Neugebautes modernes Penthouse in San Agustín

Objekt: KP34R • San Agusti



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KP34R
Gesamtetagen Gebäude	2
Fahrstuhl	Personenaufzug
Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Gas
Klimatisierung	Kalt/Warm
Fensterrahmen	Aluminium-Rahmen
Verglasung	Doppelt verglast
Rollstuhlgerecht	Ja
Boden	Stein, Parkett
Kabel Sat TV	Ja
Küche	offene Küche
Stellplatzart	Tiefgarage
Swimmingpool	Ja
Typ Swimmingpool	Privater Pool
Bebaute Fläche	205,00 m^2
Wohnfläche	185,00 m^2
Anz. Schlafzimmer	3
Anz. Badezimmer	3
Anz. Terrassen	2
Anz. Stellplätze	1
Wohnanlage	APM suites
Wohnungsnr.	2
Ort/Gemeinde	San Agusti
Land	Spanien
Objekttyp	Penthouse
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Energieausweis	in Bearbeitung

Beschreibung

Dieses neu gebaute Penthouse bietet einen atemberaubenden Meerblick und eine große, traumhafte Dachterrasse mit eigenem Pool und Grillplatz. Betreten Sie einen raffinierten Wohnbereich, der nahtlos in eine offene Küche übergeht und zu einer weiteren großzügigen Terrasse mit atemberaubendem Panoramablick führt.

Dieses moderne Duplex bietet 2 Doppelschlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sowie ein drittes Bad und ein drittes Zimmer, das als Kinderzimmer oder Büro genutzt werden kann. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 125m2 und die Terrassen 80m2.

Stellplätze in der Tiefgarage dieser exklusiven Wohnanlage sind im Preis inbegriffen.

Diese kleine exklusive Wohnanlage mit nur 4 Einheiten, aufgeteilt auf 2 Gebäude, wurde erst kürzlich im Jahr 2023 fertiggestellt.

Lage

Nur fünf Autominuten von Palma und fünfzehn Minuten vom Flughafen entfernt, bietet San Agustín zahlreiche Restaurants sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten und den schönen Yacht- und Segelhafen von Cala Nova. In der Nähe gibt es mehrere Golfplätze, schöne Sandstrände Mallorcas sowie internationale Schulen.

Ausstattung Beschreibung

Klimaanlage, Fußbodenheizung mit Gas, heller gehämmerter Natursteinboden, Parkettboden von Grato, moderne offene Küche mit Miele-Einbaugeräten, Hauswirtschaftsraum, Armaturen von ICONICO in Mattschwarz, Einbauschränke, Smart Home, Abstellraum und Rollstuhlzugang. Der Aufzug, der direkt in das Penthouse führt, verbindet beide Ebenen.

Impressionen



1 (1) (1)



5 (1) (1)

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



24 (1)



26 (1)

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



27 (1)



22 (1) (1)



25 (1)



4 (1) (1)



2 (1) (1)



3 (1) (1)

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



17 (2) (1)



20 (1) (1)



17 (1) (1)



18 (1) (1)



21 (1) (1)



16 (1) (1)

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



14 (1) (1)



15 (1) (1)



11 (1) (1)



12 (1) (1)



10 (1) (1)



28 (1)

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



13 (1) (1)



9 (1) (1)



7 (1) (1)



6 (1) (1)



29 (1)

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.