Wunderschön renovierte Gartenwohnung in Nova Santa Ponsa

Objekt: KP97B • 07183 Nova Santa Ponsa



Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Daten im Überblick

ImmoNr	KP97B
Klimatisierung	Kalt/Warm
Verglasung	Doppelt verglast
Kabel Sat TV	Ja
Küche	Einbauküche, offene Küche
Swimmingpool	Ja
Typ Swimmingpool	Gemeinschaftspool
Bebaute Fläche	156,00 m^2
Wohnfläche	134,00 m^2
Anz. Schlafzimmer	2
Anz. Badezimmer	2
Anz. Terrassen	2
Anz. Stellplätze	1
PLZ	07183
Ort/Gemeinde	Nova Santa Ponsa
Land	Spanien
Objekttyp	Erdgeschoss
Baujahr	2001
Jahr der letzten Modernisierung	2023
Zustand	Vollsaniert
Energieausweis	in Bearbeitung

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Beschreibung

Entdecken Sie diese einladende Erdgeschosswohnung in der exklusiven, 2001 gegründeten Wohnanlage GOLF GARDENS. Kürzlich im Jahr 2023 renoviert, bietet das Anwesen nun eine frische, moderne Einrichtung.

In der begehrten Gegend von Nova Santa Ponsa gelegen, bietet diese geräumige Wohnung auf 156 m^2 reichlich Platz für komfortables Wohnen. Im Inneren finden Sie eine durchdachte Aufteilung mit zwei Schlafzimmern, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, sowie ein weiteres Badezimmer. Die gesamte innere Wohnfläche beträgt 134 m^2.

Den Bewohnern der Wohnung steht ein Gemeinschaftspool zur Verfügung, der zum Entspannen und zur Freizeitgestaltung einlädt. Die Wohnung verfügt außerdem über eine Tiefgarage für ein Fahrzeug, eine Klimaanlage, einen gemütlichen Kamin und eine Fußbodenheizung in den Badezimmern für zusätzlichen Komfort.

Zu den weiteren Merkmalen gehören praktischer Stauraum und zwei Terrassen, die reichlich natürliches Licht hereinlassen. Ein privater Garten erstreckt sich in Richtung des Gemeinschaftspools und bietet einen ruhigen Platz zum Entspannen im Freien.

Lage

Nova Santa Ponsa ist ein begehrter Standort, der für seine Nähe zum malerischen Hafen von Adriano bekannt ist, der nur einen kurzen Spaziergang entfernt liegt. Darüber hinaus ist das pulsierende Stadtzentrum von Palma mit einer 25-minütigen Fahrt leicht zu erreichen und bietet eine Vielzahl von kulturellen und Unterhaltungsmöglichkeiten.

Nova Santa Ponsa, in der Gemeinde Calvià gelegen, ist bekannt für seinen gehobenen Lebensstil und seine schöne Umgebung. In der Gegend gibt es eine Auswahl an renommierten Schulen, die eine gute Ausbildung für Familien gewährleisten. Sportbegeisterte werden die Nähe zu verschiedenen Einrichtungen zu schätzen wissen, darunter Golfplätze und Wassersportzentren, die einen aktiven und gesunden Lebensstil ermöglichen.

Impressionen



1



6

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



22



8

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



7



5



9



10



12



13

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com



14



15



16



17



18



19



20



2



21



4



3

Kaldi Properties • Av. Mallorca • 07181 Sol de Mallorca
Tel.: +34 666 103 496 • Mobil: • Fax:
philia@kaldiproperties.com • www.kaldiproperties.com

Kaldi Properties
MALLORCA

Ihr Ansprechpartner:

Mobile:
E-Mail: philia@kaldiproperties.com

Rechtshinweis

Da wir die Details der Objekte nicht selbst bestimmen, übernehmen wir keine Garantie für sie. Diese Ausstellung ist ausschließlich für Sie bestimmt.
Die Weitergabe an Dritte bedarf unserer ausdrücklichen Zustimmung und schließt unser Auftragsrecht im Falle eines Vertragsabschlusses nicht aus. Alle Gespräche müssen über unser Büro geführt werden. Im Falle einer Zuwiderhandlung behalten wir uns die Geltendmachung von Schadensersatzansprüchen bis zur Höhe unseres Provisionsanspruches ausdrücklich vor. Ein Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.