

Schöne Gartenwohnung in Sol de Mallorca

Objekt: KP05R • 07181 Sol de Mallorca



Daten im Überblick

ImmoNr	KP05R
Fahrstuhl	Personenaufzug
Heizungsart	Zentralheizung
Klimatisierung	Kalt/Warm
Fensterrahmen	PVC-Rahmen
Verglasung	Doppelt verglast
Seniorengerecht	Ja
Rollstuhlgerecht	Ja
Kabel Sat TV	Ja
Stellplatzart	Tiefgarage
Swimmingpool	Ja
Typ Swimmingpool	Gemeinschaftspool
Ausrichtung	Süd
Bebaute Fläche	206,00 m ²
Wohnfläche	170,00 m ²
Garagenfläche	20
Anz. Schlafzimmer	4
Anz. Badezimmer	3
Anz. Terrassen	1
Anz. Stellplätze	1
PLZ	07181
Ort/Gemeinde	Sol de Mallorca
Land	Spanien
Objektyp	Apartment
Baujahr	2007
Zustand	Gepflegt
Baujahr lt. Energieausweis	2007
Energieausweis	in Bearbeitung

Beschreibung

Wenn Sie diese hochwertige Wohnung betreten, befinden Sie sich in einem Wohn-/Esszimmer mit direktem Zugang zum schönen privaten Garten (3 Seiten der Wohnung sind Garten) und dem beeindruckenden Lagunen-Gemeinschaftspool und den Gärten. Die vom Boden bis zur Decke reichenden Glasschiebetüren sind etwa 2,90 m hoch und bieten viel Licht und einen atemberaubenden Blick auf den Garten.

Die Küche ist eine voll ausgestattete NEFF-Küche mit einem separaten Hauswirtschaftsraum. Von dort aus hat man Zugang zum Garten mit einer überdachten Terrasse und einem großen Esstisch.

Diese Eckwohnung bietet Privatsphäre und verfügt über eine große überdachte Terrasse und einen Garten, der von der Küche auf der Rückseite bis zum Wohnzimmer auf der Vorderseite reicht.

Die Wohnung hat 4 Schlafzimmer und 3 "Roca"-Bäder (2 davon en suite), alle mit Einbauschränken. Alle Schlafzimmer haben große Glasschiebetüren, die auf die Terrasse/Garten führen. Das Hauptschlafzimmer ist auch mit einem Spa-Bad ausgestattet.

Darüber hinaus sind 2 Tiefgaragenplätze im Angebot enthalten (ein offener und ein zweiter mit Rolltor).

Die Wohnung verfügt über eine Klimaanlage, eine Gaszentralheizung, eine Alarmanlage, elektrische Jalousien, einen Concierge sowie einen Tiefgaragenplatz und einen Abstellraum.
Lage der Immobilie

Lage

Sol de Mallorca ist eine ruhige Urbanisation im Südwesten der Insel zwischen Magalluf und El Toro direkt am Meer. In unmittelbarer Nähe befinden sich 4 schöne Badebuchten. Die Bucht der drei Finger und Cala Cap Falco. Palma ist in 15 Minuten mit dem Auto zu erreichen und es gibt viele Freizeitmöglichkeiten und die Golfplätze von Santa Ponca in unmittelbarer Nähe.

Impressionen



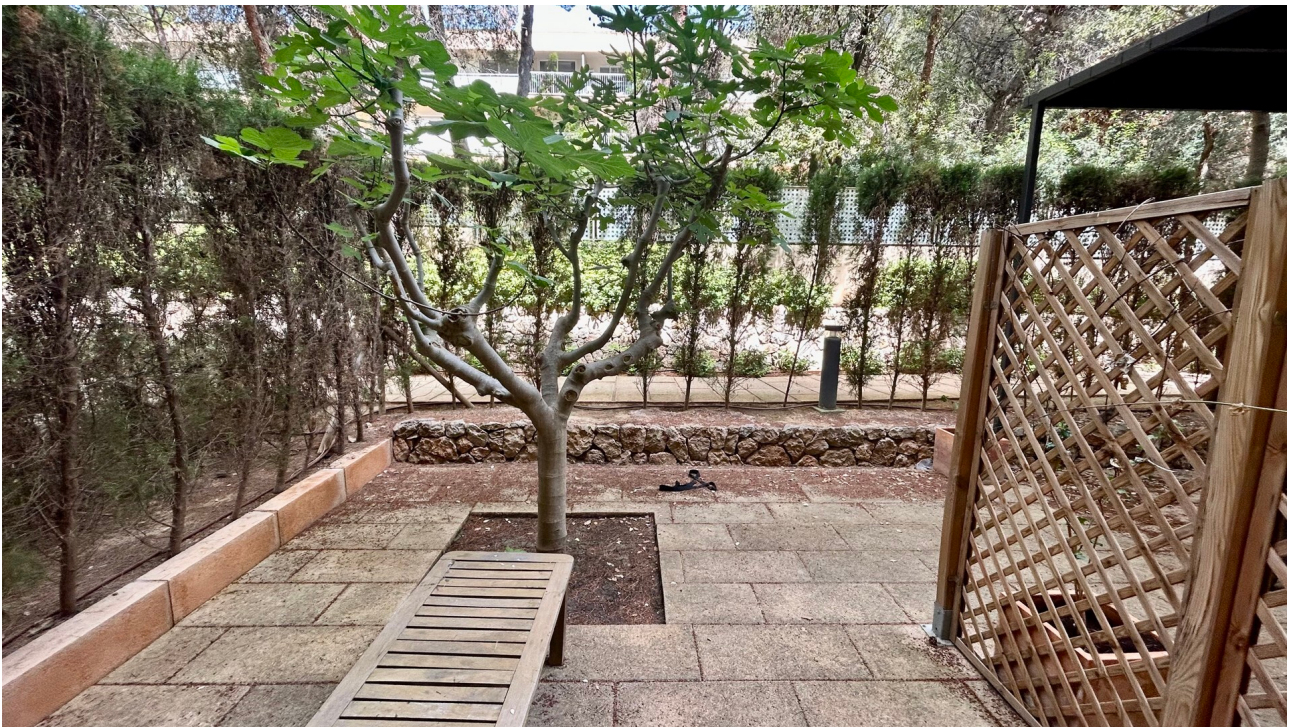
1



4



2



5



6



IMG_0390



7



8



9



10



IMG_0391



11



13



14



12



15



masterbedroom



16

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:

E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.

Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.