Prime Design – Wunderschöne Wohnung in Es Jonquet

Objekt: KPS300B • Palma de Mallorca
1.960.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS300B
Wohnfläche	125,00 m^2
Anz. Schlafzimmer	2
Ort/Gemeinde	Palma de Mallorca
Region	Santa Catalina
Land	Spanien
Kaufpreis	1.960.000,00 €
Objekttyp	Apartment
Energieausweis	in Bearbeitung

Beschreibung

Diese atemberaubende Zwei-Zimmer-Wohnung, die 2027 fertiggestellt wird, bietet erstklassiges Design und einen dauerhaften Marktwert in Palma. Dank der zweiseitigen Ausrichtung sind die Wohnbereiche an beiden Enden lichtdurchflutet, was eine luftige Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schafft und gleichzeitig absolute Privatsphäre gewährleistet. Die Master-Suite, die Küche und die zentralen Wohnbereiche sind mit smarter Technologie, hochwertigen Geräten und einem Blick auf den Sonnenuntergang über dem Paseo Marítimo ausgestattet.

Im Inneren trifft minimalistisches Design auf traditionelle mallorquinische Handwerkskunst. Naturholz, organische Texturen und gedeckte Farbtöne schaffen ein ruhiges, raffiniertes Interieur, das sich harmonisch in die klare Geometrie des Gebäudes einfügt.

Die Lage im historischen Viertel Es Jonquet – bekannt für seine markanten Windmühlen und den Blick auf die Kathedrale von Palma – befindet sich dort, wo Santa Catalina, die Altstadt und der Hafen aufeinandertreffen. Sie sind nur wenige Schritte von ruhigen Kopfsteinpflasterstraßen sowie von mit Michelin-Sternen ausgezeichneten Restaurants, Boutiquen und dem Nachtleben entlang der Uferpromenade entfernt.

Als zukunftssichere Investition in einem Markt mit begrenztem Angebot und hoher Nachfrage verbindet diese Residenz unbeschwertes mediterranes Wohnen mit soliden langfristigen Fundamentaldaten.

Die gezeigten Visualisierungen, Pläne und sonstigen grafischen Darstellungen sind illustrative Darstellungen eines vorläufigen Entwurfs für ein Projekt, für das noch keine Baugenehmigung erteilt wurde. Das Design, der Grundriss und die Ausstattungsmerkmale können sich ändern, um geltenden Vorschriften zu entsprechen oder aufgrund kommerzieller Entscheidungen des Bauträgers.

Lage

Das Leben in Palma de Mallorca bietet einen pulsierenden Lebensstil, der sowohl durch das kulturelle Erbe als auch durch moderne Annehmlichkeiten bereichert wird. Die charmanten Straßen der Stadt zeichnen sich durch eine reizvolle Mischung aus historischer Architektur und zeitgemäßen Annehmlichkeiten aus. Die Einwohner profitieren von einem einfachen Zugang zu einer Vielzahl von Cafés, Restaurants und Boutiquen, insbesondere im Stadtteil Santa Catalina, der für seinen lebhaften Markt und sein pulsierendes Nachtleben bekannt ist. Die nahegelegene Uferpromenade bietet eine idyllische Kulisse für gemütliche Spaziergänge oder ein Essen im

Freien, während man den atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer genießt. Mit ihrer Mischung aus urbaner Raffinesse und entspanntem Leben an der Küste fördert Palma ein starkes Gemeinschaftsgefühl, in dem Einheimische und Auswanderer gleichermaßen zusammenkommen, was die Stadt zu einem idealen Ort macht, um sich dort niederzulassen.

Ausstattung Beschreibung

24-Stunden-Rezeption
Solarium
Spa
Heimkino
Gemeinschafts-Fitnessraum
Weinkeller
Spielzimmer
24-Stunden-Sicherheitssystem
UPVC-Fenster
Sonnenkollektoren
Zentralheizung
Klimaanlage (warm/kalt)
Möbliert
Parkplatz: Privat
Neubau

Sonstige Angaben

Diese exquisite Zwei-Zimmer-Wohnung in Palma de Mallorca verbindet nahtlos minimalistisches Design mit traditioneller mallorquinischer Handwerkskunst und bietet einen ruhigen Rückzugsort mit atemberaubendem Blick auf den Sonnenuntergang über dem Paseo Marítimo. Eingebettet im historischen Stadtteil Es Jonquet genießen Sie hier die perfekte Balance zwischen pulsierendem Stadtleben und ruhigen Kopfsteinpflasterstraßen, nur wenige Schritte von außergewöhnlichen Restaurants und kulturellen Sehenswürdigkeiten entfernt.

