	Elektro
Stellplatzart	Tiefgarage
Bebaute Fläche	396,82 m^2
Wohnfläche	194,18 m^2
Nutzfläche	396,82 m^2
Anz. Zimmer	4
Anz. Schlafzimmer	3
Anz. Badezimmer	2
Anz. sep. WC	1
Balkon/Terrasse Fläche	202,64 m^2
PLZ	07180
Ort/Gemeinde	Santa Ponça
Region	Santa Ponsa
Land	Spanien
Kaufpreis	1.595.000,00 €
Objekttyp	Penthouse

Beschreibung

Ein Penthouse der Extraklasse – mediterraner Luxus, großzügige Terrassen, viel Privatsphäre und eine unvergleichliche Lebensqualität

Dieses außergewöhnliche Penthouse verkörpert exklusives Wohnen auf Mallorca vom Feinsten. Mit 194,18 m^2 großzügiger Wohnfläche und beeindruckenden 202,64 m^2 privater Terrassenfläche bietet diese Immobilie eine seltene Kombination aus außergewöhnlicher Geräumigkeit, Privatsphäre und höchstem Wohnkomfort.

Schon beim Betreten vermittelt die Immobilie ein Gefühl von Weite und Großzügigkeit. Besonders hervorzuheben sind die außergewöhnlich geräumigen Schlafzimmer, die sowohl hinsichtlich ihrer Größe als auch ihres Komforts den höchsten Wohnansprüchen gerecht werden. Hier wurde bewusst der Geräumigkeit Vorrang eingeräumt: Anstelle traditioneller, kompakter Schlafzimmer finden Sie private Rückzugsorte mit einem Raumgefühl, das in exklusiven Immobilien selten zu finden ist.

Die Wohnbereiche gehen harmonisch in die großzügigen Außenbereiche über. Eine 59,15 m^2 große Terrasse auf der Wohnebene schafft eine wunderbare Verbindung zwischen den Innen- und Außenbereichen. Das absolute Highlight ist die beeindruckende, 143,49 m^2 große private Dachterrasse – ein exklusiver Ort für Entspannung, stilvolle Abendessen, gesellige Abende und ganz private Momente unter dem mallorquinischen Himmel.

Die Südwestausrichtung sorgt für besonders schöne Lichtverhältnisse und macht die Terrassen zum perfekten Ort, um den Tag bei einem Glas Wein und spektakulären Sonnenuntergängen ausklingen zu lassen.

Ein Tiefgaragenstellplatz und ein separater Abstellraum sind im Kaufpreis enthalten und unterstreichen den hohen Standard an Komfort und Praktikabilität für den Alltag.

Lage

Eine exklusive Lage zwischen Golf und Segeln

Die Lage ist ebenso außergewöhnlich wie die Immobilie selbst. Direkt neben dem Golfplatz und nur wenige Minuten vom exklusiven Port Adriano entfernt, vereint dieses Penthouse Ruhe und Privatsphäre mit der Nähe zu einem der beliebtesten Hotspots Mallorcas.

Golf, Segeln, exzellente Küche und der mediterrane Lebensstil liegen praktisch vor der Haustür.

Eine resortähnliche Atmosphäre in Ihrer eigenen Wohnanlage

Die makellos gepflegte Wohnanlage bietet ihren Bewohnern nicht weniger als drei attraktive Gemeinschaftspoolbereiche, die eine besondere Atmosphäre schaffen, die an ein exklusives Resort erinnert.

Nova Santa Ponsa liegt im Südwesten der Insel und ist eine exklusive Wohngegend oberhalb von Santa Ponsa. Die Anlage besticht durch ihre hervorragende Lage direkt neben den Golfplätzen und den Yachthäfen „Club Náutico“ Santa Ponsa und „Port Adriano“ El Toro. Geschäfte, Restaurants und die wunderschönen Buchten „Cap Mago“ und „Portals Vells“ sowie der Sandstrand von Santa Ponsa sind nur wenige Autominuten entfernt. Palma ist etwa 20 Autominuten entfernt, der Flughafen etwa 30 Autominuten.

Sonstige Angaben

Diese Immobilie vereint beeindruckende Wohnbereiche, außergewöhnlich große Schlafzimmer, großzügige private Terrassen, eine spektakuläre Dachterrasse und eine erstklassige Lage zu einem Gesamtpaket, das höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Ein Penthouse für alle, die den mediterranen Lebensstil Mallorcas lieben und diesen mit Luxus, Privatsphäre, Komfort und einem Gefühl von Weite verbinden möchten.

Ein Zuhause, das nicht nur beeindruckt – sondern eine Lebensart verkörpert.

Willkommen an einem Ort, an dem Sie Mallorca von seiner exklusivsten Seite erleben können.

Impressionen



Penthaus Santa Ponsa



kaufen Penthouse Mallorca

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Penthaus kaufen Port Adriano



kaufen Penthaus Mallorca

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA



Mallorca for sale penthouse



Ático en venta



Se vende Ático Santa Ponsa



kaufen Penthouse Mallorca



Penthaus Golfplatz kaufen



Golf Penthouse Mallorca

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Penthaus Mallorca Golf

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.