Eckhaus in einer Wohnanlage, nur wenige Gehminuten vom Strand von Santa Ponsa entfernt

Objekt: KPS296N • 07180 Santa Ponça
700.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS296N
Gesamtetagen Gebäude	3
Befeuerung	Elektro
Grundstücksgröße	290,00 m^2
Bebaute Fläche	210,00 m^2
Wohnfläche	154,00 m^2
Nutzfläche	290,00 m^2
Anz. Zimmer	4
Anz. Schlafzimmer	3
Anz. Badezimmer	2
Anz. sep. WC	1
PLZ	07180
Ort/Gemeinde	Santa Ponça
Region	Santa Ponsa
Land	Spanien
Kaufpreis	700.000,00 €
Objekttyp	Reihenend
Baujahr	2003
Zustand	Gepflegt

Beschreibung

Das Haus besticht durch seinen großzügigen Grundriss, mehrere Terrassen und einen ca. 80 m^2 großen privaten Garten, der reichlich Platz zum Entspannen und Genießen des mediterranen Lebensstils bietet. Privates Eckhaus mit großem Garten und mehreren Terrassen in Santa Ponsa

Dieses schöne, nach Süden ausgerichtete Eckhaus befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage aus dem Jahr 2003, die über zwei großzügige Gemeinschaftspoolbereiche verfügt. Die Immobilie genießt eine besonders private und ruhige Lage, da sie sich fast am äußersten Ende der Anlage befindet, und bietet gleichzeitig eine hervorragende Lage: Das Zentrum von Santa Ponsa und der Strand sind beide bequem zu Fuß erreichbar.

Das Haus besticht durch seinen großzügigen Grundriss, mehrere Terrassen und einen privaten Garten von ca. 80 m^2, der reichlich Platz zum Entspannen und Genießen des mediterranen Lebensstils bietet.

Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich mit einem Gäste-WC und einem Hauswirtschaftsraum, ein kleines Schlafzimmer sowie der helle Wohn- und Essbereich. Von hier aus hat man direkten Zugang zur überdachten Terrasse und zum privaten Garten.

Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Eine weitere, wunderschön gestaltete, überdachte Terrasse erweitert das Hauptschlafzimmer und ist der perfekte Ort zum Entspannen.

Im obersten Stockwerk befindet sich eine offene Galerie, die sich ideal als Homeoffice, Arbeitszimmer oder sogar als zusätzliches Gästezimmer eignet. Von hier aus gelangt man auf eine weitere private Dachterrasse, die viel Privatsphäre bietet.

Die Immobilie ist mit einer Klimaanlage (Heizung/Kühlung) ausgestattet und eignet sich sowohl als komfortabler Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus auf Mallorca.

Die monatlichen Nebenkosten belaufen sich auf insgesamt ca. 290 €. Die Immobilie ist ab sofort verfügbar.

Lage

Santa Ponsa liegt im Südwesten Mallorcas, umgeben von steilen Klippen und mit mehreren Buchten sowie einem wunderschönen, weitläufigen Sandstrand.

Im Ortszentrum finden sich zahlreiche internationale Restaurants und Geschäfte, während die drei Golfplätze – Santa Ponsa I bis III – weltbekannt sind. Jeden Samstag können Sie auf dem Wochenmarkt frisches Obst und Gemüse sowie mallorquinische Spezialitäten kaufen.
Port Adriano, Mallorcas neuer Top-Anlaufpunkt für Superyachten, ist nur 5 Autominuten entfernt. An der Promenade finden sich zahlreiche Designer-Boutiquen und Restaurants für alle, die einen luxuriösen Lebensstil schätzen. Der renommierte Architekt Philippe Starck hat diesen prestigeträchtigen Yachthafen vor einigen Jahren entworfen.

Ausstattung Beschreibung

Die Highlights auf einen Blick:

* Nach Süden ausgerichtetes Eckhaus
* Sehr private Lage innerhalb der Wohnanlage
* Ca. 80 m^2 großer privater Garten
* Mehrere überdachte Terrassen
* 3 Schlafzimmer + offen gestaltetes Zwischengeschoss
* 2 Badezimmer

Impressionen



Kaufen Reihenhaus



Eckhaus Santa Ponsa kaufen

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Endhaus kaufen Santa Ponsa



for sale corner house

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



3 Schlafzimmer Haus kaufen



Santa Ponsa Haus kaufen



kaufen Santa Ponsa



Galerie offen 2. Etage



Garten unten Wohnbereich



Blick Wohnanlage

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Eingang zum Haus

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.