Schöne Gartenwohnung in Sol de Mallorca

Objekt: KP05R • 07181 Sol de Mallorca



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KP05R
Fahrstuhl	Personenaufzug
Heizungsart	Zentralheizung
Klimatisierung	Kalt/Warm
Fensterrahmen	PVC-Rahmen
Verglasung	Doppelt verglast
Seniorengerecht	Ja
Kabel Sat TV	Ja
Stellplatzart	Tiefgarage
Swimmingpool	Ja
Typ Swimmingpool	Gemeinschaftspool
Ausrichtung	Süd
Bebaute Fläche	206,00 m^2
Wohnfläche	170,00 m^2
Garagenfläche	20
Anz. Schlafzimmer	4
Anz. Badezimmer	3
Anz. Terrassen	1
Anz. Stellplätze	2
PLZ	07181
Ort/Gemeinde	Sol de Mallorca
Land	Spanien
Objekttyp	Apartment
Baujahr	2007
Zustand	Gepflegt
Baujahr lt. Energieausweis	2007
Energieausweis	in Bearbeitung

Beschreibung

Beim Betreten dieser hochwertigen Wohnung gelangen Sie in ein Wohn-/Esszimmer mit direktem Zugang zum wunderschönen privaten Garten (die Wohnung ist an drei Seiten vom Garten umgeben) sowie zum beeindruckenden Gemeinschaftspool in Lagunenform und den dazugehörigen Gärten. Die raumhohen Glasschiebetüren sind ca. 2,90 m hoch und sorgen für viel Licht und einen atemberaubenden Blick auf den Garten.

Die Küche ist eine voll ausgestattete NEFF-Küche mit einem separaten Hauswirtschaftsraum. Von dort aus gelangt man in den Garten mit einer überdachten Terrasse und einem großen Esstisch.

Diese Eckwohnung gewährleistet Privatsphäre und verfügt über eine große überdachte Terrasse sowie einen Garten, der sich von der Küche auf der Rückseite bis hin zum Wohnzimmer auf der Vorderseite erstreckt.

Die Wohnung verfügt über 4 Schlafzimmer und 3 „Roca"-Badezimmer (davon 2 en suite), alle mit Einbauschränken. Alle Schlafzimmer haben große Glasschiebetüren, die auf die Terrasse bzw. in den Garten führen. Das Hauptschlafzimmer ist zudem mit einer Whirlpool-Badewanne ausgestattet.

Darüber hinaus sind 2 Tiefgaragenstellplätze im Angebot enthalten (einer offen und ein zweiter mit Rolltor).

Die Wohnung verfügt über Klimaanlage, Gaszentralheizung, Alarmanlage, elektrische Rollläden, Hausmeisterdienst sowie Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum.

Lage

Sol de Mallorca ist eine ruhige Urbanisation im Südwesten der Insel zwischen Magalluf und El Toro direkt am Meer. In unmittelbarer Nähe befinden sich 4 schöne Badebuchten. Die Bucht der drei Finger und Cala Cap Falco. Palma ist in 15 Minuten mit dem Auto zu erreichen und es gibt viele Freizeitmöglichkeiten und die Golfplätze von Santa Ponca in unmittelbarer Nähe.

Impressionen



1



4

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



2



5

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



6



IMG_0390



7



8



9



10

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



IMG_0391



11



13



14



12



15

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



masterbedroom



16

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.