

Objekt: KP32R • 07015 Palma de Mallorca



Daten im Überblick

ImmoNr	KP32R
Fahrstuhl	Personenaufzug
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Klimatisierung	Kalt/Warm
Verglasung	Doppelt verglast
Bebaute Fläche	240,00 m ²
Wohnfläche	192,00 m ²
Anz. Schlafzimmer	4
Anz. Badezimmer	3
Anz. Balkone	1
Anz. Terrassen	2
Anz. Stellplätze	2
PLZ	07015
Ort/Gemeinde	Palma de Mallorca
Land	Spanien
Hausgeld	400,00 €
Objektyp	Penthouse
Baujahr	1998
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	in Bearbeitung

Beschreibung

Absolut fesselndes Penthouse mit atemberaubendem Blick auf die Bucht von Palma!

Diese Duplex-Penthouse erstreckt sich über eine beeindruckende 192 m², mit drei charmanten Terrassen, die jeweils 16 m², begleitet von dem Luxus von 2 Parkplätzen und einem Abstellraum.

In einem charmanten dreistöckigen Gebäude mit Aufzug gelegen, herrscht in dieser exklusiven Wohnanlage absolute Ruhe. Mit nur 9 Nachbarn, Privatsphäre ist von größter Bedeutung, ergänzt durch üppige gemeinsame Gartenbereiche und einladende Swimmingpools.

Betreten Sie dieses Heiligtum und entdecken Sie eine sorgfältig gestaltete Aufteilung über zwei Etagen:

Die 147 m² große Hauptetage empfängt Sie mit einer eleganten Eingangshalle, die zu einer geräumigen Küche und drei einladenden Schlafzimmern führt. Zwei luxuriöse Badezimmer sorgen für Komfort und Bequemlichkeit, während das geräumige Wohnzimmer mit einer 16 m² großen überdachten Terrasse und einem praktischen Büro zum Entspannen einlädt. In den Schlafzimmern befinden sich zahlreiche Einbauschränke, die viel Stauraum und Ordnung bieten.

Steigen Sie hinauf in den zweiten Stock, eine 45 m² große Oase der Raffinesse. Eine einladende Halle mit einer eingebauten Bibliothek ist die Bühne des Genusses. Das Hauptschlafzimmer erwartet Sie mit einem großzügigen Schrank und einem begehbaren Kleiderschrank sowie einem luxuriösen Bad. Von der 16 m² großen Terrasse, die durch ein charmantes Holzpodest erhöht ist, hat man einen unvergleichlichen Panoramablick. Eine zweite, 16 m² große Terrasse steht bereit, um den Reiz dieser Etage zu vervollständigen.

In der gesamten Wohnung strömt natürliches Licht durch die großen Fenster und bietet einen faszinierenden Blick auf die Bucht. Jedes Detail ist makellos gepflegt und strahlt Eleganz aus, von den glatten, weiß lackierten Tischlerarbeiten bis hin zu den warmen Holzböden, dem stilvollen Laminat in der Küche und den Bädern und dem luxuriösen Travertinmarmor in der Halle, im Wohnzimmer und im Büro. Mechanische Jalousien verleihen der Wohnung einen Hauch von modernem Komfort und sorgen dafür, dass Sie sich auf Schritt und Tritt wohl fühlen.

Lage

Eingebettet in das pulsierende Viertel BonaNova/Porto Pi, glänzt dieses Juwel mit seiner Süd-Ost-Ausrichtung und bietet einen unvergleichlichen Blick auf die Bucht von Palma. Nur 5 Gehminuten vom Paseo Marítimo entfernt, sind alle erdenklichen Annehmlichkeiten wie Einkaufszentren, Kinos, köstliche Restaurants und sogar eine 24-Stunden-Apotheke bequem zu Fuß zu erreichen. Eine gemütliche 20-minütige Strandpromenade führt Sie in das Herz von Palma.

Impressionen



20240205_140013



20240205_133112



20240205_131926



20240205_131000



20240205_130945



20240205_131141



20240205_131340



20240205_131516



20240205_131539



20240205_131550



20240205_131612



20240205_131647



20240205_131716



20240205_132101



20240205_132140



20240205_132229



20240205_132244



20240205_132253



20240205_131747



20240205_132309



20240205_132343



20240205_132914



20240205_132424



20240205_132635



20240205_132704



20240205_130854



20240205_133039



20240205_134454



20240205_133551



20240205_134551



20240205_134719



20240205_135937



20240205_132819



WhatsApp Image 2024-02-05 at 19.16.24

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:

E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.

Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.