Renoviertes Stadthaus in Sol de Mallorca

Objekt: KP95R • 07181 Sol de Mallorca
600.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Daten im Überblick

ImmoNr	KP95R
Heizungsart	Fußbodenheizung
Befeuerung	Gas, Elektro
Klimatisierung	Kalt/Warm
Fensterrahmen	PVC-Rahmen
Verglasung	Doppelt verglast
Boden	Parkett
Kabel Sat TV	Ja
Stellplatzart	Garage
Swimmingpool	Ja
Typ Swimmingpool	Gemeinschaftspool
Grundstücksgröße	165,00 m^2
Bebaute Fläche	165,00 m^2
Anz. Schlafzimmer	4
Anz. Badezimmer	2
Anz. sep. WC	1
Anz. Terrassen	2
Anz. Stellplätze	1
PLZ	07181
Ort/Gemeinde	Sol de Mallorca
Land	Spanien
Kaufpreis	600.000,00 €
Objekttyp	Stadthaus
Baujahr	1993
Zustand	Vollsaniert
Energieausweis	in Bearbeitung

Beschreibung

Dieses wunderbare, gut durchdachte Stadthaus befindet sich in der sehr begehrten Gegend von Sol de Mallorca.

Eine Außentreppe führt in den Hauptwohnbereich, der eine einladende Rezeption mit einem großen Einbauschrank, ein offenes Wohn-Esszimmer, eine offene Küche und ein Gäste-WC umfasst. Die Einbauküche ist hochwertig verarbeitet und hat, obwohl sie offen ist, eine optionale Schiebetür zum Schließen. Der Wohnbereich wird durch einen großen, gemütlichen Kamin ergänzt, der die gesamte Etage und das Haus beheizt.

Eine schöne Holztreppe führt hinunter zu den Schlafräumen, wo sich zwei großzügige Doppelschlafzimmer ein stilvolles Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne und Dusche teilen, während ein drittes Schlafzimmer ein eigenes Badezimmer mit einer großzügigen gemauerten Dusche hat. Jedes Schlafzimmer bietet reichlich Stauraum mit großen Einbauschränken.

Vom Wohnbereich aus kann man die Treppe zum geräumigen Studio/Büro hinaufsteigen, das mit Terrakottaböden ausgestattet ist, und auf die große Dachterrasse hinausgehen, die mit einem gemauerten Grill und Meerblick ausgestattet ist.

Das Haus hat einen eigenen Eingang und eine eigene Garage. In der Garage gibt es ausreichend Stauraum und einen Parkplatz für ein Auto. Zusätzliche Parkplätze für ein weiteres Fahrzeug oder Motorrad sind vor der Garage vorhanden.

Das Anwesen befindet sich in einer wunderschön gepflegten Urbanisation mit üppigen Grünflächen und einem Gemeinschaftspool.

Lage

Sol de Mallorca ist ein ruhiges Wohnviertel im Südwesten der Gemeinde Calvià auf Mallorca. Es befindet sich zwischen den kleinen Küstenorten Cala Vinyes und Portals Vells. Es wurde Mitte der 70er Jahre gegründet und lockte einst viele Menschen in sein glamouröses Grand Casino mit Blick auf das Meer. Heute zieht es eine internationale Mischung aus Familien und Ferienhausbesitzern an.

Ein unabhängiger Supermarkt versorgt die Bewohner der Gegend und hat jeden Tag geöffnet, um den Komfort zu gewährleisten. Große Supermarktketten, Marken- und Designermärkte, Einrichtungsgeschäfte und Boutiquen sind in der Gemeinde Calvià zu finden, die nur zehn bis

fünfzehn Autominuten entfernt liegt.

Wenn Sie von Meeresfrüchten und Cocktails träumen, dann wählen Sie die Cala Cap Falcó östlich von Bella Donna. Hier finden Sie das beliebte Strandrestaurant mit dem gleichen Namen. Die FKK-Bucht Cala Mago und die Bucht von Portals Vells verfügen ebenfalls über Restaurants und sind nur wenige Gehminuten voneinander entfernt. Von beiden aus kann man ein kurzes Stück zu Fuß an der Küste entlang gehen, um die überraschend hoch gelegenen Höhlen von Mare de Déu zu besichtigen.

Das Restaurant Pinos ist ein attraktives und hochwertiges Lokal. Weitere gastronomische Möglichkeiten finden Sie in Magaluf, Port Adriano oder Santa Ponsa.

Ausstattung Beschreibung

Glasteilung um die Treppe im Hauptgeschoss.
Eingebaute Babyphone in 2 Schlafzimmern.
Zugang ins Haus über eine Treppe von der Garage.

Impressionen



2



7

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



8



9



3



4



5



6



10



11

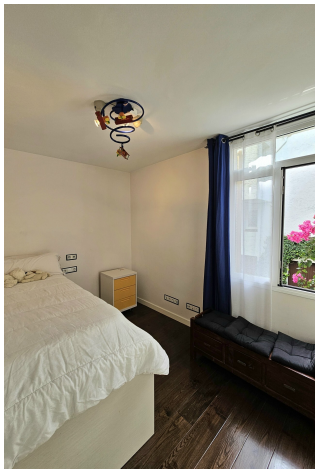
Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



12



13



14



15



16



17



18



19



20



22



23



24



25



26



27



28



29



30

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



31



32



33



34



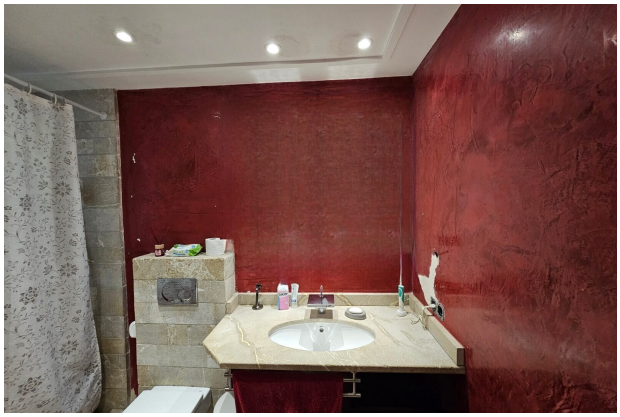
35



36



37



20

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.