

## Frontline Garten Wohnung in Sol de Mallorca

Objekt: KP10R • 07181 Sol de Mallorca  
3.000,00 €



## Daten im Überblick

|                         |                       |
|-------------------------|-----------------------|
| ImmoNr                  | KP10R                 |
| Gesamtetagen Gebäude    | 4                     |
| Fahrstuhl               | Personenaufzug        |
| Heizungsart             | Zentralheizung        |
| Befeuerung              | Gas                   |
| Klimatisierung          | Kalt/Warm             |
| Fensterrahmen           | Aluminium-Rahmen      |
| Verglasung              | Doppelt verglast      |
| Seniorengerecht         | Ja                    |
| Rollstuhlgerecht        | Ja                    |
| Möblierungsart          | Möbliert              |
| Küche                   | Einbauküche           |
| Stellplatzart           | Carport               |
| Swimmingpool            | Ja                    |
| Typ Swimmingpool        | Gemeinschaftspool     |
| Bebaute Fläche          | 190,00 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche              | 170,00 m <sup>2</sup> |
| Anz. Schlafzimmer       | 3                     |
| Anz. Badezimmer         | 3                     |
| Anz. Terrassen          | 1                     |
| Anz. Stellplätze        | 1                     |
| PLZ                     | 07181                 |
| Ort/Gemeinde            | Sol de Mallorca       |
| Land                    | Spanien               |
| Meer / Strand           | 1. Meereslinie        |
| Kaltmiete               | 3.000,00 €            |
| Kaution                 | 6.000,00 €            |
| Anzahl Kaution (Monate) | 2                     |
| Objekttyp               | Erdgeschoss           |
| Baujahr                 | 2005                  |

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Zustand                | Gepflegt       |
| Energieausweis         | in Bearbeitung |
| Energieeffizienzklasse | D              |
| CO2-Emissionsklasse    | D              |

## Beschreibung

Diese gemütliche und helle Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer und 3 Bäder, ein Wohnzimmer, eine unabhängige Küche, eine 20m2 Terrasse, zugewiesenen Parkplatz in der Gemeinschaft, eine Waschküche und Abstellraum.

Der große 50m2 privaten Garten hat einen schönen Blick auf das Meer und den Pool. Es gibt einen 24-Stunden-Concierge-Service und Zugang zum Meer von der Gemeinschaft.

Die Wohnung ist für die langfristige Vermietung zur Verfügung, außer für den Monat August, die von den Eigentümern verwendet wird.



## Impressionen



20240605\_142454



20240605\_142148 2





20240605\_142721



20240605\_142148





20240605\_142246



20240605\_142421



20240605\_142429



pool3



20240605\_142546



20240605\_142508





20240605\_142753



20240605\_142535



pool1



bedroom



20240605\_142824



20240605\_142756





yard



garden



pool4



WhatsApp Image 2024-08-16 at 14.50.03



WhatsApp Image 2024-08-16 at 14.50.04 (1)



WhatsApp Image 2024-08-16 at 14.50.04





WhatsApp Image 2024-08-16 at 14.50.05



WhatsApp Image 2024-08-16 at 14.52.21



20240605\_142404



20240605\_142019



20240605\_142521



20240605\_142653



20250203\_142558



20250203\_142606



20250203\_142621



20250203\_145432



20250203\_145438



## Ihr Ansprechpartner:

Mobile:

E-Mail: [philia@kaldiproperties.com](mailto:philia@kaldiproperties.com)

### Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.

Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.