Villa im mediterranen Stil Sol de Mallorca

Objekt: KP25R • 07181 Sol de Mallorca
6.500,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KP25R
Befeuerung	Elektro
Kabel Sat TV	Ja
Küche	Einbauküche
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Swimmingpool	Ja
Typ Swimmingpool	Privater Pool
Ausrichtung	Ost
Grundstücksgröße	400,00 m^2
Bebaute Fläche	190,00 m^2
Anz. Schlafzimmer	5
Anz. Badezimmer	5
Anz. Terrassen	3
Anz. Stellplätze	2
PLZ	07181
Ort/Gemeinde	Sol de Mallorca
Region	Sol de Mallorca
Land	Spanien
Kaltmiete	6.500,00 €
Anzahl Kaution (Monate)	2
Objekttyp	Einfamilienhaus
Baujahr	1972
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	in Bearbeitung

Beschreibung

Geräumige charmante mediterrane Villa in Sol de Mallorca

Diese wunderschön eingerichtete Villa im mediterranen Stil bietet ca. 190 m^2 Wohnfläche, verteilt auf fünf Schlafzimmer, umgeben von einem charmanten Garten mit privatem Pool. Sie befindet sich in einer exklusiven Urbanisation mit privaten Villen mit Gartenbereichen und liegt in einer der privilegiertesten Gegenden der Insel, Sol de Mallorca.

Die Immobilie wurde vor kurzem renoviert: neuer Anstrich, kleine Renovierungen und das Verlegen von Fliesen in verschiedenen Bereichen, was ihr ein frisches und gepflegtes Aussehen verleiht.

Im ersten Stock empfängt Sie ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zum schönen Garten und Pool. Von hier aus hat man Zugang zu einem Schlafzimmer mit Bad en suite. Rechts vom Eingang befindet sich die voll ausgestattete Küche mit Waschküche und ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad, während links ein langer Korridor zu drei weiteren Schlafzimmern und einem Badezimmer führt. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Gäste-WC.

Im Obergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Bad und zwei große Terrassen, von denen man einen herrlichen Meerblick genießen kann.

Weitere Merkmale: Klimaanlage im oberen Schlafzimmer, Einbauschränke und Außenparkplatz.

Die Lage ist unschlagbar: nur wenige Autominuten entfernt finden Sie Puerto Portals und Port Adriano, mehrere Golfplätze, Tennisplätze, Geschäfte und internationale Schulen.

Verfügbar vom 1. September 2026 bis zum 15. Juli 2027.

Sonstige Angaben

12000€ pro Monat für die Monate Juli und August.

Impressionen



LOUNGE



GARDEN1

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



GARDEN AREA



pool1

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



BEDROOM UPSTAIRS



20250904_115709



BEDROOM



pool2



BEDROOM1



BEDROOM2

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20250904_115647



BATHROOM1



BEDROOM3



20250904_115625



20250904_115658



BEDROOM4

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



20250904_115642



20250904_115834



KITCHEN1



KITCHEN2



pool4



LOUNGE DINING AREA

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



pool3



HOUSE



WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.17 (5)



20250904_120028

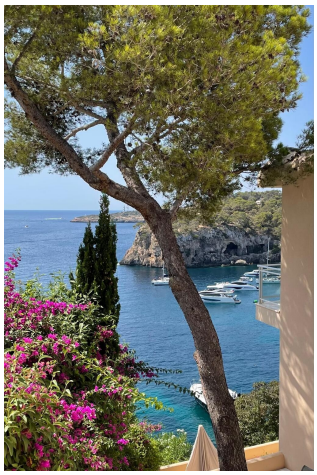


EN SUITE UPSTAIRS

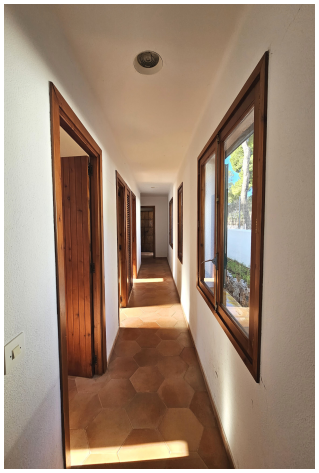


BATHROOM3

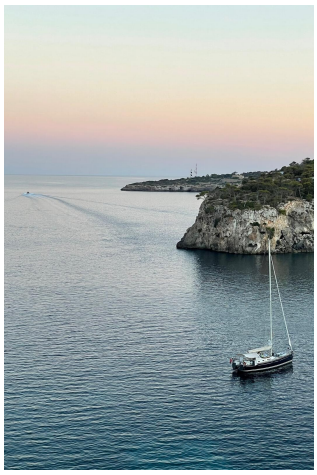
Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.17 (6)



PASSAGE



WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.17 (7)



BATHROOM2



KITCHEN



BATHROOM

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.