Frontline mit Meerblick Wohnung Puerto Portals

Objekt: KP89LX • 07181 Puerto Portals
695.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Daten im Überblick

ImmoNr	KP89LX
Fahrstuhl	Personenaufzug
Klimatisierung	Kalt/Warm
Verglasung	Doppelt verglast
Boden	Parkett
Küche	Einbauküche, offene Küche
Swimmingpool	Ja
Typ Swimmingpool	Gemeinschaftspool
Ausrichtung	Südost, Süd
Bebaute Fläche	71,00 m^2
Wohnfläche	71,00 m^2
Anz. Schlafzimmer	2
Anz. Badezimmer	2
Anz. Stellplätze	1
PLZ	07181
Ort/Gemeinde	Puerto Portals
Land	Spanien
Etage	6
Meer / Strand	1. Meereslinie
Kaufpreis	695.000,00 €
Objekttyp	Apartment
Jahr der letzten Modernisierung	2019
Zustand	Vollsaniert
Energieausweis	in Bearbeitung

Beschreibung

Front Line Apartment in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas im Süden/Südwesten der Insel.

Das Innere bietet ein modernes Design mit einer hellen Süd-Ost/Süd-Ausrichtung mit viel natürlichem Licht dank der zweifach klappbaren Fenster im Haupt-Wohn-/Essbereich und hier können Sie wirklich die schöne Aussicht genießen, die diese Immobilie bietet. Eine voll ausgestattete Küche in dunkleren Tönen bietet den perfekten Ort, um Ihre Gäste zu bewirten. Es gibt 2 Schlafzimmer und 2 Bäder (1 en suite für das Hauptschlafzimmer).

Die Residenz verfügt über einen atemberaubenden Außenpool mit Blick auf den Strand und das Meer und eine große Terrasse. Dies ist der ideale Ort, um sich zu entspannen, die Aussicht zu genießen und den Sonnenschein, den Mallorca zu bieten hat, auf sich wirken zu lassen!

Lage

Puerto Portals öffnet sich zum Meer hin als der stilvollste Nautik- und Freizeitkomplex des Mittelmeers und bietet eine atemberaubende Auswahl an Restaurants direkt am Wasser, Designer-Boutiquen, ein Fitnessstudio sowie eine der beeindruckendsten Sammlungen von Yachten in Privatbesitz.

Das pulsierende Dorf Portals Nous ist nur einen kurzen Spaziergang von der Immobilie entfernt, wo weitere Annehmlichkeiten das ganze Jahr über genossen werden können! Das Anwesen hat eine privilegierte Lage in erster Linie mit direktem Zugang zum Strand, Meer und Hafen direkt von diesem gut gepflegten Residenz.

In der Nähe von: Schulen, eine Auswahl von 3 Sandstränden (zu Fuß erreichbar), Annehmlichkeiten. Portals Nous, Costa den Blanes, Illetas, Cás Catala Nou, Cala Nova Marina. Palmanova. Leicht zugänglich nach Palma mit nur 5/10 Minuten Fahrt. Flughafen 20/25 Minuten.

Ausstattung Beschreibung

Klimaanlage/Heizung, Parkettfußboden, Doppelverglasung, Innenjalousien, Außenjalousien, Einbauschränke, bewachte Wohnanlage, Gemeinschaftsparkplatz, Aufzüge zu allen Etagen.

Impressionen



17



7

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



1



10

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



15



6



3



16



8



9

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



11



2



13



14



12



18

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



5

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.