Eine moderne Inselresidenz

Objekt: KPS299B • 07007 Palma de Mallorca
980.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS299B
Wohnfläche	78,00 m^2
Anz. Schlafzimmer	2
Anz. Badezimmer	1
PLZ	07007
Ort/Gemeinde	Palma de Mallorca
Region	Nou Llevant
Land	Spanien
Kaufpreis	980.000,00 €
Objekttyp	Apartment
Energieausweis	in Bearbeitung

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Beschreibung

Einzigartig, durchdacht und mutig – dieses neue Bauprojekt setzt mit erstklassigem Design und hochwertigen, langlebigen Details neue Maßstäbe. Das Projekt umfasst 65 stilvoll gestaltete Grundrisse, die Funktionalität und Ästhetik nahtlos miteinander verbinden. Sorgfältig geplant und von einer starken konzeptionellen Vision geprägt, besticht jedes Smart Home durch großzügige, offene Räume, ein offenes Küchenkonzept und ein faszinierendes Spiel aus Licht und Schatten, das die Sinne anspricht.

In idealer Lage direkt gegenüber dem Parc de Can Palou im pulsierenden, aufstrebenden Viertel Nou Llevant liegt dieses neue Bauprojekt nur wenige Meter von der Bucht Es Portixolet entfernt. Die Bewohner genießen direkten Zugang zum sonnigen, charmanten Boutique-Flair des Hafens von Portixol sowie die unmittelbare Nähe zu einer Vielzahl kultureller Sehenswürdigkeiten, gehobener Gastronomie, Unterhaltungsangeboten, Yachthäfen und erstklassigen Resorts.

Die Lage bietet eine hervorragende Anbindung sowohl für das tägliche Leben vor Ort als auch für Reisen. Nou Llevant ist gut an das Stadtzentrum und den Flughafen angebunden und verfügt über regelmäßige Busverbindungen, die das Erkunden der Stadt oder das Erreichen eines Fluges bequem und stressfrei machen.

Die gezeigten Visualisierungen, Pläne und sonstigen grafischen Darstellungen sind illustrative Darstellungen eines vorläufigen Entwurfs für ein Projekt, für das noch keine Baugenehmigung erteilt wurde. Das Design, der Grundriss und die Ausstattungsmerkmale können sich ändern, um geltenden Vorschriften zu entsprechen oder aufgrund kommerzieller Entscheidungen des Bauträgers.

Lage

Das Leben in Palma de Mallorca bietet eine lebendige Mischung aus kulturellem Reichtum und modernem Komfort. Die Stadt ist bekannt für ihre malerische Uferpromenade, und der charmante Hafen Portixol liegt nur einen Katzensprung entfernt, wo Boutiquen und gemütliche Cafés die Promenade säumen. Die Einwohner können eine Vielzahl kultureller Sehenswürdigkeiten genießen, darunter historische Wahrzeichen wie die beeindruckende Kathedrale Santa Maria und die belebten Märkte, auf denen lokale Erzeugnisse und Kunsthandwerk angeboten werden. Im Stadtteil Nou Llevant ist das Gemeinschaftsgefühl deutlich spürbar, wo freundliche Nachbarschaften ein Gefühl der Zugehörigkeit fördern. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind sowohl das Stadtzentrum als auch der Flughafen leicht zu erreichen, was sowohl den Alltag als auch Reiseabenteuer erleichtert. Der nahegelegene Parc de Can Palou bietet

eine herrliche Auszeit in der Natur, ideal für gemütliche Spaziergänge oder Picknicks.

Ausstattung Beschreibung

24-Stunden-Sicherheitssystem
24-Stunden-Rezeption
Kamin
Solarstrom
Fensterläden
Heimkino
Aufenthaltsraum
Gemeinschaftspool
Gemeinschaftsgarten
Gemeinschaftsfitnessstudio
Videoüberwachung
Neubau

Sonstige Angaben

Entdecken Sie den Inbegriff modernen Wohnens in dieser atemberaubenden Zwei-Zimmer-Wohnung in Palma de Mallorca. Sie befindet sich im pulsierenden Stadtteil Nou Llevant und besticht durch großzügige Raumaufteilung mit offenem Küchenkonzept, das von natürlichem Licht durchflutet wird. Genießen Sie die Nähe zur Bucht von Es Portixolet, zu kulturellen Sehenswürdigkeiten und einer Vielzahl von Restaurants und profitieren Sie gleichzeitig von einer hervorragenden Verkehrsanbindung, die Ihnen die Erkundung der Umgebung erleichtert.

Impressionen



2



3

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



4



5

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



6



7



8



9



10



11

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



12



13



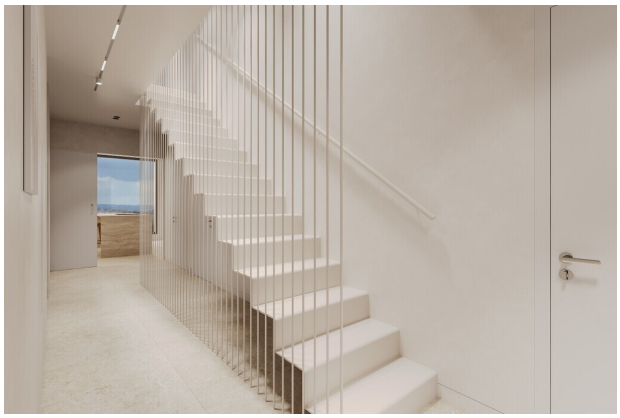
14



15



16



17

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



18



19



20



21



22



23

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.