Neu renovierte Villa in exklusiver Lage in der Nähe des Yachthafens von Port Adriano

Objekt: KP24N • 07180 El Toro



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KP24N
Gesamtetagen Gebäude	2
Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe
Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Grundstücksgröße	617,00 m^2
Bebaute Fläche	362,00 m^2
Wohnfläche	260,00 m^2
Anz. Zimmer	6
Anz. Schlafzimmer	4
Anz. Badezimmer	3
Anz. sep. WC	1
Balkon/Terrasse Fläche	66,00 m^2
PLZ	07180
Ort/Gemeinde	El Toro
Land	Spanien
Objekttyp	Villa
Zustand	Vollständig renoviert
Energieeffizienzklasse	E

Beschreibung

Diese schöne Villa befindet sich in El Toro, nur wenige Gehminuten vom Hafen von Port Adriano entfernt. Sie wurde 2019 zu einem hohen Standard renoviert und ist wie folgt ausgestattet

4 Schlafzimmer, zwei davon mit direktem Zugang zum Pool, 3 Bäder, zwei davon mit Bad en suite, 2 Wohnzimmer (eines im Erdgeschoss mit offener Küche und eines im Obergeschoss), 1 Gäste-WC, 1 Waschküche, 1 im Schlafzimmer versteckter Abstellraum mit Regalsystem.
Gartenbewässerungsanlage nicht sichtbar.

Ideal auch für eine Familie, die gerne getrennte Wohnräume haben möchte.

Lage

El Toro liegt im Südwesten der Insel, nur 20 Autominuten von Palma und ca. 30 Autominuten vom Flughafen entfernt. El Toro ist vor allem für seinen neuen Yachthafen "Port Adriano" bekannt. Der Ausbau des exklusiven Hafens wurde 2012 abgeschlossen. Neben dem Hafen bietet der Ort einen schönen Sandstrand, Einkaufsmöglichkeiten, Bars, Restaurants und ein 5-Sterne-Hotel.

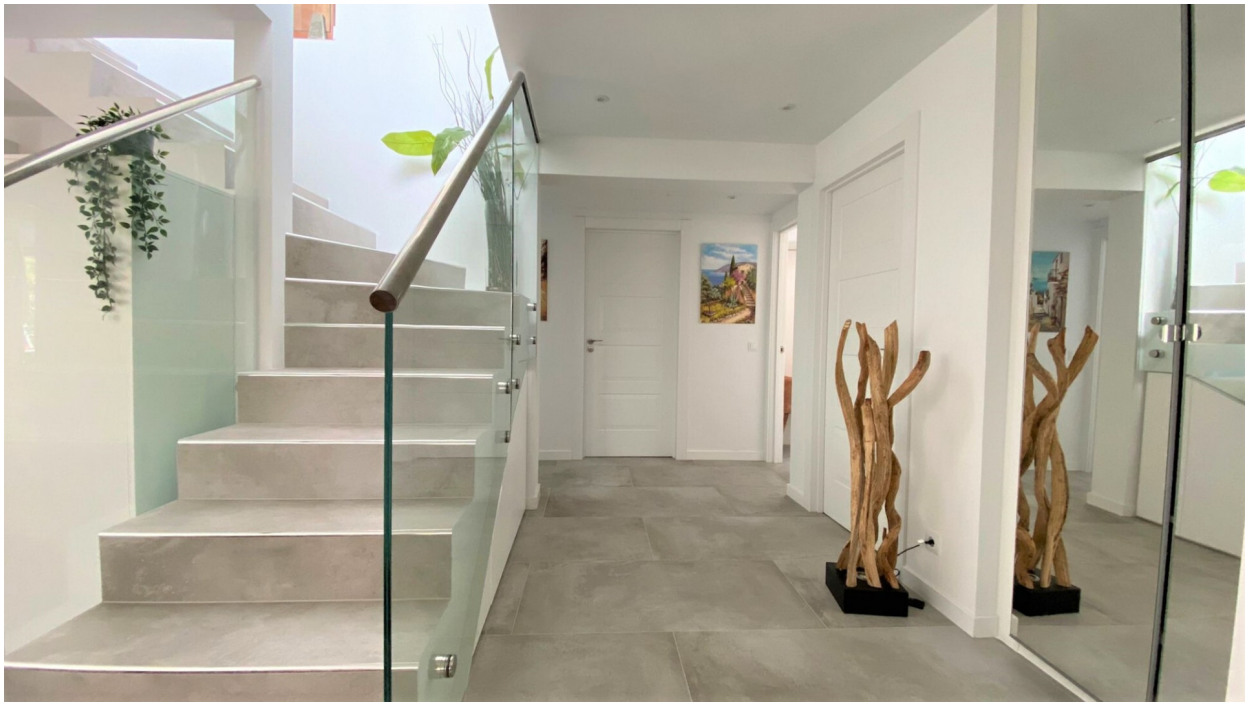
El Toro bietet das ganze Jahr über eine gute Infrastruktur und ist ideal für lange Spaziergänge, Bootsfahrten, Radtouren, Schwimmen, Tennis und Golf.

Ausstattung Beschreibung

Deutsche Fenster und Schiebetüren mit Wärme- und Schalldämmung, einbruchhemmend und dreifach verglast. Schiebetüren können verbunden werden. Geräuschlose, einbruchsichere elektrische Aluminium-Rollläden für alle Fenster, Kameraüberwachung,
2 Einbruchmeldeanlagen, Einbruchmeldeanlage, Wärmepumpe mit großem Wasserspeicher, Wasserenthärter für das ganze Haus, Trinkwasser aus der Leitung,
Poolheizung, Schwimmbad 4x8 Meter mit Beleuchtung und Poolabdeckung, Fussbodenheizung im ganzen Haus mit Wasser durch Wärmepumpe, zusätzliche Klimaanlage im ganzen Haus.
Neue Küche mit Bauknecht Elektrogeräten, Herd mit Dampfabzug neben dem Herd.

20 cm Styrodur-Dämmung im ganzen Haus. Aussenputz mit Hochdruckreiniger zu reinigen, als kunststoffähnliche feste Masse und ohne Farbe.

Impressionen



2



3

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



4



5



6



7



8



9



11



10



12



13



14



15



16



17



18

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.