Wunderschöne, moderne Wohnung in Es Jonquet – im Herzen von Palma

Objekt: KPS301B • Palma de Mallorca
1.780.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS301B
Wohnfläche	153,00 m^2
Anz. Schlafzimmer	2
Anz. Badezimmer	1
Ort/Gemeinde	Palma de Mallorca
Region	Santa Catalina
Land	Spanien
Kaufpreis	1.780.000,00 €
Objekttyp	Apartment
Energieausweis	in Bearbeitung

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Beschreibung

In Es Jonquet – bekannt für seine Skyline mit Windmühlen und den Blick auf die Kathedrale – befinden Sie sich genau dort, wo Santa Catalina, die Altstadt und der Paseo Marítimo aufeinandertreffen. Genießen Sie den ruhigen Charme der gepflasterten Dorfstraßen sowie erstklassige Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und ein pulsierendes Nachtleben.

Diese erstklassige Zwei-Zimmer-Wohnung, die 2027 fertiggestellt wird, besticht durch raffinierte Architektur und dauerhaften Wert im Herzen von Palma. Die doppelseitige Ausrichtung füllt den Raum mit natürlichem Licht und gewährleistet gleichzeitig absolute Privatsphäre. Die Master-Suite, die Küche und die Wohnbereiche sind mit modernster Technik ausgestattet und bieten einen Blick auf den Sonnenuntergang über dem Hafen.

Die Innenausstattung verbindet klaren Minimalismus mit lokalem Erbe und nutzt Naturholz, organische Texturen sowie neutrale Farbtöne, um eine ruhige, zurückhaltende Eleganz zu schaffen.

Als kluge und zukunftssichere Investition in einem stark nachgefragten Markt verbindet diese Wohnung authentisches mediterranes Wohnen mit solider langfristiger Stabilität.

Die gezeigten Renderings, Pläne und sonstigen grafischen Darstellungen sind illustrative Darstellungen eines vorläufigen Entwurfs für ein Projekt, für das noch keine Baugenehmigung vorliegt. Das Design, der Grundriss und die Ausstattungsmerkmale können sich ändern, um geltenden Vorschriften zu entsprechen oder aufgrund kommerzieller Entscheidungen des Bauträgers.

Lage

Das Leben in Palma de Mallorca bietet eine einzigartige Mischung aus pulsierendem Stadtleben und beschaulichem Küstencharme. Diese in Es Jonquet gelegene Gegend ist bekannt für ihre malerische Skyline mit Windmühlen und den atemberaubenden Blick auf die Kathedrale. Die Bewohner können die ruhige Atmosphäre der gepflasterten Dorfstraßen genießen und sind dennoch nur einen Katzensprung von den lebhaften Vierteln Santa Catalina und der Altstadt entfernt. Mit einer Vielzahl erstklassiger Restaurants, Boutiquen und einem pulsierenden Nachtleben gibt es immer etwas zu entdecken. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Nähe zu wunderschönen Stränden steigern die Attraktivität zusätzlich und machen es einfach, sowohl den kulturellen Reichtum der Stadt als auch die natürliche Schönheit der umliegenden Provinz zu genießen.

Ausstattung Beschreibung

24-Stunden-Rezeption
Solarium
Spa
Heimkino
Gemeinschafts-Fitnessraum
Weinkeller
Spielzimmer
24-Stunden-Sicherheitssystem
UPVC-Fenster
Sonnenkollektoren
Zentralheizung
Klimaanlage (warm/kalt)
Möbliert
Parkplatz: Privat
Neubau

Sonstige Angaben

Eingebettet in das charmante Viertel Es Jonquet bietet diese neue Wohnung mit zwei Schlafzimmern eine außergewöhnliche Mischung aus moderner Raffinesse und lokalem Kulturerbe. Mit atemberaubendem Blick auf den Sonnenuntergang über dem Hafen und in unmittelbarer Nähe zu lebhaften Restaurants und dem Nachtleben verspricht sie einen beneidenswerten Lebensstil im Herzen von Palma, wo Eleganz auf den Charme des mediterranen Lebens trifft.

