Villa in erster Linie in Sol de Mallorca

Objekt: KP75R • 07181 Sol de Mallorca
9.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Daten im Überblick

ImmoNr	KP75R
Gesamtetagen Gebäude	2
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl, Gas
Klimatisierung	Kalt/Warm
Fensterrahmen	PVC-Rahmen
Verglasung	Doppelt verglast
Kabel Sat TV	Ja
Möblierungsart	Möbliert
Küche	Einbauküche
Stellplatzart	Carport
Swimmingpool	Ja
Ausrichtung	Süd
Grundstücksgröße	888,00 m^2
Bebaute Fläche	308,00 m^2
Anz. Schlafzimmer	5
Anz. Badezimmer	6
Anz. Terrassen	3
Anz. Stellplätze	2
PLZ	07181
Ort/Gemeinde	Sol de Mallorca
Land	Spanien
Meer / Strand	1. Meereslinie
Kaltmiete	9.000,00 €
Objekttyp	Villa
Baujahr	2003
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	in Bearbeitung
Energieeffizienzklasse	F
CO2-Emissionsklasse	F

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Beschreibung

Das Anwesen verfügt über einen privaten Zugang zum Meer und liegt nur 150 Meter vom Yachthafen von Portals Vells und drei malerischen Sandstränden entfernt.

Die Villa selbst erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine geräumige und gut durchdachte Aufteilung. Im Obergeschoss führt die Eingangshalle zu einer Suite, die aus einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer und einem Badezimmer besteht, sowie zu zwei weiteren Schlafzimmern, die sich ein weiteres Badezimmer teilen. Auf dieser Ebene befindet sich auch das Hauptschlafzimmer mit einem eigenen Bad.

Auf der unteren Ebene befindet sich ein großer Wohn- und Essbereich mit hohen Decken und großen Fenstern, die direkten Zugang zum Swimmingpool und einen spektakulären Blick auf das Meer bieten.

Das Split-Level-Design umfasst auch eine Küche, ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer für das Personal mit eigenem Bad.

Ein separates Gästeapartment befindet sich in einem freistehenden Gebäude auf dem Grundstück.

Verfügbar zur Miete, von SEPTEMBER 2026 bis JULI 2027 für 11 Monate!

Lage

Das Gebiet bietet einen beeindruckenden Blick auf die Bucht von Portals Vells, die auch als Drei-Finger-Bucht bekannt ist, und ist von üppigem Grün und einer geschützten Landschaft umgeben.

Sol de Mallorca ist ein ruhiges Wohnviertel im Südwesten der Gemeinde Calvià, Mallorca. Es befindet sich zwischen den kleinen Küstenorten Cala Vinyes und Portals Vells. Es wurde Mitte der 70er Jahre gegründet und lockte einst viele Menschen in sein glamouröses Grand Casino mit Blick auf das Meer. Heute zieht es eine internationale Mischung aus Familien und Ferienhausbesitzern an.

Ausstattung Beschreibung

Zur weiteren Ausstattung gehören mehrere Terrassen, eine Gas-Öl-Zentralheizung, doppelt verglaste Aluminiumfenster, Klimaanlage (Heizung und Kühlung), Satellitenfernsehen, Marmorboden, ein Doppelcarport und ein schöner Innenhof.

Zur Immobilie gehört auch ein 5 Meter langer Liegeplatz.

Impressionen



WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.15 (1)



WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.16

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.16 (1)



WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.16 (2)

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.16 (3)



WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.17 (3)



WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.17 (2)



WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.17 (1)



WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.17



WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.16 (4)

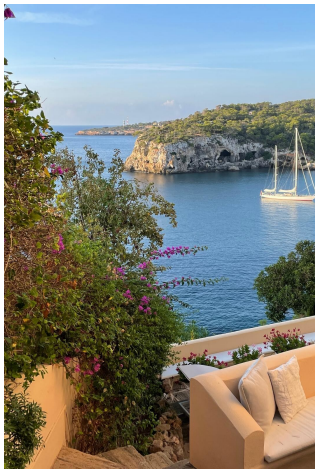
Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



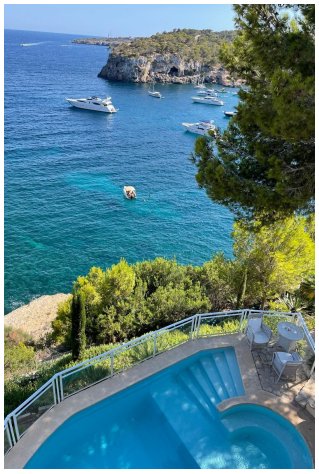
WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.17 (5)



WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.17 (9)



WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.53 (1)



WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.17 (8)



WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.18 (3)



WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.17 (4)



WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.18



WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.52



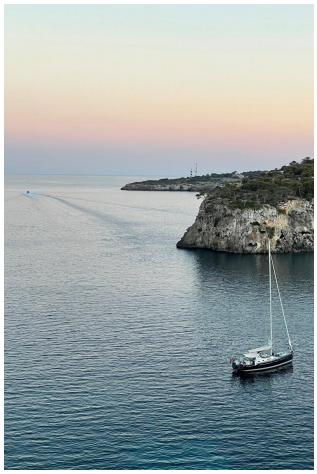
WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.18 (2)



WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.18 (1)

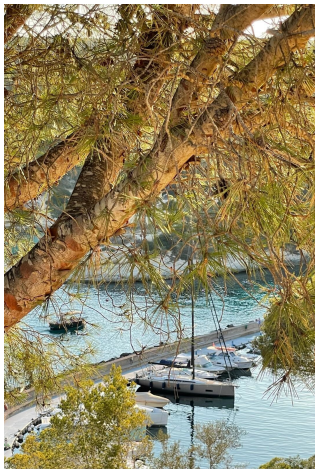


WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.18 (4)



WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.17 (7)

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.52 (1)



WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.53



WhatsApp Image 2024-09-06 at 19.54.17 (6)

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.