Steinhaus im Landhausstil im Dorf Calvià

Objekt: KPS297B • 07184 Calvia
1.795.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS297B
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Swimmingpool	Ja
Typ Swimmingpool	Privater Pool
Grundstücksgröße	383,00 m^2
Bebaute Fläche	242,00 m^2
Anz. Schlafzimmer	4
Anz. Badezimmer	3
PLZ	07184
Ort/Gemeinde	Calvia
Region	Calviá
Land	Spanien
Kaufpreis	1.795.000,00 €
Objekttyp	Landhaus
Energieausweis	in Bearbeitung

Beschreibung

Eingebettet in das malerische Dorf Calvia liegt dieses einzigartige Haus im Landhausstil nur einen kurzen Spaziergang vom Dorfkern entfernt, wo traditionelle Cafés, gemütliche Bars und Restaurants die wunderschöne Kirche auf dem Hauptplatz umgeben.
Dieses reizvolle Anwesen wurde über die Jahre liebevoll gepflegt und besticht durch seinen Charakter sowie traditionelle Elemente, die überall ein wunderbares Gefühl von Wärme und Authentizität vermitteln. Das Haus erstreckt sich über mehrere Ebenen und bietet einen vielseitigen Grundriss mit großzügigen Wohnräumen und reichlich Platz im Außenbereich.

Der Zugang zum Anwesen erfolgt über einen einladenden Eingangsbereich, der zum Hauptschlafzimmer führt, das über ein separates Ankleidezimmer verfügt, das auch als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden könnte, sowie über ein eigenes Bad.
Drei weitere Schlafzimmer haben jeweils ihren ganz eigenen Charakter, wobei Fenster im traditionellen Stil einen bezaubernden Blick auf das umliegende Dorf und die Landschaft bieten.

Das Herzstück des Hauses bildet ein geräumiges Wohnzimmer, ergänzt durch einen separaten Essbereich und direkten Zugang zu einer der vielen Terrassen des Anwesens. Der Grundriss schafft einen wunderbar geselligen Raum zum Entspannen, für gesellige Anlässe und zum Genießen der Aussicht. Es gibt zwei Küchen, die hervorragende Flexibilität für das Familienleben, Gäste oder eine mögliche eigenständige Unterbringung bieten. Eine der Küchen kann Teil eines separaten Gästebereichs sein, zu dem auch ein Schlafzimmer und ein Badezimmer gehören, und bietet so einen idealen Raum für den Besuch von Familie und Freunden.

Im Außenbereich kommt das Anwesen erst richtig zur Geltung. Eine herrliche Ansammlung von Terrassen und Außenbereichen bietet reichlich Platz für Mahlzeiten im Freien, zum Entspannen in der Sonne oder einfach zum Genießen der ruhigen Umgebung. Ein schöner Pool, ein Grillplatz und ein Essbereich runden das perfekte Leben im Freien ab. Von verschiedenen Punkten rund um das Anwesen aus hat man einen herrlichen, freien Blick über die Landschaft und das Dorf, der sich bis zum fernen Meer erstreckt.

Lage

Das Leben in Calvià bietet eine bemerkenswerte Mischung aus traditionellem Charme und modernem Komfort. Das Dorf selbst ist ein reizvolles Geflecht aus engen Gassen, lebhaften lokalen Cafés und einladenden Bars, die alle die beeindruckende Kirche am Hauptplatz umgeben. Die Bewohner genießen einen echten Gemeinschaftsgeist, bei dem sich die Nachbarn herzlich begrüßen und lokale Veranstaltungen das Zugehörigkeitsgefühl stärken. Für alle, die die Natur lieben, bietet die umliegende Landschaft zahlreiche Möglichkeiten zum Wandern und Entdecken, während die wunderschönen Strände der Südwestküste nur eine kurze Autofahrt entfernt sind. Auch die Verkehrsanbindung ist eine große Stärke: Palma und sein internationaler Flughafen sind innerhalb von 20 Autominuten erreichbar, was sowohl für Einwohner als auch für Besucher sehr praktisch ist.

Ausstattung Beschreibung

Dieses seltene und charaktervolle Dorfhaus vereint traditionellen Charme, vielseitige Wohnmöglichkeiten und außergewöhnliche Lebensqualität im Freien – und das alles in fußläufiger Entfernung zu den Annehmlichkeiten und der Atmosphäre von Caliva.

Klimaanlage (warm/kalt)
Charmantes Anwesen
Überdachte Terrasse
Eigenes Bad
Kamin
Einbauküche
Zu verkaufen
Blick auf Garten und Pool
Wohnzimmer mit Kamin
Terrasse
Malerischer Garten
Pool
Privater Pool
Ruhige Lage
Bezugsfertig
Geräumige Wohnfläche
Sonnige Terrassen
Cafés zu Fuß erreichbar
Restaurants zu Fuß erreichbar

Geschäfte zu Fuß erreichbar
Zentrum zu Fuß erreichbar
Gepflegter Zustand
Preis verhandelbar
Garten: Privat
Parkplatz: Einfahrt
Küchen: 2

Sonstige Angaben

Marktüberblick: Der Markt für Landhäuser in Calvià boomt, insbesondere bei Immobilien, die eine Mischung aus traditioneller Ästhetik und moderner Ausstattung bieten. Angesichts des wachsenden Interesses sowohl von lokalen als auch von internationalen Käufern bietet diese Gegend ein starkes Investitionspotenzial, vor allem für diejenigen, die einen ruhigen Lebensstil suchen, ohne dabei auf die Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten verzichten zu müssen. Die Preise spiegeln die Attraktivität der Gegend wider: Häuser wie dieses charmante Landhaus mit vier Schlafzimmern sind für 1.795.000 € zu haben und sprechen diejenigen an, die sowohl ein Familienheim als auch eine solide finanzielle Anlagechance suchen.

Impressionen



2



3

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



4



5

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



6



7



8



9



11



12

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



13



15



16



17



18



19



20



21



22



23



24



25

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



26



27



28



29



30



31



32



33



34



35



36



37



38

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.