Wichtigste Merkmale

Schlafzimmer: 2 | Typ: Wohnung | Preis: 1.780.000 EUR | Lage: Palma de Mallorca

Stil: Neubau | Raffinierte Architektur, die klaren Minimalismus mit lokalem Erbe verbindet

Zustand: Hochwertige Ausstattung mit Naturholz und organischen Texturen, konzipiert für dauerhaften Wert

Aussicht: Wohnräume mit Blick in zwei Richtungen, die einen Blick auf den Sonnenuntergang über dem Hafen und die Skyline der Kathedrale bieten

Außenbereich: Beinhaltet Zugang zu einer Sonnenterrasse, einem gemeinschaftlichen Fitnessstudio und landschaftlich gestalteten Bereichen zur Entspannung

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Impressionen



2

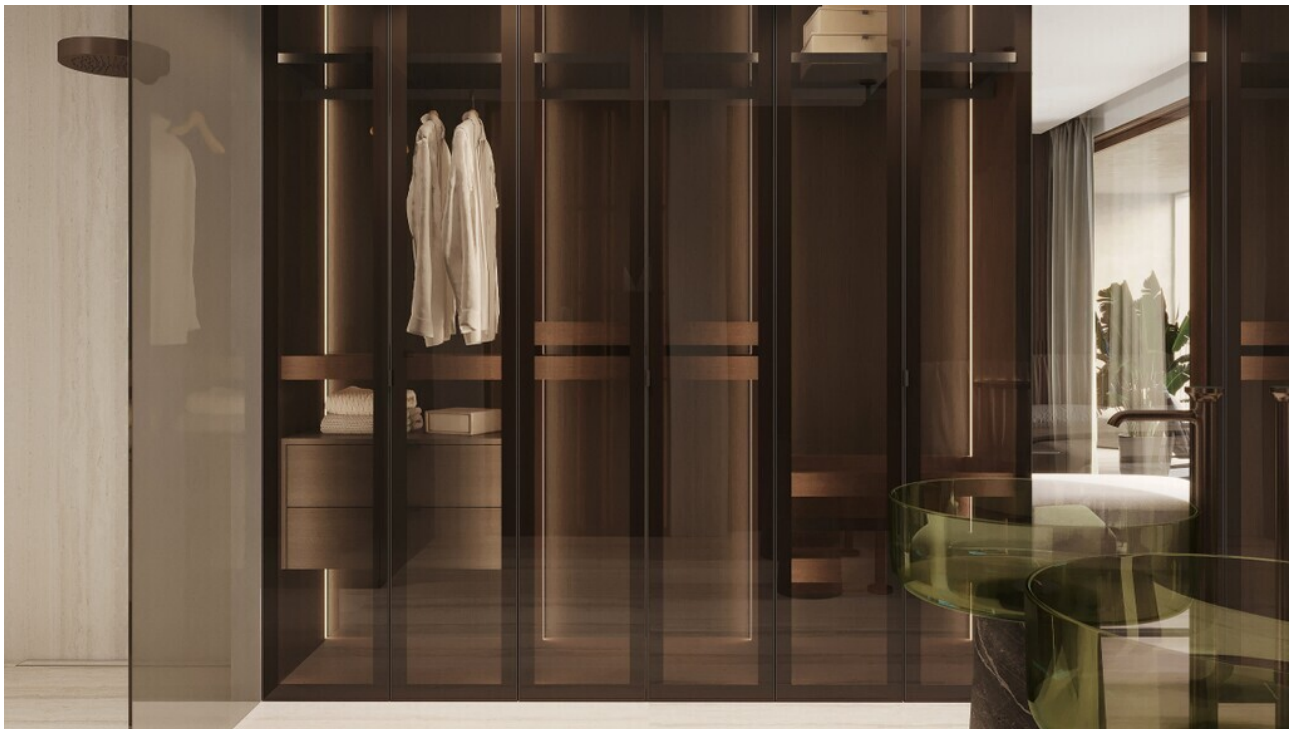


3

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



1



5

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



4



8



6



7



9



11

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



13



14



15



16

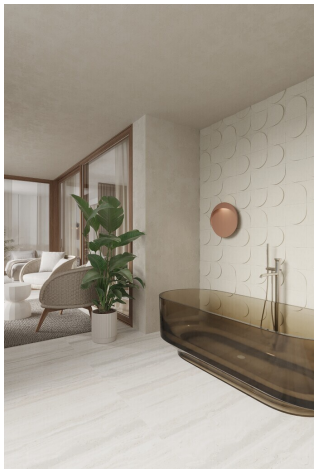


17



18

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



19



20



21



23



24



25



26



27

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.