# Villa in schöner ruhiger Lage von Santa Ponsa

Objekt: KP31C • 17180 Santa Ponsa



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

## Daten im Überblick

| | |
|---|---|
| ImmoNr | KP31C |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befeuerung | Öl |
| Klimatisierung | Kalt/Warm |
| Grundstücksgröße | 1.192,00 $m^2$ |
| Bebaute Fläche | 390,00 $m^2$ |
| Anz. Schlafzimmer | 7 |
| Anz. Badezimmer | 5 |
| PLZ | 17180 |
| Ort/Gemeinde | Santa Ponsa |
| Land | Spanien |
| Objekttyp | Villa |
| Baujahr | 2007 |
| Zustand | Gepflegt |
| Energieausweis | in Bearbeitung |

## Beschreibung

Die geräumige Villa verfügt über ein großes Wohnzimmer - Esszimmer, eine voll ausgestattete unabhängige Küche mit Frühstücksinsel und eine Waschküche. Das Haus hat insgesamt 7 Schlafzimmer und ist über 3 Etagen verteilt. Die sehr große Terrasse hat Blick auf den Pool und Gärten und die Hälfte der Terrasse ist überdacht. Es verfügt über einen Grillplatz, einen Fischteich, eine Garage, eine Außendusche, einen Abstellraum und einen Parkplatz für 5 bis 6 Autos. Unterhalb des Pools gibt es auch einen schönen Gemüsegarten und einen Sitzbereich. Es gibt viel Platz zum Unterhalten und Entspannen.

4 der Schlafzimmer befinden sich im Obergeschoss und 3 weitere im unteren Kellergeschoss. Es gibt einen Treppenlift, der ins Untergeschoss hinunterführt und auch für ein Gästeapartment geeignet ist. Hier befinden sich ein Büro, ein Fitnessraum und eine separate amerikanische Küche, ein Abstellraum, eine Lounge und ein Wohnzimmer. Weitere Merkmale sind Holz- und Fliesenböden sowie eine Klimaanlage.

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 1.192m2

Das Haus hat einen spektakulären Blick auf die Berge mit den Klängen der Vögel und der Natur.

Eine wunderbare Gelegenheit für eine komfortable Familie zu Hause.

# Impressionen



30



6

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



8



9

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



10



18



11



12



7



13

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



14



15



16



1




17



19

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20



22



23



24



25



26



2



27



4



28



29



3

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



5



31



32



33



34



35

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

## Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

### Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.