Charmantes, modernes, komplett renoviertes Stadthaus in Alaro

Objekt: KP96R • 07340 Alaro
1.345.000,00 €



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Daten im Überblick

ImmoNr	KP96R
Klimatisierung	Kalt/Warm
Verglasung	Doppelt verglast
Boden	Fliesen
Küche	Einbauküche, offene Küche
Swimmingpool	Ja
Typ Swimmingpool	Privater Pool
Ausrichtung	Süd
Grundstücksgröße	205,00 m^2
Bebaute Fläche	354,00 m^2
Wohnfläche	285,50 m^2
Gartenfläche	31,70 m^2
Anz. Schlafzimmer	5
Anz. Badezimmer	4
Anz. Balkone	1
Anz. Terrassen	1
PLZ	07340
Ort/Gemeinde	Alaro
Region	Alaró
Land	Spanien
Kaufpreis	1.345.000,00 €
Objekttyp	Reihenhaus
Baujahr	1900
Jahr der letzten Modernisierung	2020
Zustand	Neuwertig
Energieausweis	in Bearbeitung

Beschreibung

Dieses wunderbare Haus verbindet modernen Komfort mit dem Charme des traditionellen Dorflebens zu einem wahrhaft harmonischen und luxuriösen Wohnerlebnis. Die Andeutungen der traditionellen "Marés"-Steinmauern wurden sorgfältig beibehalten und bringen einen Hauch von klassischem mallorquinischem Charakter in die Umgebung.

Dieses geräumige, moderne Stadthaus bietet einen offenen Wohnbereich mit einer voll ausgestatteten Valdesign-Küche und Binissalem-Steinoberflächen. Das Haus besteht aus 3 Etagen und bietet 5 große Schlafzimmer, 4 Bäder, einen privaten Pool und einen Garten.

Alle Wände wurden perfekt isoliert, so dass es im Winter warm und im Sommer kühl ist. Einige weitere Merkmale sind ein schöner Kamin mit 2 Seiten mit Ventilator für noch mehr Wärme im Haus, doppelt verglaste Fenster, Klimaanlage w / c-Einheiten in allen Zimmern, Einbauschränke, Keramikfliesen und Parkettböden.

Dieses komplett renovierte Stadthaus in Alaró bietet eine ideale Mischung aus gemütlichem dörflichem Charme und modernen Annehmlichkeiten und ist somit perfekt für alle, die sich ein ruhiges Zuhause in einer malerischen Umgebung und in der Nähe des Dorfzentrums wünschen.

Lage

Alaró liegt im Herzen des Tramuntana-Gebirges und ist ein charmantes mallorquinisches Dorf, das traditionelle Schönheit und eine entspannte, mediterrane Lebensart ausstrahlt. Bekannt für seine kopfsteingepflasterten Straßen, rustikalen Steinhäuser und die warme, einladende Atmosphäre, bietet Alaró seinen Bewohnern ein authentisches Erlebnis mit allen Annehmlichkeiten des modernen Lebens. Das Dorf ist ein beliebtes Ziel für Einheimische und Besucher wegen seiner malerischen Wanderwege, insbesondere der berühmten Wanderung zum historischen Castell d'Alaró, von wo aus man einen atemberaubenden Blick über die Insel hat. In Alaró gibt es außerdem gemütliche Cafés, gute Restaurants und einen lebhaften Wochenmarkt, der den Dorfplatz mit frischen Produkten und lokalen Waren füllt. Trotz seiner ruhigen Lage ist Alaró gut angebunden und bietet leichten Zugang zu Palma und anderen wichtigen Orten auf Mallorca. Alaró ist ideal für alle, die einen ruhigen Rückzugsort mit einem ausgeprägten Gemeinschaftssinn suchen, und bietet einen bezaubernden Lebensstil inmitten von natürlicher Schönheit und kulturellem Reichtum.

Ausstattung Beschreibung

Binisallem Stein Stufen und Oberflächen, Salzwasser-Pool, Alarmanlage, Hauswirtschaftsraum, 250L Boiler, 150L Solarboiler, Anti-Kal, Gefrierschrank, Lagerräume.

Impressionen



23



9



5



2

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



7



13



10



6



8



11

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



12



15



14



17



22



20

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



19



1



18



21



26



27

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



28



16



29



30



25



3

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



24

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.