Schönes Haus mit privatem Pool in einer Golf-Residenz

Objekt: KP87N • 17180 Santa Ponsa
1.250.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KP87N
Gesamtetagen Gebäude	2
Heizungsart	Fußbodenheizung
Klimatisierung	Kalt/Warm
Verglasung	Doppelt verglast
Boden	Fliesen
Kabel Sat TV	Ja
Swimmingpool	Ja
Typ Swimmingpool	Gemeinschaftspool, Privater Pool
Ausrichtung	Südwest
Grundstücksgröße	400,00 m^2
Bebaute Fläche	180,00 m^2
Anz. Schlafzimmer	3
Anz. Badezimmer	2
Anz. Stellplätze	2
PLZ	17180
Ort/Gemeinde	Santa Ponsa
Land	Spanien
Kaufpreis	1.250.000,00 €
Objekttyp	Wohnanlage
Baujahr	1999
Jahr der letzten Modernisierung	2023
Zustand	Vollständig renoviert
Energieausweis	in Bearbeitung

Beschreibung

Schönes und top renoviertes Haus in der tollen Golfplatz-Wohnanlage Las Abubillas.

Dieses wunderschöne Haus befindet sich in einer geschlossenen und ruhigen Wohnanlage mit Gemeinschaftspool direkt am Golfplatz in Santa Ponsa und ca. 1,5 km vom Ortszentrum und dem Strand entfernt.

Der Eingang und die Garage liegen leicht erhöht und von dort aus gelangt man über eine kleine Treppe in den wunderschönen Patio mit Sitzecke und einem angrenzenden Abstell-/Waschraum mit viel Stauraum. Von dort geht es direkt in das lichtdurchflutete Haus mit großen Fensterfronten, offener Küche, Gäste-WC, Wohnbereich mit Kamin und dem privaten Poolbereich. Der Pool kann mit einer Wärmepumpe beheizt werden und ist somit ganzjährig nutzbar. Die untere Etage ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Im 1. Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Bad en-suite sowie 2 weitere Schlafzimmer und ein weiteres modernes Bad mit Dusche. Beide Bäder haben Fenster und sind mit einer elektrischen Heizung ausgestattet.

Die große Dachterrasse bietet einen atemberaubenden Blick über die Wohnanlage und den Golfplatz von Santa Ponsa.

Die Villa wurde im Jahr 2023 komplett renoviert.

Die geschlossene Wohnanlage verfügt auch über einen schönen Gemeinschaftspool sowie einen Sicherheits- und Hausmeisterservice.

Lage

Las Abubillas ist eine Wohnanlage etwa 1,5 km vom Zentrum von Santa Ponsa entfernt. Die Wohnanlage ist ruhig gelegen, bietet aber in unmittelbarer Nähe viele Sporteinrichtungen wie Tennis, Golf, Fitnessstudio, Sauna, etc. Das schicke 5-Sterne-Hotel Kimpton Aysla befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe und bietet ein sehr gutes Restaurant und weitere Sportmöglichkeiten.

Der Strand und viele Geschäfte befinden sich direkt in Santa Ponsa und sind in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Ausstattung Beschreibung

Fußböden gefliest, Bäder neu, Klimaanlage warm/kalt, hochwertige Fenster, privater Pool mit Heizung über Wärmepumpe, Abstellraum/Waschküche im Erdgeschoss, Abstellraum im Obergeschoss, Dachterrasse, Gemeinschaftspool, Garage + Stellplatz vor dem Haus

Impressionen



2



3

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



4



5

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



6



7



8



9



10



11

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



12



13



14



15



16



17

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.