Villa Projekt mit Meerblick, mit Lizenz, exzellente Lage- Exklusiv bei uns!

Objekt: KP26N • 07183 Costa de la Calma



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KP26N
Gesamtetagen Gebäude	2
Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Elektro, Solar
Kabel Sat TV	Ja
Stellplatzart	Tiefgarage
Grundstücksgröße	1.001,79 m^2
Wohnfläche	293,04 m^2
Anz. Zimmer	5
Anz. Schlafzimmer	4
Anz. Badezimmer	3
Anz. sep. WC	1
PLZ	07183
Ort/Gemeinde	Costa de la Calma
Land	Spanien
Objekttyp	Villa
Zustand	Renovierungsbedürftig

Beschreibung

Villa kaufen mit Meerblick, Projekt mit genehmigter Baulizenz zum Umbau der Immobilie, exzellente Lage. Das Grundstück liegt in Costa de la Calma im Südwesten von Mallorca bietet Ihnen eine Grösse von 1000 m2 mit Süd Süd/West Ausrichtung und direkter Meeresnähe. Das Anwesen befindet sich in einer ruhigen Sackgasse und in einer elitären Nachbarschaft, die Privatsphäre und Ruhe garantiert.

Wir haben bereits einen Bauträger, welcher das komplette Projekt geplant und kalkuliert hat und sofort mit dem Umbau beginnen kann.

Diese Bestandsimmobilie ist ein komplettes Umbauprojekt mit gültiger Baugenehmigung und bietet eine Luxusvilla mit einem edlen und modernen Ambiente. Die hellen Räume verfügen über bodentiefe Fenster und bieten einen atemberaubenden Blick auf das Meer. Der beheizbare Pool und die untere Meerblick-Terrasse bieten Ihnen den perfekten Ort zum Entspannen und genießen.

Das Haus verfügt über 4 Schlafzimmer, 2 Master-Schlafzimmer mit Designer-Bädern en Suite und Ankleidezimmern sowie 2 weiteren Schlafzimmern und ein weiteres Bad. Die große Wohnküche mit Vorratsraum und der große Wohnbereich mit Meerblick-Terrasse und Südausrichtung sind perfekt für Unterhaltung und Entspannung.

Fertiggestellt verfügt das Smart House Haus über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Lüftung/Klimaanlage sowie eine Tiefgarage für 2 PKW (geplant mit Wendeplatte) und mit direktem Zugang zum Haus.

Die Lage ist ideal sowohl für Ferien- als auch Residentendomizil und bietet eine gute Infrastruktur. . Einkaufsmöglichkeiten befinden sich nur wenige Autominuten entfernt in Santa Ponsa, oder Paguera und der Flughafen Palma ist nur 20 Autominuten entfernt. Internationale Schulen gibt es gleich mehrere, welche in wenigen Fahrminuten erreichbar sind.

Geplante Ausstattung:
Fussbodenheizung mit Wärmepumpe und Lüftung / Klimaanlage, Sauna, Pool, Meerblick, Tiefgarage.

Lage

Costa de la Calma liegt im Süd Westen von Mallorca nur 20 Autominuten vom Flughafen Palma entfernt zwischen Santa Ponsa und Paguera. Dieser schöne und ruhige Küstenort ist durch seine gute Lage das ganze Jahr über begehrt als Ferien- oder Residentendomizil. Die nächste Supermarkt ist in Santa Ponsa, nur wenige Autominuten entfernt und auch viele Restaurants, Bars und Freizeitmöglichkeiten liegen in direkter Umgebung.

Ausstattung Beschreibung

Fussbodenheizung mit Wärmepumpe und Lüftung / Klimaanlage, Sauna, Pool, Meerblick, Tiefgarage.

Impressionen



Neubau Villa



Projekt Umbau

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



Villa Costa de la Calma



Villa kaufen Mallorca

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.