Preissenkung – Exklusive Villa mit Meerblick auf Mallorca

Objekt: KPS302N • 07180 Calvià / Santa Ponça
3.495.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KPS302N
Gesamtetagen Gebäude	2
Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Kabel Sat TV	Ja
Stellplatzart	Garage, Tiefgarage
Grundstücksgröße	871,00 m^2
Nutzfläche	304,18 m^2
Anz. Zimmer	5
Anz. Schlafzimmer	4
Anz. Badezimmer	4
Anz. sep. WC	1
Balkon/Terrasse Fläche	80,00 m^2
PLZ	07180
Ort/Gemeinde	Calvià / Santa Ponça
Region	Santa Ponsa
Land	Spanien
Kaufpreis	3.495.000,00 €
Objekttyp	Villa
Baujahr	2008
Zustand	Vollständig renoviert

Beschreibung

Diese atemberaubende Villa mit Meerblick wurde Anfang 2017 unter Verwendung hochwertiger Materialien nach den neuesten Baunormen renoviert.
Sie befindet sich in einer der schönsten Wohngegenden, auf dem für Santa Ponsa typischen Hügel „Ensaimada“, in einer exklusiven Nachbarschaft.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohn- und Esszimmer mit einer offenen Luxusküche von LEICHT COCINAS, ausgestattet mit Geräten von Gaggenau und Miele, sowie eine weitere Hauswirtschaftsküche. Vom Wohnzimmer aus gelangt man ebenerdig auf die atemberaubende Terrasse mit Meerblick und beheiztem Swimmingpool. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidebereich, ein Abstellraum, ein Arbeitszimmer und ein Gäste-WC.

Im Erdgeschoss befinden sich zwei weitere Doppelzimmer mit eigenen Bädern, ein zusätzliches Badezimmer und ein Fitnessraum mit Sauna – der in ein viertes Schlafzimmer umgewandelt werden kann – sowie eine 38 m^2 große Garage, die direkt vom Haus aus zugänglich ist.

Lage

Nova Santa Ponsa liegt im Südwesten der Insel und ist ein exklusives Wohngebiet oberhalb von Santa Ponsa. Das Viertel besticht durch seine hervorragende Lage direkt neben den Golfplätzen und den Yachthäfen „Club Náutico“ Santa Ponsa und „Port Adriano“ El Toro. Geschäfte, Restaurants und die wunderschönen Buchten „Cap Mago“ und „Portals Vells“ sowie der Sandstrand von Santa Ponsa sind nur wenige Autominuten entfernt. Palma ist etwa 20 Autominuten entfernt und der Flughafen etwa 30 Autominuten.

Ausstattung Beschreibung

Klimaanlage (Heizung und Kühlung), Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, doppelt verglaste Aluminiumfenster, Rollläden, computergesteuertes Hausautomationssystem, Alarmanlage und Gegensprechanlage, Osmoseanlage, Wasserenthärter und Internet

Impressionen



kaufen Haus Meerblick



Villa kaufen Santa Ponsa

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Immobilien Mallorca kaufen



Meerblick Mallorca

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



kaufen Villa Santa Ponsa



Meerblick kaufen



for sale sea view villa



Meerblick Mallorca



sea view for sale Majorca



Villa Luxus

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Meerblick kaufen Mallorca



Immobilien Mallorca





Valla Mallorca kaufen





Mallorca kaufen Meerblick

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.