Leben im Penthouse. Wahre mediterrane Seele

Objekt: KPS298B • 07007 Palma de Mallorca
2.950.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS298B
Wohnfläche	156,00 m^2
Anz. Schlafzimmer	3
Anz. Badezimmer	3
PLZ	07007
Ort/Gemeinde	Palma de Mallorca
Region	Nou Llevant
Land	Spanien
Kaufpreis	2.950.000,00 €
Objekttyp	Penthouse
Energieausweis	in Bearbeitung

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Beschreibung

Vom ruhigen Morgenkaffee im goldenen Licht der Bucht von Palma bis hin zu langen, sternenbeleuchteten Abendessen auf der Terrasse – in diesen Penthäusern können Sie das Beste, was Mallorca zu bieten hat, ganz nach Ihrem eigenen Rhythmus genießen. Diese Wohnungen sind mehr als nur schöne Räume: Sie sind ganz auf das Gefühl ausgerichtet – wo der Panoramablick auf das Meer und die sanfte, zurückhaltende Innenausstattung ein natürliches Gefühl der Ruhe schaffen.

Jedes Penthouse ist eine private, friedliche Oase, die Ihnen absolute Privatsphäre bietet, während die lebhafte Energie Palmas nur einen kurzen Spaziergang entfernt ist. Die Räume gehen fließend ineinander über und sind mit sorgfältig ausgewählten Stücken von legendären Designern wie Molteni&C, Flexform, Oluce, Riva 1920 sowie Astral & Grado ausgestattet, die Wärme, Charakter und einen mühelosen Stil vermitteln.

Direkt am Yachthafen, den Radwegen am Meer und der entspannten Atmosphäre von Portixol gelegen, ist Nou Llevant Palmas aufregendstes aufstrebendes Viertel. Mit seiner Mischung aus umweltfreundlicher Architektur, lokalen Kunsträumen und entspannter Küstenkultur ist es der ideale Ort für alle, die das moderne, unbeschwerte mediterrane Leben genießen möchten.

Lage

Das Leben in Palma de Mallorca bietet eine einzigartige Mischung aus pulsierendem Stadtleben und ruhiger Küstenidylle. Der malerische Yachthafen mit seinen charmanten Cafés und Restaurants bietet den perfekten Rahmen für gemütliche Nachmittage. Die Bewohner können die nahegelegenen Radwege nutzen, die sich entlang der Küste schlängeln und sich ideal für morgendliche Radtouren oder abendliche Spaziergänge eignen. Das Viertel Portixol mit seiner entspannten Atmosphäre und den lokalen Kunsträumen fördert ein starkes Gemeinschaftsgefühl, während das geschäftige Stadtzentrum nur wenige Schritte entfernt liegt. Die Erreichbarkeit ist hervorragend: Dank der gut ausgebauten Verkehrsanbindung lässt sich die atemberaubende Insel Mallorca mühelos erkunden. Ob man nun einen ruhigen Morgenkaffee mit Blick auf die Bucht von Palma genießt oder einen lebhaften Abend in der Stadt verbringt – der Lebensstil hier ist geprägt von Ausgeglichenheit und Entspannung.

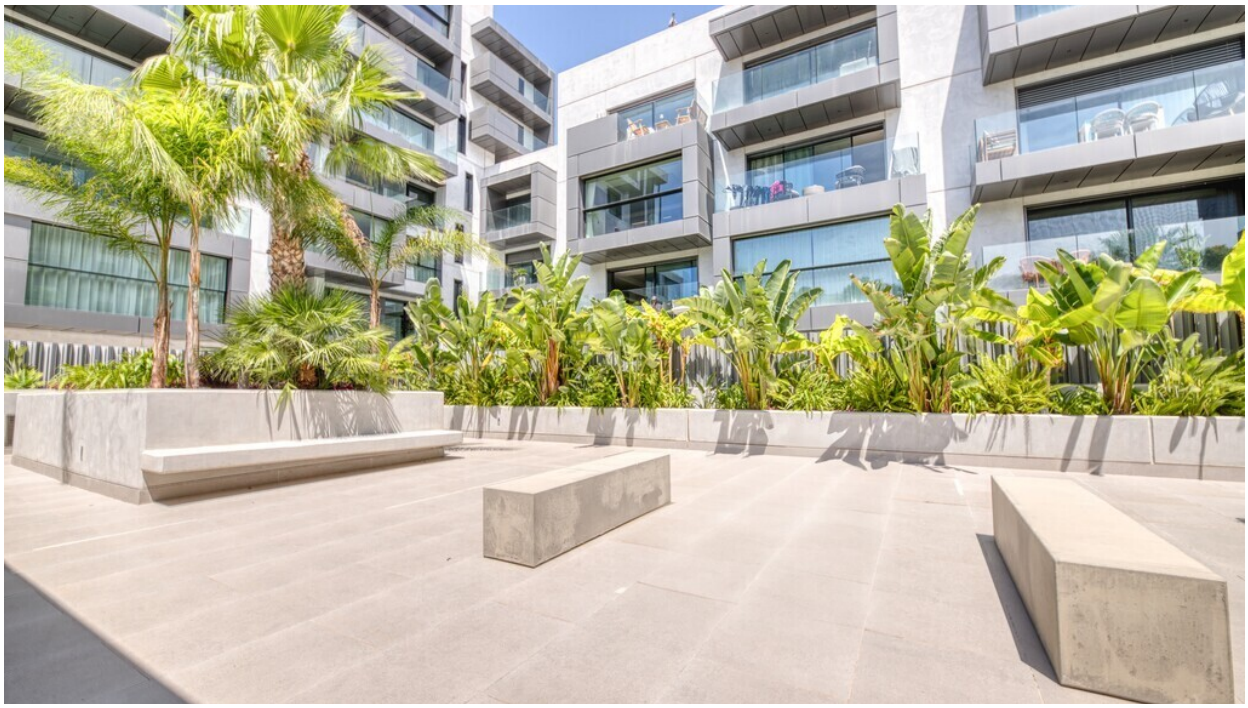
Ausstattung Beschreibung

Gemeinschaftspool
Privater Plunge-Pool
In der Nähe aller Annehmlichkeiten
Einbauküche
Gemeinschaftsbereiche
Gemeinschaftsgarten
Fenster mit Doppelverglasung
Moderner Stil
Penthouse
Gemeinschafts-Fitnessstudio
Möbliert
Garten: Wunderschöner Garten
Küchen: 1
Neubau

Sonstige Angaben

Erleben Sie den Inbegriff des mediterranen Lebensstils in diesem exquisiten Penthouse in Palma de Mallorca, wo atemberaubende Panoramaausblicke auf das Meer auf elegantes, modernes Design treffen. Genießen Sie ruhige Morgenstunden bei einer Tasse Kaffee auf Ihrer privaten Terrasse und lassen Sie den Abend bei einem Abendessen unter dem Sternenhimmel ausklingen – und das alles nur wenige Schritte von der pulsierenden Atmosphäre von Portixol und seinem charmanten Yachthafen entfernt.

Impressionen



2



3

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



4



1

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



5



6



7



8



9



10

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



12



13



14



15



16



17

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



18



19



20

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.