Neubau Villa - Cala Romantica

Objekt: KP58N • 07680 Cala Anguila - Cala Mendia
634.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KP58N
Gesamtetagen Gebäude	2
Befeuerung	Elektro, Luft/Wasser Wärmepumpe
Verglasung	Doppelt verglast
Kabel Sat TV	Ja
Stellplatzart	Garage, Carport, Stellplatz im Freien
Swimmingpool	Ja
Ausrichtung	Süd
Bebaute Fläche	491,00 m^2
Wohnfläche	150,00 m^2
Anz. Zimmer	5
Anz. Schlafzimmer	4
Anz. Badezimmer	4
Balkon/Terrasse Fläche	84,00 m^2
PLZ	07680
Ort/Gemeinde	Cala Anguila - Cala Mendia
Land	Spanien
Kaufpreis	634.000,00 €
Objekttyp	Villa
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug

Beschreibung

Neubau von Erstbezug - Villa zum Verkauf in einer Wohnanlage in Cala Romantica.

In absoluter Südlage werden hier derzeit 159 Stadthäuser und freistehende Villen gebaut.

Dieses Angebot bezieht sich auf eine freistehende Villa mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern.

Die Wohnanlage wird mit Geschäftsräumen, GYM, Privatkino, Gastrobar, Außenpool, SPA und als absolutes Highlight gibt es in den Sommermonaten einen Shuttleservice zum und vom Strand. Ein komplettes Paket für einen erholsamen Urlaub.

Sichern Sie sich jetzt die BEST UNITS!

Lage

Cala Romantica ist einer der schönsten Strände der Insel und, wie der Name schon sagt, berühmt für seine romantischen Aussichten. Der Strand ist in 3 Minuten von der Wohnanlage aus zu erreichen.
Porto Christo, der Hafen, Tennisclubs, Tauchschulen, Einkaufszentren, Krankenhäuser usw. sind alle innerhalb von 10 Minuten erreichbar. Der Flughafen von Palma ist 55 Minuten entfernt.

Ausstattung Beschreibung

Klimaanlage k/w, keramische Fliesenböden, Fenster / Doppelverglasung, Garten, Parkplatz
Verschiedene Ausbaumöglichkeiten wie Photovoltaikanlagen, privater Pool, Pergola etc.

Impressionen



12



2

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



1



7

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



6



5



8



10



4



11

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



13



15



9



3

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.