Wichtigste Merkmale
Schlafzimmer: 2 | Typ: Wohnung | Preis: 1.960.000 EUR

Stil: Minimalistisches Design mit traditioneller mallorquinischer Handwerkskunst, geprägt von natürlichen Texturen und gedeckten Farbtönen

Zustand: Neubau, Fertigstellung voraussichtlich 2027, mit Smart-Home-Technologie und hochwertigen Geräten

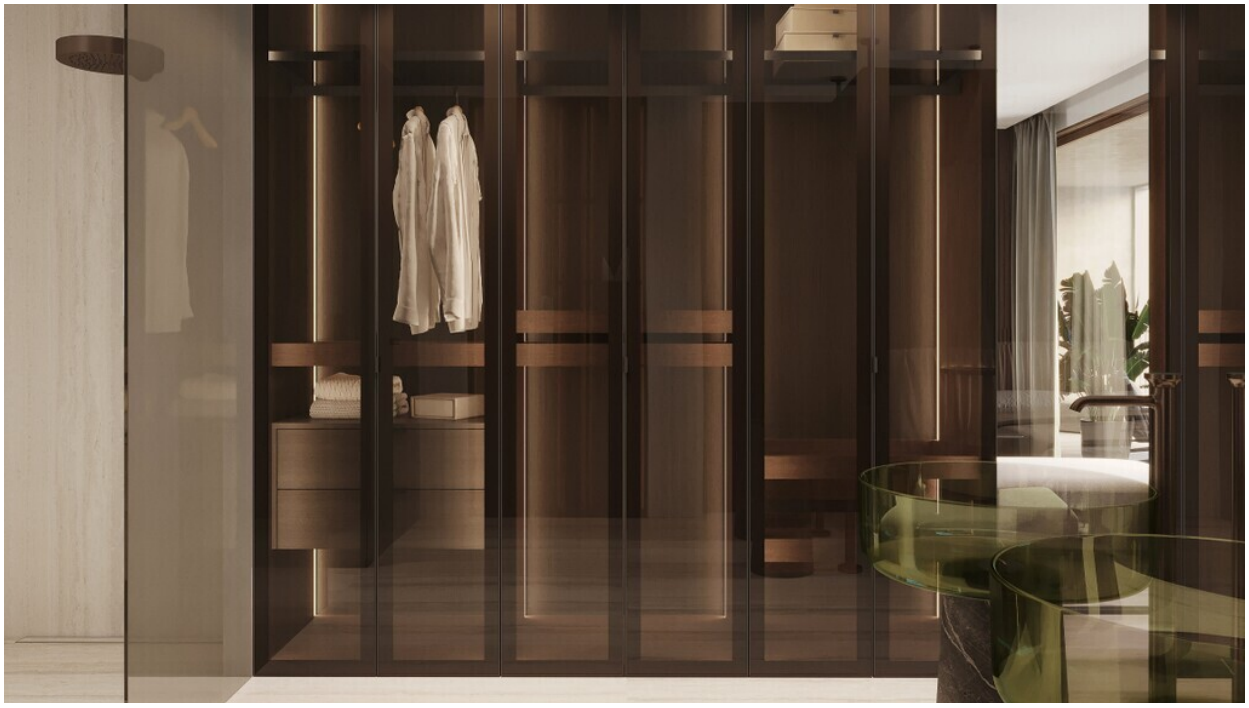
Aussicht: Blick auf den Sonnenuntergang über dem Paseo Marítimo und auf die Kathedrale von Palma

Ausstattung im Außenbereich: Offene Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich durch eine zweiseitige Ausrichtung, gelegen im historischen Viertel Es Jonquet in der Nähe von Kopfsteinpflasterstraßen und Annehmlichkeiten am Wasser

Impressionen



3



5

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



1



6

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



4



7



8



11



9



12

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



13



14



15



16

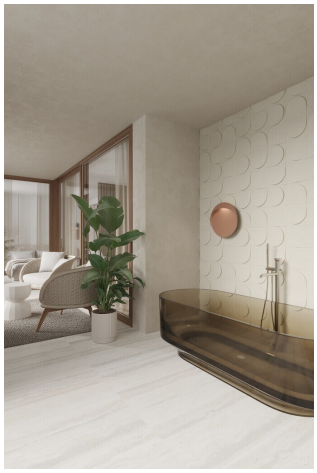


17



18

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



19



20



21



23



24



25



26



27

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.