Moderne Neubauwohnung in Son Vida

Objekt: KP57R • 07013 Son Vida



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KP57R
Fahrstuhl	Personenaufzug
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Klimatisierung	Kalt/Warm
Verglasung	Doppelt verglast
Boden	Stein, Parkett
Küche	Einbauküche, offene Küche
Stellplatzart	Tiefgarage
Swimmingpool	Ja
Typ Swimmingpool	Gemeinschaftspool
Bebaute Fläche	112,00 m^2
Anz. Schlafzimmer	3
Anz. Badezimmer	2
Anz. Balkone	1
Anz. Stellplätze	2
PLZ	07013
Ort/Gemeinde	Son Vida
Land	Spanien
Kaution	5.600,00 €
Anzahl Kaution (Monate)	2
Objekttyp	Apartment
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Energieausweis	in Bearbeitung
Energieeffizienzklasse	B
CO2-Emissionsklasse	B

Beschreibung

Diese moderne Wohnung befindet sich in der angesehenen Gegend von Son Quint auf Mallorca und ist Teil des Komplexes ”La Llave de Oro”.

Sorgfältig entworfen, um natürliches Licht und Komfort zu maximieren, hat die Wohnung eine hohe Qualität Plan mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, eines davon en suite, und beide mit Handtuchwärmer. Es bietet einen schönen und geräumigen Balkon mit Blick auf den Gemeinschaftsgarten, Schwimmbäder und Park.

Diese moderne Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer und eine Küche mit den neuesten Geräten und eine Waschküche ausgestattet.

Weitere Annehmlichkeiten sind neue, hochwertige Möbel, Klimaanlage, Zentralheizung, doppelt verglaste Fenster, Holzböden und Steinböden in den Badezimmern, 2 Parkplätze mit Abstellraum und Zugang zum Gemeinschaftspool und Spielplatz.

Die Wohnung kann möbliert oder unmöbliert gemietet werden.

Lage

Son Vida ist eine exklusive Wohngegend in unmittelbarer Nähe der Stadt Palma und gehört zu den begehrtesten und exklusivsten Gegenden Mallorcas. Die tadellosen Golfplätze, prestigeträchtigen Hotels und von Architekten entworfenen Häuser machen es zu einem beliebten Ziel für wohlhabende Golfer und anspruchsvolle Hausbesitzer, aber auch für königliche Besucher, Würdenträger und Prominente.

Das gesamte Gebiet ist sehr gepflegt und bietet Ruhe, Platz und Privatsphäre in einer idyllischen Umgebung.

Ausstattung Beschreibung

112 m^2 gebaut
3 Schlafzimmer
2 Bäder
Balkon
2 Stellplätze
Eingebaute Schränke

Hauswirtschaftsraum
Abstellraum
Baujahr 2023
Vollständig ausgestattete Küche
Unmöbliert
Gas-Zentralheizung
Erster Stock
Aufzug
Klimaanlage H/C
Gemeinschaftspools
Gemeinschaftsgarten

Impressionen



3



2

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



7



8

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



1



9



10



11



16



17

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



19



14



21



22



25



23

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



24



18



15



20



5

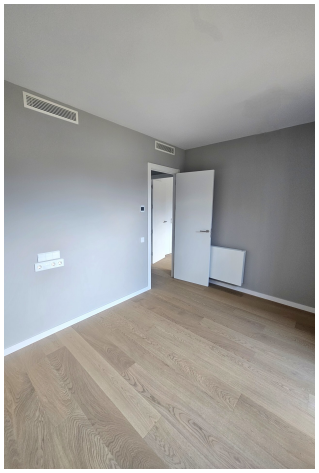


13

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



6



12

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.